



# **COMUNE DI DERUTA**

## PROVINCIA DI PERUGIA

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 40 Del 29-01-2021**

**OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana"  
Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di  
Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione aggiornamento  
progetto di fattibilità tecnica ed economica**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **RICHIAMATI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n. 04 del 04.01.2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di determinazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1) di riapprovare, per le motivazione in premessa indicate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in data 23/09/2020 dall'Area Lavori Pubblici a firma del geometra Ricciarelli Marco, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Relazione di fattibilità
- Studio di prefattibilità ambientale
- Indicazioni preliminari in materia di sicurezza
- Quadro economico
- Piano Finanziario intervento
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01: planimetria catastale - inquadramento urbanistico
  - Tav. 02: Stato attuale: planimetria – documentazione fotografica
  - Tav. 03: Stato di progetto: planimetria – vista assonometrica
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma

2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.472,22, come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	€ 140.900,95
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
• IVA su lavori 10%	€ 14.090,10
• spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità e servizi connessi, incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016), IVA e oneri	
Previdenziali compresi	€ 23.591,38
• spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
• spese gara ANAC	€ 30,00
• Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 2.387,57</u>
Sommano	€ 40.571,27
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<u>€ 40.571,27</u> <b>€ 181.472,22</b>

3) Di dare atto che la spesa complessiva prevista nel suddetto quadro economico, relativa al primo stralcio funzionale dei lavori, è ammissibile per le finalità di cui all' Avviso Regionale approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020, per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020;

4) di trasmette alla Regione Umbria, Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio - Sezione Riqualificazione Urbana, Piazza Partigiani 1 – 06121 Perugia, ai fini dell'ammissibilità del totale del finanziamento assegnato di € 181.472,22, l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento;

- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici;
- 6) di dare atto che le opere in argomento sono previste nel programma triennale 2021 – 2023 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 186 del 28/12/2020 ove è previsto che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale con risorse FSC 2014-2020;
- 7) Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 8) Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione aggiornamento progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

**PREMESSO CHE:**

- La Giunta Regionale con Deliberazione n. 647 del 22.07.2020 ha approvato l'*Avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020*;
- Con il predetto Avviso sono state definite, tra l'altro, le modalità di presentazione delle domande e dei progetti, i tempi per la realizzazione degli interventi e il monitoraggio da effettuare;
- Con la citata DGR 647/2020, per le tipologie di intervento previste, è stato assegnato al Comune di Deruta un finanziamento pari ad € 181.000,00 oltre ad € 472,22, per quanto indicato al punto 13) *Informazione e pubblicità* dell'Avviso suddetto;
- Per le suddette finalità l'amministrazione Comunale si è determinata di presentare domanda per la concessione di finanziamento al recupero dell'area, nominata "ex pozzi", sita in Via Briganti, posta in un ambito urbano del capoluogo densamente popolato, al fine di rivalutare e riqualificare un'ampia area verde e i relativi immobili esistenti, in modo da favorire l'aggregazione e la socializzazione;
- in relazione all'entità del finanziamento Regionale sopra richiamato, la Giunta Comunale ha conferito all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, l'incarico di redigere apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica che preveda un primo stralcio funzionale e consenta l'immediata fruibilità di parte dell'area in argomento, in conformità a quanto stabilito nel citato Avviso Regionale;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 24/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in data 23/09/2020 dall'Area Lavori Pubblici a firma del geometra Ricciarelli Marco, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, comportante un costo globale pari ad € 181.472,22 come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	€ 140.900,96
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
• IVA su lavori 10%	€ 14.090,10
• spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità e servizi connessi, incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016), IVA e oneri Previdenziali compresi	€ 23.591,38
• spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
• spese gara ANAC	€ 30,00
• Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 2.387,56</u>
Sommano	<u>€ 40.571,26</u>
	<u>€ 40.571,26</u>

<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 181.472,22</b>
-----------------------	---------------------

DATO ATTO che con lettera dell'08/10/2020 prot. 14638 a firma del Sindaco, è stata inoltrata alla Regione Umbria, Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio - Sezione Riqualificazione Urbana, Piazza Partigiani 1 – 06121 Perugia, domanda per la concessione del contributo di € 181.472,22, nell'ambito dei finanziamenti di cui all'avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020, per l'opera pubblica in argomento;

PRESO ATTO che con lettera pervenuta al protocollo del Comune n. 1015 del 20/01/2021, il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio Dr. Sandro Costantini, in relazione all'intervento proposto dal Comune di Deruta, ha comunicato quanto segue:

- l'intervento, per le finalità proposte, è coerente con quanto stabilito dall'Avviso approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020 e dalla *Convenzione Stato - Regione* approvata dal MIT prot. n. 3521 del 28.02.2020;
- gli interventi riguardanti la realizzazione di un "Parcheggio" adiacente all'area interessata e la "Sistemazione della viabilità limitrofa all'area verde", previsti nell'ambito del progetto, non sono ammissibili a finanziamento;
- per quanto precede il Comune è stato invitato, al fine dell'ammissibilità del totale finanziamento assegnato e nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Convenzione anche in merito all'assunzione dell'Obbligazione giuridicamente vincolante entro il 31.12.2021, a perfezionare il progetto in questione e il relativo quadro economico;
- la documentazione dovrà essere trasmessa entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;

ATTESO che per quanto precede con lettera del 22/01/2021 a firma dell'Assessore ai LL.PP. Marinacci Giacomo, è stato disposto all'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta, di aggiornare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, stralciando dal progetto gli interventi non ammissibili a finanziamento (Parcheggio e sistemazione della viabilità limitrofa all'area verde), che verranno realizzati in seguito a cura e onere del Comune, e in luogo dei medesimi, nel rispetto dell'Avviso regionale per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020, di prevedere di attrezzare il giardino con panchine e giochi per i bambini;

VISTO l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo - DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in data 28/01/2021 dall'Area Lavori Pubblici a firma del geometra Ricciarelli Marco, dal quale risulta che il costo globale dell'intervento ammonta ad € 181.472,22 come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 140.900,95</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
• IVA su lavori 10%	€ 14.090,10
• spese tecniche per progettazione definitiva ed	

esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità e servizi connessi, incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016), IVA e oneri

Previdenziali compresi	€ 23.591,38
• spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
• spese gara ANAC	€ 30,00
• Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.387,57
Sommano	€ 40.571,27
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 40.571,27</b> <b>€ 181.472,22</b>

RITENUTO per quanto precede di riapprovare il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Relazione di fattibilità
- Studio di prefattibilità ambientale
- Indicazioni preliminari in materia di sicurezza
- Quadro economico
- Piano Finanziario intervento
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01: planimetria catastale - inquadramento urbanistico
  - Tav. 02: Stato attuale: planimetria – documentazione fotografica
  - Tav. 03: Stato di progetto: planimetria – vista assonometrica
- Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma

PRESO ATTO che l'aggiornamento del progetto in argomento recepisce le disposizioni dell'Amministrazione Comunale ed in particolare si è provveduto a stralciare dal progetto gli interventi non ammissibili a finanziamento (Parcheggio e sistemazione della viabilità limitrofa all'area verde), che verranno realizzati in seguito a cura e onere del Comune, e in luogo dei medesimi, nel rispetto dell'Avviso regionale per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020, e si è previsto di attrezzare il giardino con panchine e giochi per i bambini;

RILEVATO che la spesa complessiva relativa al primo stralcio funzionale dei lavori è ammissibile per le finalità di cui al citato Avviso regionale per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020;

DATO ATTO che le opere in argomento sono previste nel programma triennale 2021 – 2023 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 186 del 28/12/2020 ove è previsto che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale con risorse FSC 2014-2020;

VISTO il D.LGS. 50/216 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

- 1) di riapprovare, per le motivazione in premessa indicate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in data 23/09/2020 dall'Area Lavori Pubblici a firma del geometra Ricciarelli Marco, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica descrittiva
  - Relazione di fattibilità
  - Studio di prefattibilità ambientale
  - Indicazioni preliminari in materia di sicurezza
  - Quadro economico
  - Piano Finanziario intervento
  - Elaborati grafici:
    - Tav. 01: planimetria catastale - inquadramento urbanistico
    - Tav. 02: Stato attuale: planimetria – documentazione fotografica
    - Tav. 03: Stato di progetto: planimetria – vista assonometrica
  - Computo metrico estimativo
  - Cronoprogramma

- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.472,22, come specificato nel seguente quadro economico:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	€ 140.900,95
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
• IVA su lavori 10%	€ 14.090,10
• spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità e servizi connessi, incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016), IVA e oneri Previdenziali compresi	€ 23.591,38
• spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
• spese gara ANAC	€ 30,00
• Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 2.387,57</u>
Sommano	€ 40.571,27
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<u>€ 40.571,27</u> <b>€ 181.472,22</b>

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva prevista nel suddetto quadro economico, relativa al primo stralcio funzionale dei lavori, è ammissibile per le finalità di cui all' Avviso Regionale approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020, per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020;
- 4) di trasmettere alla Regione Umbria, Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio - Sezione Riqualificazione Urbana, Piazza Partigiani 1 – 06121 Perugia, ai fini dell'ammissibilità del totale del finanziamento assegnato di € 181.472,22, l'aggiornamento

del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento;

- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici;
- 6) di dare atto che le opere in argomento sono previste nel programma triennale 2021 – 2023 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 186 del 28/12/2020 ove è previsto che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale con risorse FSC 2014-2020;
- 7) Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 8) Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO:DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana"**

**Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione aggiornamento progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.E.E.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 29-01-2021*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 29-01-2021

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana" Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione aggiornamento progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267.

L'opera è interamente finanzata con risorse FSC 2014-2020, eventualmente erogate dalla Regione Umbria.

*Deruta, lì 29-01-2021*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate