



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 170 Del 13-05-2020

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Determina a contrattare.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2020, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni in premessa riportate, all'affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione*

della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005, mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;

2. di dare atto che per l'espletamento della suddetta procedura di affidamento diretto dovranno essere consultati e invitati a presentare offerta cinque operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell' **"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro"** della Regione Umbria;
3. di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta viene sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
4. di costituire, per le motivazioni in premessa riportate, il seggio di gara ad hoc per l'esecuzione delle operazioni di individuazione degli operatori economici e per l'espletamento della successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento e di nominare pertanto quali componenti il seguente personale in organico nel Comune di Deruta:
 - Presidente: geom. Tamantini Fabio, Responsabile del procedimento in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
 - Componente: geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
 - Componente: geom. Ricciarelli Marco; Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con funzioni anche di Segretario verbalizzante;
5. di approvare l'allegato avviso per il sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura di affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti;
6. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi, così come previsto dall'art. 9 della citata convenzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
 - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*;

- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- d) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici;
- e) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;

7. Di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37, come segue:

Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	IMP.
3403	780	99.514,37	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	369

- con la suddetta determinazione n. 465/2019 è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);

- 8.** di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 9.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 151, comma 4.

AREA LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Determina a contrattare.

CUP: B51B19000500004 - CIG 83004167F7

PREMESSO che:

- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 53 del 27/05/2015 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in posto in Deruta fraz. Casalina, rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio 40, particelle 1103-1105-1106-1107-1060;
- i Sigg. ALESSANDRELLI Pierugo, MARIOTTI Carla, VS Immobiliare di MARCANTONINI Vinicio & C. S.n.c., LARI Palmiro, RICCI Annamaria e TASSI Gianni hanno stipulato in data 01/12/2005 l'atto di convenzione urbanistica rep. n. 223.682, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto;
- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- a seguito di diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 01/12/2005, Rep. N. 223.682, pertanto il Comune di Deruta ha provveduto ad incamerare la polizza fidejussoria n. 613R0184, dell'importo di €. 99.514,37, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 173 del 30/10/2019 ha stabilito quanto segue:
 - 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, stipulata tra i Sigg. ALESSANDRELLI Pierugo, MARIOTTI Carla, VS Immobiliare di MARCANTONINI Vinicio & C. S.n.c., LARI Palmiro, RICCI Annamaria e TASSI Gianni e il Comune di Deruta, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;*
 - 2) *di prendere atto che:*
 - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 99.514,37 di cui all'incameramento della citata polizza fidejussoria n. 613R0184;*
 - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
 - *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione*

Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione all'Autorità Giudiziaria competente per accedere alla proprietà dei lottizzanti;

3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del citato D.Lgs. 50/2016;*

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 8/11/2019, è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 488 Del 27-11-2019 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera a) ed dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, al Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005, così come redatto dal Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 99.514,37 come specificato nel seguente quadro economico:

a) IMPORTO DEI LAVORI (a corpo) a base d'asta Euro 80.585,51 di cui:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 77.857,71	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generalì"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 1.589,95	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 14.949,92	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 2.727,80	
Totale lavori a base d'asta	€ 80.585,61	€ 80.585,51

b) SOMME A DISPOSIZIONE Euro 18.928,86 di cui:

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 8.058,55	
- Spese tecniche per progettazione, direzione		
dei lavori, coordinatore della sicurezza		
e servizi annessi	€ 7.662,14	
- C.C.N.G. 4% su spese tecniche	€ 306,49	
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.753,10	

- Spese per pubblicità e procedure di gara	€	30,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€	876,77	
- Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. compresa)	€	<u>241,81</u>	
• Totale somme a disposizione	€	18.928,86	€ 18.928,66
IMPORTO TOTALE			€ 99.514,37

DATO ATTO che per l'attuazione da parte del Comune di Deruta dell'esercizio dei poteri sostitutivi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015, sono state acquisite le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione disposta dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare (R.G.E. n. 60/2018) Dott. Simone Salcierini con provvedimento del 22/04/2020, relativamente alle proprietà della ditta M.S. Costruzioni S.a.s.di Marcantonini Sante & C., acquisita al protocollo del Comune in data 22/04/2020 al n. 5582;
- autorizzazione dei Sig.ri LARI Palmiro e RICCI Anna Maria acquisita al protocollo del Comune in data 05/05/2020 al n. 5998
- autorizzazione dei Sig.ri ALESSANDRELLI Pierugo e MARIOTTI Carla acquisita al protocollo del Comune in data 05/05/2020 al n. 5997;
- Autorizzazione del sig. Tassi Gianni acquisita al protocollo del Comune in data 05/05/2020 al n. 5996;

PRESO ATTO CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva dell'intervento in argomento pari ad € 99.514,37, come segue:

Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità IMP.
3403	780	99.514,37	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	369

- con la suddetta determinazione n. 465/2019 è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);

ATTESO che:

- per tutto quanto precede, occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui in argomento con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, che stabilisce quanto segue: *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di*

mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 comma 2) lett.b), appare imprescindibile, in quanto la procedura di affidamento dei lavori ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione delle procedure;
- l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, prevede che *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."*

DATO ATTO:

- Che con la Giunta Comunale con propria deliberazione n.108 del 12/09/2016 ha stabilito di utilizzare, nel caso di procedure negoziate per lavori di competenza del Comune di Deruta effettuate ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, quale "elenco di operatori economici", l'Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 e dall'art. 9 del Regolamento Regionale n. 6/2014, ferma restando la facoltà dei Responsabili Unici del Procedimento dell'ente di ricorrere, in alternativa, a preliminari indagini di mercato in caso di assenza di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione;
- Che in data 19/07/2017 è stata firmata dal Sindaco del Comune di Deruta la Convenzione per l'accesso all'area riservata del servizio online "Elenco regionale delle imprese" per l'individuazione delle imprese da invitare alle procedure per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione;

RITENUTO per tutto quanto sopra:

- Di procedere all'affidamento dei lavori di **"realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005"**, mediante la procedura di affidamento diretto cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;
- Di procedere all'espletamento della suddetta procedura di affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'**"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro"** della Regione Umbria;
- Di dare atto che il rispetto del criterio di rotazione degli operatori economici presenti nell'elenco regionale e da invitare alle procedure negoziate espletate da questo Ente, verrà assicurato con l'applicazione di quanto stabilito dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 12/09/2016;

VISTO l'avviso per il sorteggio pubblico allegato alla presente determinazione per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento diretto dei lavori in argomento di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che le linee guida n. 3 dell'ANAC "**Nomina, ruolo e compiti del RUP**" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017, prevedono:

- che nella fase dell'affidamento, il RUP si occupa della verifica della documentazione amministrativa ovvero, se questa è affidata ad un seggio di gara istituito ad hoc oppure ad un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, esercita una funzione di coordinamento e controllo, e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;
- nel caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, il RUP si occupa della verifica della congruità delle offerte. La stazione appaltante può prevedere che il RUP possa o debba avvalersi della struttura di supporto o di una commissione nominata ad hoc;

DATO ATTO che la procedura di affidamento in argomento, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara può essere svolta dal RUP coadiuvato da un "Seggio di gara" istituito ad hoc, composto dal RUP e da due dipendenti interni alla stazione appaltante;

RITENUTO pertanto di costituire il seggio di gara e nominare quali componenti del medesimo i seguenti soggetti:

- Presidente: geom. Tamantini Fabio, Responsabile del procedimento in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- Componente: geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
- Componente: geom. Ricciarelli Marco; Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con funzioni anche di Segretario verbalizzante;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L., che:

- a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi, così come previsto dall'art. 9 della citata convenzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005;*
- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- d) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo

- posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici;
- e) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisto presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il Codice Identificativo Gare (CIG) 83004167F7;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Testo unico dell'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di procedere, per le motivazioni in premessa riportate, all'affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;
2. di dare atto che per l'espletamento della suddetta procedura di affidamento diretto dovranno essere consultati e invitati a presentare offerta cinque operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell' **"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro"** della Regione Umbria;
3. di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta viene sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
4. di costituire, per le motivazioni in premessa riportate, il seggio di gara ad hoc per l'esecuzione delle operazioni di individuazione degli operatori economici e per l'espletamento della successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento e di nominare pertanto quali componenti il seguente personale in organico nel Comune di Deruta:
 - Presidente: geom. Tamantini Fabio, Responsabile del procedimento in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
 - Componente: geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
 - Componente: geom. Ricciarelli Marco; Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con funzioni anche di Segretario verbalizzante;
5. di approvare l'allegato avviso per il sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura di affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione*

urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti;

6. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:

- a) Il fine che si intende perseguire con il presente appalto è di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi, così come previsto dall'art. 9 della citata convenzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005;*
- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- d) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici;
- e) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;

7. Di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37, come segue:

Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	IMP.
3403	780	99.514,37	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	369

- con la suddetta determinazione n. 465/2019 è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);

8. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

9. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 151, comma 4.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Determina a contrattare..

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 13-05-2020

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 170 DEL 13-05-2020

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Determina a contrattare.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267.

Opera finanziata con incasso polizza fidejussoria.

Deruta, li 16-06-2020

II RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 170 DEL 13-05-2020

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Determina a contrattare.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267.

Opera finanziata con incasso polizza fidejussoria.

Deruta, li 16-06-2020

II RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate