



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 191 Del 22-04-2021

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Frazione Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione modifica contrattuale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B51B19000500004
CIG 83004167F7

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2. lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica *“Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Frazione Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della*

convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005”, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego, presentata al protocollo del Comune di Deruta in data 12/03/2021 al n. 4505 e costituita dai seguenti elaborati:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tav. 1: Planimetria dello stato approvato;
- Tav. 2: Planimetria dello stato di progetto;
- Tav. 3: Planimetria dello stato di progetto dei servizi esistenti e di progetto;
- Tav. 4: Profilo longitudinale e trasversale (stato attuale e di progetto) e particolari costruttivi;
- Tav. 5: Relazione tecnico illustrativa e Fascicolo tecnico opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;
- Tav. 6: Computo metrico estimativo e Analisi prezzi;
- Tav. 7: Calcolo incidenza manodopera e Calcolo incidenza sicurezza;
- Tav. 8: Quadro comparativo;
- Tav. 9: Quadro economico;

3. di approvare l’Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente due categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 08/02/2021 per l’affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale “R.A. Costruzioni S.r.l.” con sede in Strada per l’Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l’impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l’ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che, a seguito dell’approvazione della modifica contrattuale di cui al presente atto, l’importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 99.514,37 di cui € 8.172,20 per maggiori lavori al netto del ribasso d’asta del 24,631% oltre IVA, suddivisa come segue:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 88.700,63	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso):	€ 1.785,74	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso):	€ 16.363,75	
- ribasso d’asta del 24,631% (a detrarre)	- € 21.487,85	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 2.727,80	
• Totale lavori a base d’asta	€ 69.580,58	€ 69.580,58

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.958,06
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 8.617,34

- C.C.N.G. 4% su spese tecniche	€	430,87	
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€	1.990,61	
- Spese per pubblicità e procedure di gara	€	30,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€	914,28	
- Economie derivanti dal ribasso d'asta e arrotondamenti	€	10.992,63	
• Totale somme a disposizione	€	29.933,79	<u>€ 29.933,79</u>
□ IMPORTO TOTALE			€ 99.514,37

5. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € € 8.172,20 al netto del ribasso d'asta del 24,631% oltre IVA al 10%;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 20/04/2021 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018 e del Capitolato speciale di appalto;
10. di impegnare la spesa complessiva di € 8.989,42 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	8.989,42	"R.A. Costruzioni Srl" Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021

11. di impegnare la spesa complessiva di € 1.317,10 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	1.317,10	Studio Tecnico Associato Nuova Linee Via G. Di Vittorio, 5 06053 Deruta (PG) P. IVA 03143530545	12/2021

12. di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37, come segue:

Capitolo	Art.	Importo	IMP.
3403	780	99.514,37	369

- con la suddetta determinazione n. 465/2019 è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);

13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Frazione Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione modifica contrattuale.

CUP B51B19000500004

CIG 83004167F7

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005, così come redatto dal Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 99.514,37 di cui € 80.585,51 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 291 del 17/07/2020:
 - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo netto dell'appalto (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 24,631%) in € 58.680,58 oltre ad € 2.727,80 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 61.408,38 oltre IVA come per legge;
 - è stata impegnata la spesa complessiva di € 67.549,22 come di seguito indicato nella tabella sottostante (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3403	780	67.549,22	"R.A. Costruzioni Srl" Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	369/2	12/2020

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG):

A. IMPORTO DEI LAVORI (a corpo) a base d'asta Euro 80.585,51 di cui:

- lavori soggetti a ribasso d'asta € 77.857,71
 - di cui oneri della sicurezza ("generali" "diretti" - soggetti a ribasso) € 1.589,95
 - di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso) € 14.949,92
- ribasso d'asta del 24,631% (a detrarre) € 19.177,13
- costi della sicurezza ("speciali" "indiretti" - non soggetti a ribasso) € 2.727,80
 - Totale lavori a base d'asta € 61.408,38 € 61.408,38

B. SOMME A DISPOSIZIONE Euro 18.928,86 di cui:

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.140,84	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 7.662,14	
- C.C.N.G. 4% su spese tecniche	€ 306,49	
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.753,10	
- Spese per pubblicità e procedure di gara	€ 30,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 876,77	
- Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 241,81	
- Economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 21.094,84</u>	
• Totale somme a disposizione	€ 38.105,99	<u>€ 38.105,99</u>
IMPORTO TOTALE		€ 99.514,37

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 327 del 06/08/2020 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva di cui alla suddetta determinazione n. 291 del 17/07/2020;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 291/2020 e n. 327/2020, con contratto di appalto stipulato in data 31/08/2020 rep. 2597, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "RA Costruzioni Srl";
- i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice e iniziati in data 03/09/2020;

ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020 è stato concesso alla ditta "R.A. Costruzioni S.r.l." con sede in Strada per l'Acqua Santa 51, 06050 Collazzone (PG), l'anticipazione contrattuale stabilita dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi, pari al 30% come previsto al comma 1, art. 207 della L. 77/2020, per € 18.422,51 oltre IVA 10% e quindi per un totale complessivo di € 20.264,76;
- con disposizione di pagamento del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 680 del 12/11/2020 è stata liquidata al Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545 - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG) - la somma di € 3.400,70 oltre oneri previdenziali ed IVA (per un totale complessivo di € 4.314,81) a saldo delle prestazioni professionali per la redazione della progettazione esecutiva per in argomento;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 531 del 18/11/2020
 - è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*", così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale risulta che la ditta "R.A. Costruzioni S.r.l." con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - ha eseguito lavori alla data del 12/11/2020 per un importo di € 30.489,77 al netto del ribasso d'asta del 24,631% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
 - è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta

appaltatrice dei lavori in argomento “R.A. Costruzioni S.r.l.” con sede in Strada per l’Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - la somma netta di € 21.190,39 al netto delle ritenute per legge e della quota di recupero dell’anticipazione concessa con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020 citata nelle premesse, oltre IVA al 10% per un totale di € 23.309,43;

DATO ATTO che, per le motivazioni che seguono, a seguito di disposizioni impartite dall’Amministrazione comunale e di accorgimenti che si rendono necessari al fine della ottimale prosecuzione dei lavori, il Geom. Burletti Diego cui è affidata la direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, con Verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante due categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e Atto di sottomissione con il quale vengono illustrate le modifiche contrattuali che si rendono necessarie per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto per la modifica contrattuale presentato dal Geom. Burletti Diego al protocollo del Comune di Deruta in data 12/03/2021 al n. 4505 costituito dai seguenti elaborati:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Tav. 1: Planimetria dello stato approvato;
- Tav. 2: Planimetria dello stato di progetto;
- Tav. 3: Planimetria dello stato di progetto dei servizi esistenti e di progetto;
- Tav. 4: Profilo longitudinale e trasversale (stato attuale e di progetto) e particolari costruttivi;
- Tav. 5: Relazione tecnico illustrativa e Fascicolo tecnico opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;
- Tav. 6: Computo metrico estimativo e Analisi prezzi;
- Tav. 7: Calcolo incidenza manodopera e Calcolo incidenza sicurezza;
- Tav. 8: Quadro comparativo;
- Tav. 9: Quadro economico;

ESAMINATA la Relazione tecnico illustrativa e la documentazione allegata alla modifica contrattuale in argomento e con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura complessiva del contratto e mantiene inalterato il costo complessivo dell’opera;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, che contribuiranno a migliorare l’esecuzione dell’opera pubblica, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO CHE:

- la presente modifica contrattuale comporta un aumento della spesa pari ad € 8.172,20 al netto del ribasso d’asta 24,631% offerto in sede di gara e pertanto rientra nei limiti fissati dall’art. 106, comma 2. del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- con riferimento al suddetto punto, i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al disotto delle soglie fissate dall’art. 35 del Codice;
- il suddetto maggiore importo può essere finanziato mediante il ribasso d’asta offerto in sede di affidamento dei lavori dalla ditta appaltatrice;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice dei contratti, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dall'art. 1.14, p.to 3. del Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP;

VISTA la Relazione tecnica redatta in data 20/04/2021 dal Responsabile del procedimento con la quale viene espresso parere favorevole per l'approvazione della modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018 e del Capitolato speciale di appalto;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto Atto di sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente due categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 08/02/2021 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali ivi previste;

VISTI:

- il D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
- il DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2. lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Frazione Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego, presentata al protocollo del Comune di Deruta in data 12/03/2021 al n. 4505 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

- Atto di sottomissione;
- Tav. 1: Planimetria dello stato approvato;
- Tav. 2: Planimetria dello stato di progetto;
- Tav. 3: Planimetria dello stato di progetto dei servizi esistenti e di progetto;
- Tav. 4: Profilo longitudinale e trasversale (stato attuale e di progetto) e particolari costruttivi;
- Tav. 5: Relazione tecnico illustrativa e Fascicolo tecnico opere prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;
- Tav. 6: Computo metrico estimativo e Analisi prezzi;
- Tav. 7: Calcolo incidenza manodopera e Calcolo incidenza sicurezza;
- Tav. 8: Quadro comparativo;
- Tav. 9: Quadro economico;

2. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente due categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 08/02/2021 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "R.A. Costruzioni S.r.l." con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 99.514,37 di cui € 8.172,20 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 24,631% oltre IVA, suddivisa come segue:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 88.700,63	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso):	€ 1.785,74	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso):	€ 16.363,75	
- ribasso d'asta del 24,631% (a detrarre)	- € 21.487,85	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	<u>€ 2.727,80</u>	
• Totale lavori a base d'asta	€ 69.580,58	€ 69.580,58

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.958,06	
- Spese tecniche per progettazione, direzione		
dei lavori, coordinatore della sicurezza		
e servizi annessi	€ 8.617,34	
- C.C.N.G. 4% su spese tecniche	€ 430,87	
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.990,61	
- Spese per pubblicità e procedure di gara	€ 30,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti		
(art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 914,28	

- Economie derivanti dal ribasso d'asta e arrotondamenti	€ 10.992,63	
• Totale somme a disposizione	€ 29.933,79	€ 29.933,79
□ IMPORTO TOTALE		€ 99.514,37

4. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € € 8.172,20 al netto del ribasso d'asta del 24,631% oltre IVA al 10%;
5. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 20/04/2021 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018 e del Capitolato speciale di appalto;
9. di impegnare la spesa complessiva di € 8.989,42 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	8.989,42	"R.A. Costruzioni Srl" Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021

10. di impegnare la spesa complessiva di € 1.317,10 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	1.317,10	Studio Tecnico Associato Nuova Linee Via G. Di Vittorio, 5 06053 Deruta (PG) P. IVA 03143530545	12/2021

11. di dare atto che:
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37, come segue:

Capitolo	Art.	Importo	IMP.
3403	780	99.514,37	369

- con la suddetta determinazione n. 465/2019 è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);

12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Frazione Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione modifica contrattuale..

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 22-04-2021

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.