



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

PROPRIETA':

COMUNE DI DERUTA

OGGETTO: Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015.

ELABORATI:

Relazione tecnico illustrativa - Documentazione fotografica

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

TAVOLA:

9

1

data:

DATA: Febbraio 2020

2

data:

FILE:

3

data:

Nuova Linee

Studio Tecnico Associato

PROGETTISTI:

Geom. DIEGO BURLETTI



A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

SPAZIO RISERVATO TIMBRI

Premessa

La relazione accompagna il progetto per i "Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015".

L'intervento riguarda un comparto di lottizzazione classificato come zona "C 1,5" in Fraz. Casalina, Via G. Bentesi.

L'intervento riguarda le particelle 1060, 1103, 1105, 1106, 1107 del Foglio 40 su aree di proprietà dei lottizzanti per il quale il comune si è sostituito come soggetto attuatore, così come previsto dall'art. 9 della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

In merito alle caratteristiche qualitative dell'intervento, verrà utilizzata la stessa tipologia di materiale già presente nella parte già attuata di lottizzazione esistente al fine di creare un'opera conforme all'esistente, il tutto nel rispetto delle normative attualmente in vigore.

Caratteristiche generali del luogo

Allo stato di fatto alcune delle opere sono state realizzate e nello specifico, dai rilievi effettuati risulta essere presente parte della strada di lottizzazione, solo a livello di realizzazione di sottofondazione e fondazione stradale, è presente una linea di acquedotto, e parte della linea delle acque, mancando l'allaccio al lotto su cui insiste il palazzo.

Inoltre, sul posto è presente un tratto di marciapiede realizzato dal soggetto lottizzante, che si sviluppa per una lunghezza di circa 36,00 metri lineari, sul lato sinistro della strada di accesso, immediatamente prima dei parcheggi privati aggiuntivi posti a carico della lottizzazione medesima.

Per quanto sopra, con il presente progetto si ritiene di non dover procedere alla demolizione del suddetto marciapiede, in quanto gli stessi risultano fruibili in condizioni di sicurezza, e dovranno necessariamente essere adeguati in fase di completamento del progetto di costruire dell'edificio plurifamiliare presente. Tutto ciò, assieme alla realizzazione di parcheggi pertinenziali aggiunti relativi alle unità immobiliari del palazzo stesso.

Dal punto di vista morfologico il terreno non è interessato da vincoli condizionanti l'intervento.

Caratteristiche del progetto

La strada, come premesso, avrà le stesse caratteristiche di quella realizzata con la lottizzazione esistente, tanto da essere considerata un proseguo a tutti gli effetti.

Quindi avrà una larghezza effettiva di 5,50 metri al fine di permetterne il doppio senso di marcia e sarà affiancata da due marciapiedi di 1,50 metri di larghezza ciascuno, posti in opera ad una quota superiore di circa 15 centimetri da quella della strada. La lunghezza dell'opera è di circa 56 metri ed avrà un'unica livelletta del 5,35 %, per poi ultimare in un'area a parcheggi.

La strada sarà realizzata con una pendenza del 3,00 % laterale come previsto dal piano di lottizzazione approvato.

Il fondo stradale sarà composto da una massicciata in materiale riciclato di circa 40 cm di spessore, da uno strato di stabilizzato di circa 10 cm con sovrastante pavimentazione composta da sottofondo bituminoso da 7 cm (binder), infine sarà prevista opportuna segnaletica orizzontale.

Completeranno gli opportuni segnali verticali ad indicazione dei parcheggi.

I marciapiedi saranno costituiti da una pavimentazione uguale all'esistente realizzata in cemento lavorato e verranno identificati da un cordolo di calcestruzzo prefabbricato vibrato, il sottofondo del marciapiede sarà in stabilizzato al fine di raggiungere un'altezza di 15 cm dalla quota della strada.

A monte del parcheggio di lottizzazione verrà realizzato un muro di contenimento in cemento armato di altezza pari a 1,20 metri, al fine di raggiungere un migliore raccordo con la scarpata di monte, la quale non viene interessata completamente dalle opere di urbanizzazione.

La fognatura sarà completata degli allacci per le acque nere, oltre alla realizzazione della dorsale di raccolta delle acque bianche dei lotti e della strada, tramite la posa in opera di chiusini grigliati.

Il progetto prevede la realizzazione delle linee di adduzione dell'energia elettrica, della distribuzione del gas metano e dalla rete telefonica, intese come predisposizioni al futuro allaccio alle linee pubbliche (in quanto richiesti dai singoli lotti privati); questi impianti si andranno necessariamente a collegare a quelli della esistente lottizzazione.

Verrà realizzato un'impianto di pubblica illuminazione che si svilupperà per quanto possibile al di sotto del sedime dei marciapiedi.

Quest'ultima sarà composta da pali completi di armatura posti ogni 22 metri e costituiti sia da braccio singolo che da doppio braccio curvo per poter illuminare sia la strada/parcheggi che le Zone a Verde pubblico previste dal progetto.

Le lampade dei pali saranno al sodio, accendibili in alternanza, e rispondenti alle normative vigenti in materia di inquinamento luminoso.

Infine, considerando l'importo disponibile, la definitiva sistemazione delle aree verdi sarà concepita dopo la gara di appalto, utilizzando le somme derivanti dai ribassi d'asta.

Lo studio rimarrà a disposizione della Comune di Deruta per qualsiasi chiarimento in merito alla progettazione.

Deruta, Febbraio 2020

il tecnico

Geom. Diego Burletti



Ingresso lottizzazione



Strada di lottizzazione esistente



Strada di lottizzazione esistente



Marciapiedi esistenti



Marciapiedi esistenti



Marciapiedi esistenti



Marciapiedi esistenti – Inizio zona destinata a parcheggi



Zona destinata a parcheggi



Area Verde foto da monte



Area Verde foto da valle