



Geom. PUCCiarini MARCO

Strada del Boccio, 2/0 - 06134 Perugia (PG)
Piazza Don Giovanni Penna, 12 - 06089 Torgiano (PG)
cod. fisc. PCCMRC66S05L216G - part. IVA 02121670547
tel. 075 5913049 cell. 347 1672798
e-mail: marco.pucciarini@geometri.pg.it

Perugia, li luglio 2020

RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO GENERALE

COMMITTENTE: Comune di DERUTA.

OGGETTO: Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche, in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, della scuola primaria di Deruta ubicata in via Padre Ugolino Nicolini.

IL TECNICO
Geom. PUCCiarini Marco

RELAZIONE TECNICA

In attuazione dei finanziamenti per Fondi Statali Europei–Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014/2020, Asse II, Infrastrutture per l’Istruzione, Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), Obbiettivo Specifico 10.7, Azione 10.7.1, l’Amministrazione Comunale, in seguito agli incontri e approfondimenti con il Dirigente scolastico dell’Istituto omnicomprensivo “Mameli-Magnini” di Deruta, sono stati individuati gli interventi di adeguamento e di adattamento degli edifici scolastici per poter iniziare l’anno scolastico 2020/2021 in presenza, si è determinato di destinare il finanziamento medesimo per l’esecuzione dei lavori suddetti presso il plesso scolastico destinato a sede della scuola primaria di Deruta ubicato in Via Padre Ugolino Nicolini, considerata, in relazione al numero degli alunni, la necessità di adeguare le aule per consentire il distanziamento sociale nonché per l’accessibilità dei servizi delle persone con disabilità.

In dettaglio i lavori consisteranno nella demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature interne, al fine di poter ampliare la superficie di numero sei aule didattiche e permettere così un maggiore distanziamento tra i banchi.

L’ampliamento delle aule andrà a discapito dell’ampio corridoio centrale, che comunque manterrà una larghezza tale da poter garantire un corretto afflusso e deflusso degli alunni.

Le pareti da ricostruire saranno realizzate in doppia lastra prefabbricata in gesso cartonato, incombustibile, sorrette da idonea struttura metallica. Lo spostamento della parete comporterà il ripristino della pavimentazione in linoleum, dei punti di comando e presa dell’impianto elettrico presenti ed il rifacimento della tinteggiatura della pareti e dei soffitti. Le attuali porte ad anta scorrevole, verranno sostituite con porte a battente unico, della larghezza di cm. 120, con apertura verso l’esterno protetta da muretti laterali.

Inoltre, al fine di rendere utilizzabile un bagno anche alle persone con disabilità, uno dei servizi igienici presenti sarà oggetto di modifiche, consistenti nella demolizione della attuale parete interna che separa la zona servizi dall'antibagno, in modo tale da creare un idoneo spazio che permetta la rotazione a 360° di una eventuale sedia a ruote e nella sostituzione, con allargamento, della porta di ingresso che sarà munita di corrimano e segnaletica sul lato esterno. Gli attuali apparecchi igienico-sanitari verranno rimossi e verranno posti in opera un nuovo vaso igienico, più alto dei comuni sanitari per agevolare l'alzata e la seduta, un lavabo di tipo sospeso (o a mensola) per favorire l'inserimento di gambe o carrozzina, il lavabo sarà più basso di quello comunemente usato, dotato di rubinetteria a leva e specchio reclinabile. Il bagno sarà provvisto di una serie di corrimani, realizzati in tubi di acciaio rivestiti e verniciati con materiale plastico ed in prossimità del w.c. sarà installato un campanello di emergenza.

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici di progetto, che riportano lo stato attuale e di progetto ed i particolari dell'intervento.

In fede.

IL TECNICO
Geom. PUCCiarini Marco

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A. LAVORI:

▪ lavori soggetti a ribasso	€ 31.008,69
Importo incidenza manodopera	€ 9.454,00
oneri sicurezza diretti	€ 1.617,84
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.211,70
	Sommando
	€ 32.220,39
	€ 32.220,39

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

• IVA 10% sui lavori	€ 3.222,04
• Spese tecniche (progettazione-DL-Sicurezza)	€ 3.679,02
• CNG 4% su spese tecniche	€ 147,16
• Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 350,56
• Spese pubblicità	€ 200,00
• Imprevisti	€ 180,83
	Sommando
	€ 7.779,61
	€ 7.779,61

TOTALE GENERALE **€ 40.000,00**

IL TECNICO

Geom. PUCCiarini Marco