



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 399 Del 14-09-2020**

**OGGETTO: "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008 - Autorizzazione subappalto alla ditta BEA Srl**

CUP B59E20000430004

CIG 8313590F7C

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2020, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico del Comune;

**VISTO** il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto della Relazione istruttoria redatta in data 14/09/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento del “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione al subappalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici;
3. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci n. 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzieri 9 - 06049 Spoleto (PG) - gli interventi di cui si compone il servizio di cui in oggetto come di seguito specificato:
  - IMPORTO DEL SUBAPPALTO:**
    - categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, nella fattispecie “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici” fino al 31/08/2021: € 5.000,00 di cui € 150,00 per costi della sicurezza ed € 50,00 per la sicurezza destinati alla eliminazione e/o riduzione dei rischi dovuti alle interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);
4. di dare atto che la ditta “Engie Servizi Spa” [affidataria del “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008] e la ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzieri 9 - 06049 Spoleto (PG) - sono tenute al rispetto di quanto indicato dall’art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
5. di comunicare alla ditta “Engie Servizi Spa” (appaltatrice), alla ditta “BEA Srl” (subappaltatrice), l’autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008 - Autorizzazione subappalto alla ditta BEA Srl.**

CUP B59E20000430004  
CIG 8313590F7C

**PREMESSO CHE:**

- con delibera della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020:
  - ⇒ è stato stabilito di procedere all'adesione per la rinegoziazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA;
  - ⇒ è stata approvata la proposta tecnica ed economica di “Engie Servizi Spa” con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la Relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - ⇒ è stato disposto l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- in data 01/06/2020 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di presa in consegna degli impianti;

**PRESO ATTO:**

- che all'atto dell'espletamento della rinegoziazione con proroga, la ditta appaltatrice ha indicato le opere oggetto di eventuale subappalto e che la richiesta è pertanto attinente;
- del contratto di subappalto prot. 9092-PG2020 stipulato in data 08/09/2020 tra la ditta appaltatrice “Engie Servizi Spa” e la ditta subappaltatrice “BEA Srl” inoltrato dalla ditta affidataria dei servizi in argomento al Comune di Deruta;
- delle dichiarazioni rese dal subappaltatore nel Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- della documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-economici dell'operatore economico subappaltatore;
- della dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, rilasciata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e smi;
- dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 con la quale il subappaltatore dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- della dichiarazione della ditta “Engie Servizi Spa” relativa alla non sussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- della dichiarazione della ditta “BEA Srl” relativa alla non sussistenza di forme di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile con l'appaltatore dei lavori o in una qualsiasi

relazione anche di fatto rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato la propria offerta autonomamente;

- che dall'esame del contratto di subappalto, risulta che saranno applicati i prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20% (come previsto dall'art. 105, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi);
- che nel contratto di subappalto:
  - è stata inserita la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
  - il subappaltatore ha dichiarato di aver effettuato le necessarie denunce agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici competenti;
  - il subappaltatore si è impegnato a garantire il rispetto e l'applicazione della normativa dettata in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni;
  - il subappaltatore si è impegnato a garantire il rispetto della normativa dettata in materia di lavoro, garantendo ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale vengono eseguite le prestazioni;
  - il subappaltatore ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di quelle tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi per l'esecuzione delle prestazioni affidategli;

ATTESO che, con lettere trasmesse tramite PEC ed assunte al protocollo del Comune di Deruta il 10/09/2020 al n. 12974 (1° parte) e al n. 12976 (2° parte), la ditta "Engie Servizi Spa" ha chiesto l'autorizzazione per poter affidare in subappalto alla ditta "BEA Srl" con sede in Via dei Carrozzieri 9 - 06049 Spoleto (PG) - servizio di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:

- categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento", nella fattispecie "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici" fino al 31/08/2021: € 5.000,00  
di cui € 150,00 per costi della sicurezza ed € 50,00 per la sicurezza destinati alla eliminazione e/o riduzione dei rischi dovuti alle interferenze;

PRESO ATTO della relazione istruttoria redatta in data 14/09/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di che trattasi;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2017 e smi per le parti non ancora abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di prendere atto della Relazione istruttoria redatta in data 14/09/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento del "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici;

2. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci n. 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzieri 9 - 06049 Spoleto (PG) - gli interventi di cui si compone il servizio di cui in oggetto come di seguito specificato:
  - IMPORTO DEL SUBAPPALTO:**
    - categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, nella fattispecie “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici” fino al 31/08/2021: € 5.000,00 di cui € 150,00 per costi della sicurezza ed € 50,00 per la sicurezza destinati alla eliminazione e/o riduzione dei rischi dovuti alle interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);
3. di dare atto che la ditta “Engie Servizi Spa” [affidataria del “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008] e la ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzieri 9 - 06049 Spoleto (PG) - sono tenute al rispetto di quanto indicato dall’art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
4. di comunicare alla ditta “Engie Servizi Spa” (appaltatrice), alla ditta “BEA Srl” (subappaltatrice), l’autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

L’Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

**PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA**

**OGGETTO:** "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008 - Autorizzazione subappalto alla ditta BEA Srl.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 14-09-2020*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.