



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 84 del 25-06-2020

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ "ENGIE SERVIZI SPA" FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2020 il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 13:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Nardoni Rodolfo	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Silveri**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Approvazione progetto esecutivo.

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 235 del 20/12/2013 ha aderito alla “Convenzione per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 26, legge n. 488/99 e dell'art. 58 legge n. 388/2000” (SIE2) per una durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020, con Cofely Italia Spa oggi Engie Servizi Spa;
- il D. Lgs. n. 115 del 30/05/2008 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e servizi energetici” ha, come obiettivo, quello di *contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente perseguiendo l'efficienza nell'uso finale dell'energia*. Tale decreto ha introdotto la nuova nozione normativa di contratto “servizio energia” caratterizzato da una combinazione di attività e servizi strumentali, volti al perseguitamento dell'efficienza, in relazione ad un dato sistema energetico;
- l'art. 16, comma 4 del predetto decreto, ha previsto che *“fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto”*;
- l'allegato II al Decreto Legislativo ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di servizio energia, stabilendo che *“Il contratto servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia”*;
- Il punto 5, comma 1, lett. c) dell'allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima, un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia “Plus”, deve prevedere la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;
- l'allegato II al D. Lgs. n. 115/2008 ha previsto alcune ipotesi *di deroga* alla durata dei contratti di servizio energia vigenti con le Pubbliche Amministrazioni, che ne consentono la rinegoziazione, prevedendo al punto 6, comma 2, lett. b), che *“qualora nel corso di vigenza di un contratto servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto”*;
- il contratto “Servizio Integrato Energia 2”, sottoscritto tra Consip e la società Cofely richiama esplicitamente – nell'articolo 3, comma 5) e lettera b) del comma 7 – fra le norme regolanti il servizio, il D.Lgs. 115/2008 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE

relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”;

- per quanto precede, con lettera del 27/04/2020 assunta al protocollo del Comune in data 28/04/2020 al n. 5815, la ditta “Engie Servizi Spa” ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall’01/06/2020 al 31/05/2030, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l’Ente, per un importo complessivo di € 1.233.811,60 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell’ultima stagione termica 2018-2019, che corrisponde ad un canone annuo pari ad €. 123.381,16 oltre IVA;
- la proposta di rinegoziazione prevede l’impegno a carico di Engie Servizi spa ad eseguire investimenti, al netto dell’IVA, per € 242.585,69 pari al 20,07% del valore stimato del servizio energia, per esecuzione di interventi di riqualificazione energetica (elencati dettagliatamente all’allegato 2 della proposta) necessari per la riduzione dell’indice di fabbisogno energetico per tutti gli edifici, investimenti che, altrimenti, non sarebbero possibili con le risorse proprie dell’Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che con proprio atto deliberativo n. 55 del 07-05-2020, la Giunta comunale ha stabilito:

- di procedere all’adesione, per le ragioni indicate nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale del suddetto provvedimento, alla proposta presentata da “Engie Servizi Spa”, per la rinegoziazione con proroga - ai sensi del D. Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013 - per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall’01/06/2020 e termine al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell’ultima stagione termica 2018-2019, che corrisponde ad un canone annuo pari ad € 123.381,16 oltre IVA, ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, a condizione che nel successivo contratto venga inserita una clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;
- di approvare la proposta tecnica ed economica di “Engie Servizi Spa” con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell’Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di responsabile dell’Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento;
- di disporre l’avvio di esecuzione dell’appalto rinegoziato in via d’urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l’approvazione dello schema di contratto;

RILEVATO che ai sensi dell’art. 4, comma 1, punto aa) dell’Allegato II del D. Lgs. n. 115 del 30/05/2008, deve essere garantita una riduzione stimata dell’indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull’Attestato di prestazione energetica nei tempi concordati tra le parti e, comunque, non oltre il primo anno di validità contrattuale;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica previsti nell’offerta economica nell’ambito della rinegoziazione del D.Lgs. 115/08 approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020, redatto dall’Ing. Andrea Mantenuoto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779, costituito dai seguenti elaborati:

- Attestazione di prestazione energetica:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Scuola Materna di Deruta
 - Scuola Materna Casalina
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Ex Scuola Marconi
 - Scuola Elementare S. Angelo di Celle
 - Residenza Municipale
 - Museo della Ceramica
 - Fabbricato Ex Maioliche
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Elementare Nicolini
- Schema Impianto Meccanico:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Museo della Ceramica
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
- Relazione Impianto adduzione GAS:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
- Relazione Tecnica Progetto esecutivo
- Computo Metrico
- Incidenza della manodopera
- Piano della Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma lavori

PRESO ATTO che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020 VISTO e che l'ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20%;

RILEVATO CHE:

- nella Relazione tecnica, viene specificato che, per quanto concerne la metanizzazione delle caldaie, i nuovi generatori saranno installati nelle attuali centrali termiche ad esclusione di quello per l'Asilo nido, per il quale si provvederà alla realizzazione di una centrale termica esterna a ridosso dell'attuale locale, appurata la difficoltà di adeguare l'attuale centrale termica alle prescrizioni previste dal D.M. 08/11/2019;
- per quanto sopra, al fine di consentire agli addetti della manutenzione un'adeguata copertura in caso di condizioni atmosferiche avverse, la ditta "Engie Servizi Spa" realizzerà una tettoia le cui caratteristiche tecnico-costruttive saranno definite con gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Deruta;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in argomento;

VISTO il D. Lgs. n. 115 del 30/05/2008;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici

di proprietà del Comune di Deruta, previsti nell’ambito della rinegoziazione con proroga - ai sensi del D. Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2, approvata con DGC n. 55 del 07/05/2020, redatto dall’Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779, costituito dai seguenti elaborati:

- Attestazione di prestazione energetica:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Scuola Materna di Deruta
 - Scuola Materna Casalina
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Ex Scuola Marconi
 - Scuola Elementare S. Angelo di Celle
 - Residenza Municipale
 - Museo della Ceramica
 - Fabbricato Ex Maioliche
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Elementare Nicolini
 - Schema Impianto Meccanico:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Museo della Ceramica
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Relazione Impianto adduzione GAS:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Relazione Tecnica Progetto esecutivo
 - Computo Metrico
 - Incidenza della manodopera
 - Piano della Sicurezza e Coordinamento
 - Cronoprogramma lavori;
2. di dare atto che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020 e che l’ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20%;
3. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” all’esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce “investimenti” nell’offerta tecnico-economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020;
4. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa”, per le motivazioni citate in premessa, a realizzare una tettoia presso l’Asilo nido comunale a protezione della nuova centrale termica esterna così come indicato nel progetto esecutivo, dando atto che le caratteristiche tecnico-costruttive dovranno essere definite con gli uffici dell’Area Tecnica del Comune di Deruta;

5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Fabio Tamantini

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;

VISTI ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta, previsti nell'ambito della rinegoziazione con proroga - ai sensi del D. Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2, approvata con DGC n. 55 del 07/05/2020, redatto dall'Ing. Andrea Mantenuoto per conto della Società "Engie Servizi Spa", trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779, costituito dai seguenti elaborati:

- Attestazione di prestazione energetica:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Scuola Materna di Deruta
 - Scuola Materna Casalina
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Ex Scuola Marconi
 - Scuola Elementare S. Angelo di Celle
 - Residenza Municipale
 - Museo della Ceramica
 - Fabbricato Ex Maioliche
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Elementare Nicolini
- Schema Impianto Meccanico:
 - Asilo Nido di Deruta

- Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Museo della Ceramica
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
- Relazione Impianto adduzione GAS:
 - Asilo Nido di Deruta
 - Elementare Pontenuovo
 - Scuola Materna e Media S. Nicolò di Celle
 - Residenza Municipale: Area Tecnica
 - Relazione Tecnica Progetto esecutivo
 - Computo Metrico
 - Incidenza della manodopera
 - Piano della Sicurezza e Coordinamento
 - Cronoprogramma lavori;
2. di dare atto che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020 e che l'ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20%;
 3. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” all'esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce “investimenti” nell'offerta tecnico-economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07-05-2020;
 4. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa”, per le motivazioni citate in premessa, a realizzare una tettoia presso l'Asilo nido comunale a protezione della nuova centrale termica esterna così come indicato nel progetto esecutivo, dando atto che le caratteristiche tecnico-costruttive dovranno essere definite con gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Deruta;
 5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 84 del 25-06-2020

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Approvazione progetto esecutivo

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Francesca Silveri

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 86 DEL 18-06-2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Approvazione progetto esecutivo

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 18-06-2020

IL RESPONSABILE DI AREA
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 86 DEL 18-06-2020

PARERE CONTABILE

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Approvazione progetto esecutivo

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 20-06-2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 84 DEL 25-06-2020

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Approvazione progetto esecutivo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 16-07-2020, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 16-07-2020

IL Addetto alle Pubblicazioni
Bianchi Laura

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-06-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, lì 16-07-2020

IL Addetto alle Pubblicazioni
Bianchi Laura

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate