



# **COMUNE DI DERUTA**

## PROVINCIA DI PERUGIA

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

## ORIGINALE

**ATTO N. 167 del 23-10-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN DERUTA CAPOLUOGO.**

L'anno 2019 il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 09:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

---

Partecipa il **Segretario Comunale, Antonio Carella**.  
Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN DERUTA CAPOLUOGO.**

CUP: B53H19000610005

PREMESSO CHE:

- A seguito dell'evento sismico che ha interessato il territorio comunale il 15/12/2009, e dei sopralluoghi eseguiti dai tecnici comunali e dai tecnici regionali della Protezione Civile della Regione Umbria, questa Amministrazione Comunale si è trovata costretta a disporre l'inagibilità dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "G. MAMELI" di Deruta capoluogo e il suo trasferimento in sede provvisoria allestita presso l'immobile di proprietà pubblica denominato "ex Maioliche S.p.A.";
- Il suddetto immobile denominato "Ex maioliche SPA" edificato all'inizio degli anni 50 è di proprietà del Comune di Deruta e della Provincia di Perugia al 50% ciascuno;
- tenuto conto della non recuperabilità statica dell'edificio scolastico reso inagibile dal sisma, il Comune e la Provincia hanno ritenuto di approfondire gli studi già avviati con gli organi tecnici della Provincia di Perugia, intesi a verificare la possibilità di destinare l'edificio denominato "ex Maioliche S.p.A." in via definitiva a sede scolastica;
- Per tale finalità a partire dall'anno 2011 è stato eseguito uno studio finalizzato alla verifica di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento necessari a trasformare l'edificio "Ex Maioliche SPA" posto in Deruta capoluogo, in un polo scolastico, accogliente la scuola secondaria di primo grado "G. Mameli" e l'Istituto D'arte "A. Magnini", in luogo alla realizzazione di una nuova costruzione.
- Con lo studio di fattibilità condotto dai tecnici del Servizio Progettazione e Pianificazione Patrimoniale della Provincia di Perugia affiancati da tecnico di fiducia del Comune di Deruta individuato nella persona dell'ing. Tosti Giuseppe dello studio Ing. Giuseppe Tosti e Associati di Perugia, è stata quantificata in circa € 10.000.000,00 la spesa necessaria per l'adeguamento sismico, ristrutturazione edile e impiantistica e per l'ampliamento dell'edificio;
- Per quanto in ultimo appare evidente che tale intervento risulta difficilmente persegibile, pur rimanendo incombente la necessità di avviare le procedure per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico da destinare a scuola secondaria di primo grado presso l'area di proprietà Comunale identificata al catasto al foglio n. 12 Particelle 1126-1128- 1127 – 1129 - 182-105 della superficie di mq. 18.480 che urbanisticamente è già destinata a tale finalità, anche in considerazione della provvisorietà dell'attuale sede che ormai persiste da 9 anni;

RILEVATO che negli ultimi anni sono considerevoli gli stanziamenti del Ministero Dell'Istruzione per la messa in sicurezza degli edifici scolastici ed i relativi avvisi per la presentazione di domanda di finanziamento, tra i quali si evidenziano i seguenti:

- Con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427 è stato istituito un fondo di 120 milioni destinati alla messa in sicurezza, all'adeguamento antisismico e/o alla nuova costruzione di edifici pubblici, adibiti ad uso scolastico statale richiedenti nelle zone sismiche 1 e 2 delle quattro Regioni del Centro Italia interessate dagli eventi sismici del 2016 e del 2017 (Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria);

- La Regione Umbria in adempimento al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, università e ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e trasporti, 3 gennaio 2018, che prevede all'articolo art. 2, comma 1, aggiornamenti dei piani regionali triennali di edilizia scolastica nelle annualità 2019-2020, pubblica annualmente avvisi per presentare domanda di finanziamento di interventi di edilizia scolastica per l'Aggiornamento del piano triennale per l'edilizia scolastica 2018/2020;
- Al fine di presentare richieste di finanziamento, oltre al costo totale dell'intervento, negli avvisi pubblici al fine dell'ammissibilità in genere è richiesto almeno un livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 del Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

ATTESO che per tutto quanto precede è stato conferito all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, l'incarico di procedere alla redazione di progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, al fine della quantificazione del costo totale dell'intervento e per il reperimento delle risorse finanziarie attraverso l'accesso a contributi pubblici;

VISTO ed esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, redatto in data 30 agosto 2019 dall'Ufficio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Descrizione del sito intervento e studio di prefattibilità ambientale
- Relazione tecnica
- indicazioni preliminari in materia di sicurezza;
- individuazione dei costi - quadro economico;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01: progetto catastale - planimetria generale
  - Tav. 02: progetto pianta piano terra
  - Tav. 03: progetto piano primo
  - Tav. 04: progetto prospetti
  - Tav. 05: progetto rendering - foto inserimenti

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 3.170.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

## A- LAVORI

Descrizione opere	Importo	Inc .%
1 Strutture	827.621,07	32,14%
2 Opere edili ed architettoniche	927.533,03	36,02%
3 Impianti elettrici e speciali	320.851,20	12,46%
4 Impianti meccanici	456.556,37	17,73%
5 Sistemazione esterna	42.488,33	1,65%
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>2.575.050,00</b>	100,00%
Costi della sicurezza non soggetti al ribasso	103.002,00	4,00%
<b>IMPORTO LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO</b>	<b>2.472.048,00</b>	

**B- SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	56.536,72
I.V.A. su lavori (10%)	257.505,00
Spese tecniche, progettazione, D.L., Contabilità e Sicurezza	194.915,10
Contributo inarcassa	7.796,60
IVA su spese tecniche 22%	44.596,57
Indagini e relazione geologica, Iva e contributo cassa previdenziale	7.000,00
collaudo strutturale e tecnico amministrativo compreso contr inarcassa spese ed IVA	13.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (RUP)	12.000,00
Spese di gara	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>594.950,00</b>

<b>C - TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3.170.000,00</b>
------------------------------	---------------------

DATO ATTO che sulla scorta del suddetto progetto di fattibilità tecnico ed economica in data 09/09/2019, in riferimento al citato decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 21 maggio 2019, n. 427, è stata presentata domanda di contributo per la realizzazione di nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, per un importo complessivo di € 3.170.000,00 come segue:

- Importo del progetto richiesto al MIUR: € 3.000.000,00
- Importo del progetto cofinanziato dall'Ente: € 170.000,00

ATTESO CHE l'opera in argomento è prevista nel programma triennale 2019/2021 delle OO.PP., nell'annualità 2020 ove emerge che la spesa complessiva di € 3.170.000,00 è finanziata come segue:

- a) quanto ad € 3.000.000,00 mediante contributo dello stato;
- b) quanto ad € 170.000,00 mediante assunzione di mutuo;

RITENUTO che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare lavori, oltre all'analisi dello stato di fatto;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e. s.m.i.;

***Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:***

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, così come redatto in data 30/08/2019 dall'Ufficio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;

- Descrizione del sito intervento e studio di prefattibilità ambientale
- Relazione tecnica
- indicazioni preliminari in materia di sicurezza;
- individuazione dei costi - quadro economico;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01: progetto catastale - planimetria generale
  - Tav. 02: progetto pianta piano terra
  - Tav. 03: progetto piano primo
  - Tav. 04: progetto prospetti
  - Tav. 05: progetto rendering - foto inserimenti

2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 3.170.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

#### A- LAVORI

Descrizione opere	Importo	Inc .%
1 Strutture	827.621,07	32,14%
2 Opere edili ed architettoniche	927.533,03	36,02%
3 Impianti elettrici e speciali	320.851,20	12,46%
4 Impianti meccanici	456.556,37	17,73%
5 Sistemazione esterna	42.488,33	1,65%
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>2.575.050,00</b>	100,00%
Costi della sicurezza non soggetti al ribasso	103.002,00	4,00%
<b>IMPORTO LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO</b>	<b>2.472.048,00</b>	

#### B- SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	56.536,72
I.V.A. su lavori (10%)	257.505,00
Spese tecniche, progettazione, D.L., Contabilità e Sicurezza	194.915,10
Contributo incarcassa	7.796,60
IVA su spese tecniche 22%	44.596,57
Indagini e relazione geologica, Iva e contributo cassa previdenziale	7.000,00
collaudo strutturale e tecnico amministrativo compreso contr incarcassa spese ed IVA	13.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (RUP)	12.000,00
Spese di gara	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>594.950,00</b>

3) di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel programma triennale 2019/2021 delle OO.PP., nell'annualità 2020, dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 3.170.000,00 è finanziata come segue:

- a) quanto ad € 3.000.000,00 mediante contributo dello stato;
- b) quanto ad € 170.000,00 mediante assunzione di mutuo.

*L'Istruttore*  
**Marco Ricciarelli**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. n. 21 del 25.03.2019 con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. N.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione di nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, così come redatto in data 30/08/2019 dall'Ufficio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Descrizione del sito intervento e studio di prefattibilità ambientale
- Relazione tecnica
- indicazioni preliminari in materia di sicurezza;
- individuazione dei costi - quadro economico;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 01: progetto catastale - planimetria generale
  - Tav. 02: progetto pianta piano terra
  - Tav. 03: progetto piano primo
  - Tav. 04: progetto prospetti
  - Tav. 05: progetto rendering - fotoinserimenti

2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 3.170.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

**A- LAVORI**

Descrizione opere	Importo	Inc .%
1 Strutture	827.621,07	32,14%
2 Opere edili ed architettoniche	927.533,03	36,02%
3 Impianti elettrici e speciali	320.851,20	12,46%
4 Impianti meccanici	456.556,37	17,73%
5 Sistemazione esterna	42.488,33	1,65%
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>2.575.050,00</b>	100,00%
Costi della sicurezza non soggetti al ribasso	103.002,00	4,00%
<b>IMPORTO LAVORI SU CUI APPLICARE IL RIBASSO</b>	<b>2.472.048,00</b>	

**B- SOMME A DISPOSIZIONE**

Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	56.536,72
I.V.A. su lavori (10%)	257.505,00
Spese tecniche, progettazione, D.L., Contabilità e Sicurezza	194.915,10
Contributo inarcassa	7.796,60
IVA su spese tecniche 22%	44.596,57
Indagini e relazione geologica, Iva e contributo cassa previdenziale	7.000,00
collaudo strutturale e tecnico amministrativo compreso contr inarcassa spese ed IVA	13.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (RUP)	12.000,00
Spese di gara	1.600,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>594.950,00</b>
<b>C - TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3.170.000,00</b>

3) di dare atto che l'opera in argomento è prevista nel programma triennale 2019/2021 delle OO.PP., nell'annualità 2020, dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento per l'importo di € 3.170.000,00 è finanziata come segue:

- quanto ad € 3.000.000,00 mediante contributo dello stato;
- quanto ad € 170.000,00 mediante assunzione di mutuo.



## **Delibera N. 167 del 23-10-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN DERUTA CAPOLUOGO.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Antonio Carella

**IL SINDACO**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate