



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 615 Del 22-12-2020

**OGGETTO: Lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle.
Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.**

CUP B51B19000410002

CUP aggiuntivo B51B19001070004

CIG 8187112A8B (R.B. Srl società unipersonale)

CIG aggiuntivo 8572908B79 (R.B. Srl società unipersonale)

CIG Z322955B18 (Ing. Biscotti Michele)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2020, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 106,

comma 1, lett. c) del Codice stesso e dell'art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto - la modifica contrattuale dei lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Biscotti Michele e costituita dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 1b - Tratto Strada Marscianese del piano: planimetria di progetto;
- Tav. 1c - Tratto Strada Marscianese del piano: particolari;
- Tav. 2b - Tratto Via Francescana: planimetria di progetto;
- Tav. 2c - Tratto Via Francescana: particolari;
- Tav. 3 - Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 4 - Computo metrico estimativo ed elenco prezzi;
- Tav. 5 - Stima incidenza manodopera;
- Tav. 6 - Quadro economico;

3. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente ventinove categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 03/12/2020 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "R.B. Srl società unipersonale", P.I. 01836690543, con sede legale in Gualdo Cattaneo, in Via della Collina 22 - frazione Saragano (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 220.000,00 di cui € 20.318,28 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA, suddivisa come segue:

A. IMPORTO LAVORI

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 225.306,05	
- di cui oneri per la sicurezza	€ 10.943,32	
- di cui oneri per la manodopera	€ 45.818,70	
▪ ribasso d'asta del 24,868%	- € 54.165,17	
▪ costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.495,34	
• Totale lavori (importo contrattuale)	€ 171.140,88	€ 171.140,88

B. SOMME A DISPOSIZIONE

▪ IVA sui lavori 10%	€ 17.114,09
▪ spese tecniche per progettazione	€ 4.098,39
▪ spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 9.605,79
▪ oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 548,17
▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 1	€ 2.187,84
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 1	€ 87,51

▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 2	€	1.970,80	
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 2	€	78,83	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	1.600,00	
▪ contributo ANAC gara	€	225,00	
▪ economie ribasso d'asta	€	5.037,33	
▪ imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>6.305,37</u>	
• Totale Somme a disposizione	€	48.859,12	€ 48.859,12
□ IMPORTO TOTALE			€ 220.000,00

5. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € 20.318,28 al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA al 10%;
6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 03/12/2020 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
10. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di che trattasi e l'affidamento dei medesimi alla ditta "R.B. Srl società unipersonale", P.I. 01836690543, con sede legale in Via della Collina 22, frazione Saragano, Gualdo Cattaneo (PG) - affidataria del contratto principale;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente progetto di modifica contrattuale;
 - c. la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti in data 03/12/2020;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente modifica contrattuale;
 - e. il contraente è stato individuato mediante procedura di cui al combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) e dall'art. 97, per quanto applicabile, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art. 40 del Codice stesso attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;

- f. la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
- g. il Responsabile del procedimento è il Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

- 11.** di impegnare la spesa complessiva di € 22.350,11 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3352	780	22.350,11	"R.B. Srl società unipersonale" Via della Collina 22, frazione Saragano, Gualdo Cattaneo (PG) P.I. 01836690543	12/2020

- 12.** di impegnare la spesa complessiva di € 2.049,63 oneri previdenziali compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3352	780	2.049,63	Ing. Biscotti Michele Via 1° Maggio n. 3 06050 Collepepe (PG) Cod. Fisc. BSCMHL88C08E975D	12/2020

- 13.** di dare atto che l'importo complessivo di € 250.000,00 dell'opera pubblica è finanziata come segue:
- quanto € 218.400,00 mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., Posizione n. 6060190;
 - quanto € 1.600,00 con fondi propri di bilancio comunale;
- 14.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 15.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle.

Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.

CUP B51B19000410002

CUP aggiuntivo B51B19001070004

CIG 8187112A8B (R.B. Srl società unipersonale)

CIG aggiuntivo 8572908B79 (R.B. Srl società unipersonale)

CIG Z322955B18 (Ing. Biscotti Michele)

PREMESSO CHE:

- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 99 del 19/06/2019 ha stabilito di provvedere alla sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle, intesi a riordinare la mobilità pedonale e a riqualificare la viabilità al fine di migliorare le condizioni di sicurezza e abbattere le barriere architettoniche, dando altresì mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale della sola progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva necessaria per la quantificazione dei costi e per la richiesta di concessione di contributo, rimandando ad atto successivo l'affidamento dell'incarico per la direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 321 del 26/07/2019 è stato nominato il Geom. Tamantini Fabio Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 dell'intervento in argomento;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 334 del 07/08/2019, è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, all'Ing. Biscotti Michele con recapito in Via 1° Maggio 3, 06050 Collepepe (PG), iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3920, l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva dei lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in Fraz. Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle, per un importo di € 4.098,38 oltre oneri previdenziali 4%, per un totale complessivo di € 4.262,32;
- con delibera della Giunta Comunale n. 172 del 30/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle, così come redatto in data 14/10/2019 dall'Ing. Biscotti Michele con recapito in Via 1° Maggio n. 3, 06050 Collepepe – Collazzone (PG), iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3920, comportante una spesa complessiva di € 220.000,00 di cui € 179.652,44 per lavori a base d'asta, oltre IVA;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 52 del 18/02/2020:
 - è stato affidato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, commi 5 del Codice dei contratti - l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori in argomento, all'Ing. Michele Biscotti, già affidatario dell'incarico di progettazione dei lavori medesimi ed individuato tramite Richiesta di Offerta (RDO) nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'interno del portale "acquistinretepa.it";

- è stato dato atto che l'affidamento del servizio di che trattasi comporta una spesa di € 9.605,79 oltre oneri previdenziali (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), ottenuto, così come stabilito nella fase di affidamento del servizio di progettazione, applicando alla parcella professionale calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 il ribasso percentuale (28,00%) offerto dal professionista;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 87 del 12/03/2020:
 - è stata aggiudicata in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dell'opera pubblica "*Lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in Fraz. Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle*" alla ditta "R.B. Srl società unipersonale", P.I. 01836690543, con sede legale in Gualdo Cattaneo, in Via della Collina 22, frazione Saragano (PG), per un importo netto dell'appalto (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 24,86800%,) in € 130.955,71 oltre ad € 5.351,60 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 136.307,31, oltre IVA come per legge;
 - è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A. IMPORTO LAVORI

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 174.300,84
 - di cui oneri per la sicurezza € 8.496,79
 - di cui oneri per la manodopera € 36.260,81
- ribasso d'asta del 24,868% - € 43.345,13
- costi per la sicurezza
(non soggetti a ribasso d'asta) € 5.351,60
- Totale lavori (importo contrattuale) € 136.307,31 € 136.307,31

B. SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori 10% € 13.630,73
- spese tecniche per progettazione € 4.098,00
- spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza € 9.605,79
- oneri previdenziali 4% su spese tecniche € 548,15
- incentivi funzioni tecniche
(art. 113 D.Lgs. 50/2016) € 1.600,00
- contributo ANAC gara € 225,00
- economie ribasso d'asta € 47.679,65
- imprevisti ed arrotondamenti € 6.305,37
- Totale Somme a disposizione € 83.692,69 € 83.692,69

□ IMPORTO TOTALE € 220.000,00

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 102 del 25/03/2020 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 87/2020;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 87/2020 e n. 102/2020, con contratto di appalto stipulato in data 21/05/2020 rep. 2596, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "R.B. Srl società unipersonale";

- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice e iniziati in data 15/06/2020;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 01/10/2020 è stata approvata la modifica contrattuale dei lavori di che trattasi così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Biscotti Michele;
- con determinazione n. 448 del 07/10/2020:
 - è stato approvato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 21/09/2020 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "R.B. Srl società unipersonale", P.I. 01836690543, con sede legale in Gualdo Cattaneo, in Via della Collina 22 - frazione Saragano (PG) - dei lavori di cui alla presente modifica contrattuale e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
 - è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 220.000,00 di cui € 14.515,29 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA, suddivisa come segue:

A. IMPORTO LAVORI

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| ▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 198.519,29 | |
| - di cui oneri per la sicurezza | € 9.368,22 | |
| - di cui oneri per la manodopera | € 39.495,55 | |
| ▪ ribasso d'asta del 24,868% | - € 43.345,13 | |
| ▪ costi per la sicurezza
(non soggetti a ribasso d'asta) | € 6.719,84 | |
| • Totale lavori (importo contrattuale) | € 150.822,60 | € 150.822,60 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE

- | | | |
|---|-------------|---------------------|
| ▪ IVA sui lavori 10% | € 15.082,26 | |
| ▪ spese tecniche per progettazione | € 4.098,39 | |
| ▪ spese tecniche per direzione lavori,
contabilità e sicurezza | € 9.605,79 | |
| ▪ oneri previdenziali 4% su spese tecniche | € 548,17 | |
| ▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 1 | € 2.187,84 | |
| ▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 1 | € 87,51 | |
| ▪ incentivi funzioni tecniche
(art. 113 D.Lgs. 50/2016) | € 1.600,00 | |
| ▪ contributo ANAC gara | € 225,00 | |
| ▪ economie ribasso d'asta | € 29.437,07 | |
| ▪ imprevisti ed arrotondamenti | € 6.305,37 | |
| • Totale Somme a disposizione | € 69.177,40 | € 69.177,40 |
| ○ IMPORTO TOTALE | | € 220.000,00 |

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 15.966,82 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione

all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
3352	780	15.966,82	"R.B. Srl società unipersonale" Via della Collina 22, frazione Saragano, Gualdo Cattaneo (PG) P.I. 01836690543	460/5

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 2.275,35 oneri previdenziali compresi (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
3352	780	2.275,35	Ing. Biscotti Michele Via 1° Maggio n. 3 06050 Collepepe (PG) Cod. Fisc. BSCMHL88C08E975D	460/6

ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 502 del 04/11/2020:
 - è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Biscotti Michele, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "R.B. Srl società unipersonale", ha eseguito lavori alla data del 26/10/2020 per un importo di € 53.696,75 al netto del ribasso d'asta del 24,868% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
 - è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta "R.B. Srl società unipersonale", appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 53.428,27 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 58.771,10;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 518 del 11/11/2020 e successiva disposizione di pagamento n. 686 del 12/11/2020, è stata liquidata all'Ing. Biscotti Michele, la cifra di € 4.178,48 oltre oneri previdenziali, per un totale complessivo di € 4.345,62 quale 1° acconto per la Direzione dei lavori e servizi annessi dell'opera pubblica in argomento;

DATO ATTO che, per le motivazioni che seguono, l'Ing. Biscotti Michele cui è affidata la direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 106, comma 1, lett. e) del medesimo Codice e dell'art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante ventinove categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione con il quale vengono illustrate le modifiche contrattuali che si rendono necessarie per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto per le modifiche contrattuali presentato dall'Ing. Biscotti Michele al protocollo del Comune di Deruta in data 18/12/2020 al n. 18987 costituito dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 1b - Tratto Strada Marscianese del piano: planimetria di progetto;

- Tav. 1c - Tratto Strada Marscianese del piano: particolari;
- Tav. 2b - Tratto Via Francescana: planimetria di progetto;
- Tav. 2c - Tratto Via Francescana: particolari;
- Tav. 3 - Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 4 - Computo metrico estimativo ed elenco prezzi;
- Tav. 5 - Stima incidenza manodopera;
- Tav. 6 - Quadro economico;

ESAMINATA la Relazione tecnica allegata alla modifica contrattuale n. 2 con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, non altera la natura generale del contratto, non comporta modifiche sostanziali, l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera; nella fattispecie viene esplicitato quanto segue:

- per quanto concerne le modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, il Direttore dei lavori precisa che tale necessità è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, ovvero è emersa la necessità di realizzare alcuni ulteriori interventi al fine di regimentare le acque meteoriche di un tratto già interessato dai lavori a seguito del rinvenimento di tratti di fognatura esistenti. Il Direttore dei lavori precisa che *“Rilevato che la situazione ante-operam del tratto interessato era contraddistinta da una ridotta capacità di smaltimento delle acque meteoriche specialmente durante gli eventi piovosi di notevole intensità, durante l'esecuzione dei lavori, ovvero quando si è reso possibile accertarne le cause in quanto sono stati eseguiti gli scavi previsti in fase progettuale, si è individuato come intervento la realizzazione di un ulteriore tratto di fognatura posto sul lato opposto della carreggiata rispetto ai marciapiedi, tale linea aggiuntiva quindi avrà lo scopo di alleggerire il carico idrico sulla condotta esistente. Per incrementare la capacità di smaltimento della fognatura esistente si procederà inoltre con la posa in opera di un tratto fognario di raccordo con l'infrastruttura di smaltimento principale posta in corrispondenza di via Caprara Bassa”*;
- per quanto concerne le modifiche di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice e dell'art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto, il Direttore dei lavori propone di apportare alcune migliorie in un tratto di Via Francescana per aumentare il deflusso delle acque della fognatura esistente attraverso il potenziamento dei punti di presa (inserimento di griglie e caditoie supplementari) evitando così la formazione di ristagni sulla carreggiata e rigurgiti dell'infrastruttura. Il Direttore dei lavori precisa che *“A seguito di alcune necessità segnalate dai frontisti, si provvederà a sistemare un'area limitrofa ai marciapiedi regolarizzandola attraverso una pavimentazione in calcestruzzo. Resta inteso che la porzione di pavimentazione ricadente su suolo privato sarà esclusivamente a carico dei medesimi proprietari mentre la restante parte ricadente su suolo pubblico rientrerà negli importi contabilizzati nella presente modifica contrattuale. Per quanto riguarda il tratto in Str. Marscianese del Piano, sono stati individuati i seguenti interventi migliorativi rientranti nel completamento di alcuni piccoli tratti di muro di sostegno (oggetto della modifica contrattuale n. 1) e nella realizzazione di un ulteriore tratto di cunetta per la raccolta laterale delle acque.”*.

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della variante in argomento, in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante di che trattasi;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nelle seguenti fattispecie:

- art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, il quale prevede che *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti”*:
 - c) *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*
- l'importo complessivo di tali opere è pari a € 7.482,26 (diconsi settemila-quattrocento-ottantadue/26 euro) e pertanto inferiore al 50% previsto dal comma 7 del Codice;
- art. 106, comma 1, lett. e) del Codice e dell'art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto: *“se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.”*
 - l'importo complessivo di tali opere è pari ad € 12.836,02 e pertanto compresi all'interno del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e del D.M. 50/2016 e dell'art. 1.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

DATO ATTO CHE:

- l'appaltatore si è reso disponibile ad eseguire i lavori di modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto anche se, nella loro totalità, sono superiori al cosiddetto “quinto d'obbligo” previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice dei contratti;
- come previsto dall'art. 1.14, p.to 3. del Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP;
- come emerge dagli elaborati contabili, nel quale sono altresì evidenziate le quantità e gli importi della modifica contrattuale, redatti dal Direttore dei lavori ed allegati alla modifica contrattuale in argomento, la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 20.318,28 al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA al 10%;
- nella Relazione tecnica redatta in data 22/12/2020 dal Responsabile del procedimento, previo esame della documentazione di che trattasi e sulla scorta dei chiarimenti forniti dall'Ing. Biscotti Michele in qualità di Direttore dei lavori nonché progettista della presente modifica contrattuale, al fine di accertare le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre modifiche ai contratti:
 - si prende atto delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della documentazione predisposta in merito alle modifiche contrattuali da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica illustrativa e negli elaborati allegati alla perizia;
 - si prende atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
 - si conferma pertanto la possibilità di disporre la modifica contrattuale di che trattasi, in quanto presenta le condizioni e i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 (anche con riferimento all'art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto) e di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice per la

cui descrizione completa si fa rinvio alla relazione tecnica e al progetto di modifica redatto dall'Ing. Biscotti Michele;

- dalla documentazione tecnica redatta dall'Ing. Biscotti Michele risulta che l'importo complessivo della perizia di variante è pari ad € 220.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. IMPORTO LAVORI

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 225.306,05	
- di cui oneri per la sicurezza	€ 10.943,32	
- di cui oneri per la manodopera	€ 45.818,70	
▪ ribasso d'asta del 24,868%	- € 54.165,17	
▪ costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.495,34	
• Totale lavori (importo contrattuale)	€ 171.140,88	€ 171.140,88

B. SOMME A DISPOSIZIONE

▪ IVA sui lavori 10%	€ 17.114,09	
▪ spese tecniche per progettazione	€ 4.098,39	
▪ spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 9.605,79	
▪ oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 548,17	
▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 1	€ 2.187,84	
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 1	€ 87,51	
▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 2	€ 1.970,80	
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 2	€ 78,83	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.600,00	
▪ contributo ANAC gara	€ 225,00	
▪ economie ribasso d'asta	€ 5.037,33	
▪ imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.305,37	
• Totale Somme a disposizione	€ 48.859,12	€ 48.859,12

□ IMPORTO TOTALE € 220.000,00

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventinove categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 03/12/2020 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Biscotti Michele;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta “R.B. Srl società unipersonale”, P.I. 01836690543, con sede legale in Gualdo Cattaneo, in Via della Collina 22 - frazione Saragano (PG) - aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall’art. 106, comma 1 (anche con riferimento all’art. 1.14, p.to 3. del Capitolato speciale di appalto) il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell’art. 106 del Codice dei contratti;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l’adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e dell’art. 106, comma 1, lett. c) del Codice stesso e dell’art. 1.14 del Capitolato speciale di appalto - la modifica contrattuale dei lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant'Angelo di Celle, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Biscotti Michele e costituita dai seguenti elaborati:
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Tav. 1b - Tratto Strada Marscianese del piano: planimetria di progetto;
 - Tav. 1c - Tratto Strada Marscianese del piano: particolari;
 - Tav. 2b - Tratto Via Francescana: planimetria di progetto;
 - Tav. 2c - Tratto Via Francescana: particolari;
 - Tav. 3 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Tav. 4 - Computo metrico estimativo ed elenco prezzi;
 - Tav. 5 - Stima incidenza manodopera;
 - Tav. 6 - Quadro economico;
2. di approvare l’atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente ventinove categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 03/12/2020 per l’affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale “R.B. Srl società unipersonale”, P.I. 01836690543, con sede legale in Gualdo Cattaneo, in Via della Collina 22 - frazione Saragano (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l’impresa

stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 220.000,00 di cui € 20.318,28 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA, suddivisa come segue:

A. IMPORTO LAVORI

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 225.306,05
- di cui oneri per la sicurezza	€ 10.943,32
- di cui oneri per la manodopera	€ 45.818,70
▪ ribasso d'asta del 24,868%	- € 54.165,17
▪ costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.495,34
• Totale lavori (importo contrattuale)	€ 171.140,88 € 171.140,88

B. SOMME A DISPOSIZIONE

▪ IVA sui lavori 10%	€ 17.114,09
▪ spese tecniche per progettazione	€ 4.098,39
▪ spese tecniche per direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 9.605,79
▪ oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 548,17
▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 1	€ 2.187,84
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 1	€ 87,51
▪ spese tecniche per modifica contrattuale n. 2	€ 1.970,80
▪ oneri previdenziali per modifica contrattuale n. 2	€ 78,83
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.600,00
▪ contributo ANAC gara	€ 225,00
▪ economie ribasso d'asta	€ 5.037,33
▪ imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.305,37
• Totale Somme a disposizione	€ 48.859,12 € 48.859,12

□ IMPORTO TOTALE € 220.000,00

4. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € 20.318,28 al netto del ribasso d'asta del 24,868% oltre IVA al 10%;
5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 03/12/2020 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere

favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;

8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di che trattasi e l'affidamento dei medesimi alla ditta "R.B. Srl società unipersonale", P.I. 01836690543, con sede legale in Via della Collina 22, frazione Saragano, Gualdo Cattaneo (PG) - affidataria del contratto principale;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente progetto di modifica contrattuale;
 - la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti in data 03/12/2020;
 - le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente modifica contrattuale;
 - il contraente è stato individuato mediante procedura di cui al combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) e dall'art. 97, per quanto applicabile, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art. 40 del Codice stesso attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;
 - la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
 - il Responsabile del procedimento è il Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
10. di impegnare la spesa complessiva di € 22.350,11 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3352	780	22.350,11	"R.B. Srl società unipersonale" Via della Collina 22, frazione Saragano, Gualdo Cattaneo (PG) P.I. 01836690543	12/2020

11. di impegnare la spesa complessiva di € 2.049,63 oneri previdenziali compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario ai sensi art. 1, commi da 54 a 89 della L. n. 190/2014, e art. 1 commi da 111 a 113 della L. 208/2015), come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 460 assunto con determinazione n. 543/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3352	780	2.049,63	Ing. Biscotti Michele Via 1° Maggio n. 3 06050 Collepepe (PG) Cod. Fisc. BSCMHL88C08E975D	12/2020

- 12.** di dare atto che l'importo complessivo di € 250.000,00 dell'opera pubblica è finanziata come segue:
- quanto € 218.400,00 mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., Posizione n. 6060190;
 - quanto € 1.600,00 con fondi propri di bilancio comunale;
- 13.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 14.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Lavori di sistemazione di ulteriori tratti di Via Francescana in frazione Pontenuovo e della Strada Marscianese del Piano in frazione di Sant Angelo di Celle. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare..

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 22-12-2020

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.