



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 116 del 10-10-2024**

**OGGETTO:** "Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini". Approvazione modifica contrattuale n. 2.

L'anno 2024 il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 13:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Montagnoli Piero</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

CUP B53H19000610005

CIG 9055841C64 (Consorzio BUILD S.C. a r.l.)

CIG 8538819858 (Settanta7 - Abacus Srl - SGA - Arch. Pirocchi)

#### PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministro dell'istruzione 5 giugno 2020, n. 24 (di seguito, DM n. 24 del 2020), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - Serie Generale n. 235 del 22 settembre 2020 "*Assegnazione delle risorse agli enti locali per il sisma del centro Italia - fondo 120 milioni*", sono stati ammessi a finanziamento, nell'ambito dello stanziamento complessivo pari a 120.000.000,00 di euro, gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dagli enti locali di cui all'allegato A del decreto stesso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, suddivisi in 2 elenchi per Comuni e Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo;
- nell'allegato A al suddetto DM 24/2020 è inserito l'intervento proposto dal Comune di Deruta per la realizzazione della scuola secondaria di primo grado in via Padre Ugolino Nicolini, per un importo del finanziamento di € 3.000.000.000;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 483 del 22/10/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, a conferma di quanto stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale e di Consiglio comunale ivi indicate, dell'opera pubblica "*Realizzazione della nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Padre Ugolino Nicolini*", il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- con lettera inviata tramite PEC in data 12/10/2020 ed acquisita al protocollo del Comune di Deruta il medesimo giorno al n. 14770, la Direzione Generale per i fondi strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia scolastica e la Scuola digitale del Ministro dell'Istruzione, ha trasmesso le Linee guida con le quali sono state fornite le indicazioni operative al fine di consentire l'esecuzione dei lavori e le liquidazioni degli interventi sulla base di stati di avanzamento dei lavori, con riferimento agli interventi di nuova costruzione, adeguamento alla normativa sismica e/o alla messa in sicurezza di edifici scolastici finanziati con decreto del Ministro dell'Istruzione 5 giugno 2020, n. 24 - 120 milioni per le regioni colpite dal sisma del 2016;
- il Responsabile del Procedimento, in attuazione delle citate Linee guida emesse dalla Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministro dell'Istruzione per l'attuazione, in fase di accreditamento al portale del MIUR al momento della registrazione e dell'inserimento del progetto nel portale del MIUR, ha provveduto alla richiesta dell'anticipazione delle risorse del finanziamento pari al 20% concesso, ovvero per un importo di 600.000,00 euro;
- in esecuzione alle determinazioni n. 230 del 10/05/2021 e n. 339 del 05/07/2021, con contratto stipulato in data 06/09/2021 rep. 2609 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della Relazione geologica con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Associazione Temporanea tra Professionisti costituita con atto stipulato dal Notaio Dr. Salvatore Barbagallo in data 31/05/2021 rep. 33347 e registrato all'Ufficio Territoriale di Torino - DP II - in data 08/06/2021 n. 28197 Serie IT, composta come di seguito specificato:

- “Settanta7 Studio Associato (mandatario)” con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;
- “ABACUS Srl” (mandante) con sede in Via degli Etruschi n. 11 - 06060 Paciano (PG) - C.F. e P. IVA 02453890549;
- “S.G.A. Studio Geologi Associati” (mandante) con sede in Via XX Settembre n. 76 - 06121 Perugia (PG) - C.F. e P. IVA 02276000540;
- “Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi” (mandante) con domicilio in Via F. Petrarca n. 21/1 - 64025 Pineto (TE) - P. IVA 05290140481;

con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;

- con la suddetta determinazione n. 230/2021:
  - ⇒ è stato dato atto che per effetto del ribasso d’asta del 62,88% offerto in sede di gara, si è venuto a determinarsi un importo netto complessivo dell’affidamento del servizio relativo all’architettura e all’ingegneria pari ad € 134.068,87 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come di seguito composto:
    - prestazioni principali € 88.068,68 oltre oneri previdenziali ed IVA;
    - prestazioni opzionali € 46.000,19 oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - ⇒ è stato dato atto che la spesa complessiva di € 111.741,54 (oneri previdenziali ed IVA compresi) relativa alle prestazioni principali è sub-impegnata con imp. n. 516/1;

#### ATTESO CHE:

- con le citate determinazioni n. 230/2021 e n. 339/2021 è stato dato atto che con il provvedimento di aggiudicazione non sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, previsti negli atti di gara come meramente opzionali, per l’affidamento dei quali si sarebbe rinviato ad eventuale successivo provvedimento;
- a seguito della redazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell’ATI aggiudicataria costituita come in precedenza descritto, il quadro economico dell’opera pubblica in argomento comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 172 dell’11/11/2021 è stata adottata in via d’urgenza e per quanto motivato in premessa la variazione dello schema del Programma triennale 2021/2023 e dell’Elenco annuale 2021 delle opere pubbliche, come da allegato al medesimo atto, in recepimento delle indicazioni programmatiche dell’Amministrazione comunale ivi descritte, prevedendo, tra l’altro, nell’annualità 2021 del medesimo, la seguente modifica:
  - ⇒ modifica del finanziamento dell’opera pubblica “*DM 24 del 05/06/2020 - Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*”, per un importo complessivo di 3.500.000,00 euro di cui:
    - € 3.000.000,00 finanziamento MIUR;
    - € 450.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (mutuo Cassa DD.PP.);
    - € 50.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (Legge 10/77);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’opera pubblica “*Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*” compresa nel DM 24 del 05/06/2020, redatto dall’ATI come sopra costituita e generalizzata, acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 02/12/2021 al n. 20502;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022:

- è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - l’appalto dei lavori di che trattasi al “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - per un importo netto dell’appalto (determinato con l’offerta ribasso unico percentuale del 14,12345%) di € 2.224.921,75 oltre ad € 60.000,00 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza

non soggetti a ribasso, quindi per un importo netto complessivo contrattuale di € 2.284.921,75 oltre IVA al 10%;

- è stato preso atto che il “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” ha designato quale ditta consorziata per l’esecuzione dei lavori in argomento, la ditta “BeGen Infrastrutture Srl” con sede legale in Via Ambrica n. 33 - 93012 Gela (CL) - P.IVA 01382890117;
- è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - l’aggiudicazione definitiva per l’esecuzione dell’opera pubblica in argomento a seguito dell’avvenuto espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte del soggetto aggiudicatario, sotto tutte le riserve di legge;
- è stato impegnato in favore dell’aggiudicatario “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - l’importo complessivo di € 2.513.413,93 come di seguito indicato:
  - € 2.154.355,16 finanziati con contributo MIUR come segue:
    - ⇒ quanto ad € 451.712,45 finanziati con contributo MIUR a valere sull’imp. 516 assunto con determinazione n. 557/2020 (imp. 516/6);
    - ⇒ quanto ad € 1.702.642,71 finanziati con contributo MIUR, a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021 (imp. 650/1);
  - € 359.058,77 finanziati mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. (Posizione n. 6209064), a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021 (imp. 650/1);

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 3.500.000,00 è imputata al Cap. di spesa 2835 del CEN 520;
- l’Ufficio Ragioneria ha accertato l’importo di € 3.000.000,00 del contributo concesso dal MIUR come di seguito specificato:
  - € 600.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 83 (determinazione n. 557/2020);
  - € 2.400.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 54 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021 (determinazione n. 230/2021);
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 557 del 30/11/2020 è stata impegnata la cifra di € 600.000,00 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Imp.
2021	2835	520	€ 600.000,00	516

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022 è stata impegnata la cifra di € 2.900.000,00 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Imp.
2022	2835	520	€ 2.900.000,00	650

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 125 del 16/03/2022 sono state affidate, per le motivazioni ivi enunciate, le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza e servizi annessi, del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la realizzazione dell’opera pubblica in argomento, all’ATI aggiudicataria delle prestazioni principali come sopra generalizzata, con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3, 10144 Torino (TO), P.IVA 10119920014 - per un importo di € 58.365,04 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- in esecuzione alla suddetta determinazione n. 94/2022, con contratto di appalto stipulato il 30/05/2022 rep. 2615, la realizzazione dei lavori di che trattasi è stata appaltata al

citato Consorzio;

- in data 14/04/2022 il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli ha redatto e sottoscritto il Verbale di accertamento dello stato dei luoghi con il quale ha accertato il permanere dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni di progetto;
- in data 14/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e il Procuratore Speciale del "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Ing. Genovese Luigi;
- in data 26/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di effettivo inizio dei lavori tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e l'Ing. Genovese Luigi;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 233 del 10/05/2022:
  - ⇒ è stato affidato il servizio di Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore statico relativo alla realizzazione dell'opera pubblica, all'Ing. Tintori Vincenzo con recapito in Strada per Lidarno 10/C - 06134 Perugia (PG) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n. A1365 - C.F. TNTVCN67S15G478N - dipendente del Comune di Perugia in servizio presso l'Unità Organizzativa Ambiente e Energia con il profilo professionale di Dirigente Tecnico - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

#### ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 608 del 24/11/2022:
  - ⇒ è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl" dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 18/11/2022 per un importo di € 64.109,67 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta appaltatrice dei lavori in argomento "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." la somma netta di € 63.789,12 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 70.168,03;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 166 del 21/04/2023 è stata concessa alla ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." l'anticipazione contrattuale stabilita dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 50 del Capitolato speciale di appalto, pari al 30% decurtata dell'importo liquidato con la citata determinazione n. 608/2022, per l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi, corrispondente ad un importo di € 666.243,62 oltre IVA al 10% per un totale di € 732.867,98;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 239 del 09/06/2023:
  - ⇒ è stato approvato il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl" dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 01/06/2023 per un importo di € 522.943,61 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 2, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 304.049,41 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 334.454,35;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 01/08/2023:
  - ⇒ è stato approvato il 3° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli della società "Abacus Srl", iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 1613, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 15/07/2023 per un importo di € 879.631,74 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per

la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;

- ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 3, liquidando alla ditta “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 250.894,43 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 275.983,87;

**CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 02/11/2023:
  - ⇒ è stata approvata - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 1 dell'opera pubblica così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara;
  - ⇒ è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.762.779,47, di cui € 222.734,77 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		MODIFICA CONTRATTUALE N.1
		Importo Lordo	Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345%	maggiore onere modifica contrattuale pari ad € 262.779,47 a carico del Comune di Deruta
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	2 590 837,37 €	2 590 837,37 €	2 850 203,60 €
A.2	Ribasso d'asta (-14,12345%)	- €	365 915,62 €	402 547,08 €
A.3	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	60 000,00 €	60 000,00 €	60 000,00 €
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>	<b>2 650 837,37 €</b>	<b>2 284 921,75 €</b>	<b>2 507 656,52 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	IVA sui lavori (10% di A)	265 083,74 €	228 492,17 €	250 765,65 €
B.2	Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	361 176,93 €	134 068,87 €	134 068,87 €
B.3	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2)	14 447,08 €	5 362,75 €	5 362,75 €
B.4	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3)	82 637,28 €	30 674,96 €	30 674,96 €
B.2.a	Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza	- €	- €	14 006,32 €
B.3.a	oneri previdenziali 4% su B.2a	- €	- €	560,25 €
B.4.a	IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali	- €	- €	3 204,65 €
B.5	Indagini geognostiche (compresa Iva 22%)	9 287,49 €	7 894,38 €	7 894,38 €
B.6	Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori)	26 640,64 €	25 540,46 €	25 540,46 €
B.7	Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente)	7 161,01 €	1 243,24 €	1 243,24 €
B.8	Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	23 033,60 €	21 421,25 €	21 421,25 €
B.9	Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo	6 191,43 €	5 758,03 €	5 758,03 €
B.10	Spese per rilascio pareri e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.12	Spese commissioni di gara	3 500,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
B.13	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	26 718,68 €	26 718,68 €	26 718,68 €
B.14	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante	- €	- €	
B.15	Spese di gara - contributo ANAC	600,00 €	600,00 €	600,00 €
B.16	Imprevisti e arrotondamenti	12 684,75 €	12 684,75 €	12 684,75 €
B.18	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857%	- €	100 159,72 €	100 159,72 €
B.19	Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143%	- €	600 958,98 €	600 958,98 €
B.20	Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante			- €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>849 162,63 €</b>	<b>1 215 078,25 €</b>	<b>1 255 122,95 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3 500 000,00 €</b>	<b>3 500 000,00 €</b>	<b>3 762 779,47 €</b>

<b>COFINANZIAMENTO MIUR</b>	<b>3 000 000,00 €</b>	<b>3 000 000,00 €</b>	<b>3 000 000,00 €</b>
<b>COFINANZIAMENTO COMUNE</b>	<b>500 000,00 €</b>	<b>500 000,00 €</b>	<b>762 779,47 €</b>

- ⇒ è stato approvato l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente sottoscritti dalle parti in data 27/10/2023 per l'affidamento alla ditta medesima dei maggiori e nuovi lavori pari ad € 222.734,77 al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA, e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato il 30/05/2022 rep. 2615;
  - ⇒ è stato preso atto che la modifica contrattuale n. 1 comporta un aumento della spesa pari ad € 262.779,47 che verrà finanziata con risorse proprie dell'Ente come di seguito specificato:
    - ❖ quanto € 181.769,40 mediante la vendita di due lotti dell'Area PIP;
    - ❖ quanto € 81.010,07 mediante risorse proprie di bilancio;
  - ⇒ è stato dato mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento previsto nell'atto, dando atto che, in coerenza con l'andamento dei lavori, la maggiore somma di € 81.010,07 avrà esigibilità nell'anno 2024;
  - ⇒ è stato dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 535 del 03/11/2023:
- ⇒ è stato preso atto della delibera di Giunta comunale del 02/11/2023 immediatamente eseguibile con la quale ha approvato la modifica contrattuale n. 1;
  - ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 245.008,25 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

❖ quanto € 181.769,40 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	181.769,40	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	496	12/2023

❖ quanto € 63.238,85 come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	63.238,85	"Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Via Sistina n. 121 00187 Roma (RM) P.IVA 03661100242	12/2024

- ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 17.771,22 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2835	520	17.771,22	"Settanta7 Studio Associato" (mandatario) Via Principessa Clotilde n. 3 10144 Torino (TO) C.F. e P. IVA 10119920014	12/2024

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 16 del 16/01/2024:

- è stato preso atto della richiesta trasmessa via PEC e acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 16/01/2024 al n. 836 con la quale l'Arch. Elena Rionda, Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto, unitamente al Direttore dei lavori Arch. Ing. Chiara Pimpinelli e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Maurizio Serafini, hanno avanzato richiesta di sostituzione delle due figure professionali citate per improrogabili impegni personali non legati alla commessa oggetto del presente atto;
- è stato autorizzato il cambio del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che saranno svolti senza soluzione di continuità, proseguendo l'attività sino ad oggi condotta dai suddetti professionisti, dall'Arch. Elena Rionda associata e contitolare di "Settanta7 Studio Associato", abilitata all'esercizio della professione con iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6659 e in possesso di formazione specialistica "Sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei o mobili in fase di progettazione ed esecuzione" valida ai fini dell'abilitazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi;

ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 206 del 14/05/2024:
  - ⇒ è stato approvato il 4° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto e dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 24/04/2024 per un importo di € 1.284.604,316 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 4, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma di € 284.857,72 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 313.343,49;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 251 del 12/06/2024:
  - ⇒ è stato approvato il 5° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente atto e dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 02/06/2024 per un importo di € 1.739.640,393 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 5, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 320.072,37 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 352.079,61;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 358 del 01/08/2024:
  - ⇒ è stato approvato il 6° Stato di avanzamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento così come predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda Legale Rappresentante di "Settanta7 Studio Associato" mandatario del RTP generalizzato nelle premesse del presente e dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." ha eseguito lavori alla data del 02/06/2024 per un importo di € 2.124.104,644 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento n. 6, liquidando alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 335.381,62 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 368.919,78;



DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 226 del D. Lgs. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) prevede che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (01/07/2023), le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

PRESO ATTO delle valutazioni dell'Arch. Elena Rionda cui è affidata la direzione dei lavori, che in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi al fine di:

- recepire l'Ordine di servizio n. 9 emesso dal medesimo Direttore dei lavori;
- ottimizzare alcuni interventi al fine del perseguimento di una migliore efficacia introducendo differenti e nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto e detraendone altre ritenute non più opportune dalla D.L., il tutto nel rispetto della normativa vigente e in modo tale da rendere comunque l'opera utilizzabile e funzionale all'uso essendo modifiche di dettaglio e non sostanziali al fine della realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado;

DATO ATTO CHE:

- per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda ha redatto e trasmesso la modifica contrattuale n. 2 acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 10/10/2024 al n. 15448 e n. 15449 ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, con schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, costituita dai seguenti elaborati:
  - DRT\_V02\_DOC\_000\_ELENCO ELABORATI;
  - DRT\_V02\_DOC\_001\_RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;
  - DRT\_V02\_DOC\_002\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RISPETTO PRINCIPI DNSH;
  - DRT\_V02\_DOC\_003\_REAZIONE ANTINCENDIO;
  - DRT\_V02\_EC\_001\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO5yfy54;
  - DRT\_V02\_EC\_002\_QUADRO COMPARATIVO;
  - DRT\_V02\_EC\_003\_ELENCO PREZZI\_1;
  - DRT\_V02\_EC\_004\_ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NP;
  - DRT\_V02\_ARCH\_001\_ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE;
  - DRT\_V02\_ARCH\_002\_PIANO TERRA - PRIMO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
  - DRT\_V02\_ARCH\_003\_PIANO PRIMO - SECONDO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
  - DRT\_V02\_ARCH\_004\_PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI\_elettrici;
  - DRT\_V02\_ARCH\_005\_LOCALE TECNICO PER ALLACCIO RETI\_1;
  - DRT\_V02\_ARCH\_006\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA;
  - DRT\_V02\_ARCH\_007\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- la modifica contrattuale di che trattasi è isocosto come rilevabile dalla documentazione sopra elencata e sottoscritta dalla ditta appaltatrice e dal Direttore dei lavori;
- l'Art. 9 dell'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, che regola i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento e rientrante tra i cd. "progetti in essere" della M4 C1 I3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - sottoscritto in data 27/04/2023 dal Sindaco del Comune di Deruta e il Ministero dell'istruzione e del merito nella persona del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza regola le modalità di "*Variazioni del progetto*";
- con nota prot. 0048002 del 19/03/2024 l'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha emanato chiarimenti in merito al suddetto Art. 9 relativo alle variazioni del progetto precisando quanto segue:

- ⇒ *“Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell’art. 9 dell’Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:*
- non alterano la natura generale del contratto;*
  - riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;*
  - non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all’investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all’intervento autorizzato;*
  - non prevedono incremento dell’importo contrattuale;*
  - rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall’Allegato al CID per l’investimento in cui ricade l’intervento.”*

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell’opera e della sua funzionalità e riguarda modifiche di dettaglio e non sostanziali;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali costituenti la modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO:

- che dalla documentazione della modifica contrattuale in argomento si evince che gli interventi proposti rientrano nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 2 del Codice, il quale prevede che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) le soglie fissate all’articolo 35;*
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell’accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell’opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”*
- con riferimento al suddetto punto, i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al disotto delle soglie fissate dall’art. 35 del Codice;
- che la modifica contrattuale in argomento non è sostanziale (art. 106, comma 4), è ammessa poiché l’aumento di prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7) e, così come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l’aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell’importo contrattuale;
- quanto previsto dall’art. 26 “Variazione dei lavori” del Capitolato speciale di appalto facente parte del progetto esecutivo dell’opera pubblica approvato con la citata D.G.C. n. 191/2021;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta al Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda risulta che la modifica contrattuale di che trattasi è isocosto e pertanto il quadro economico dell’opera pubblica resta invariato;

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 "Variazione dei lavori" del Capitolato speciale di appalto, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;

ATTESO CHE:

- nell'Atto di Sottomissione e nel Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 20/09/2024 e firmato in data 08/10/2024 il Direttore dei lavori ha previsto complessivamente n. 17 categorie di lavorazioni a detrarre e n. 51 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale, prevedendo:
  - di accettare l'esecuzione dei lavori riportati negli elaborati di variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale senza alcuna variazione;
  - di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
  - di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali con le stesse modalità stabilite nel CSA allegato al contratto originario;
  - di accettare che i nuovi prezzi, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta percentuale del contratto di appalto, pari al 14,12345%. I prezzi per le categorie dei lavori di seguito riportate sono desunti dall'Elenco regionale dei prezzi della Regione Umbria 2023 come da deliberazione della Giunta regionale n. 49 del 24/01/2024 che definisce lo stesso prezzo anche per l'anno 2024, o, in mancanza, dall'analisi prezzi allegata alla perizia;
  - per quanto esplicitato al punto precedente, le lavorazioni interessate dalle suddette voci di prezzo non saranno soggette a compensazione prezzi;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda;
- di dover affidare i lavori previsti nella modifica contrattuale n. 2 alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." come sopra generalizzata, precisando che tali interventi non prevedono un aumento del prezzo contrattuale, e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari dei lavori a detrarre e dei lavori in più il medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta stessa in sede di gara, salvo una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi;

VISTO:

- il D. Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.M. 49 del 07/03/2018;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 2 dell'opera pubblica "*Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e*
- COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 116 del 10-10-2024

*riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*” così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda, costituita dai seguenti elaborati:

- DRT\_V02\_DOC\_000\_ELENCO ELABORATI;
- DRT\_V02\_DOC\_001\_RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;
- DRT\_V02\_DOC\_002\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RISPETTO PRINCIPI DNSH;
- DRT\_V02\_DOC\_003\_REAZIONE ANTINCENDIO;
- DRT\_V02\_EC\_001\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO5yfy54;
- DRT\_V02\_EC\_002\_QUADRO COMPARATIVO;
- DRT\_V02\_EC\_003\_ELENCO PREZZI\_1;
- DRT\_V02\_EC\_004\_ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NP;
- DRT\_V02\_ARCH\_001\_ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE;
- DRT\_V02\_ARCH\_002\_PIANO TERRA - PRIMO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
- DRT\_V02\_ARCH\_003\_PIANO PRIMO - SECONDO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
- DRT\_V02\_ARCH\_004\_PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI elettrici;
- DRT\_V02\_ARCH\_005\_LOCALE TECNICO PER ALLACCIO RETI\_1;
- DRT\_V02\_ARCH\_006\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA;
- DRT\_V02\_ARCH\_007\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO;

2. di dare atto che, a seguito dell’approvazione della presente modifica contrattuale n. 2, l’importo complessivo dell’opera pubblica resterà invariato e pertanto il quadro economico ammonta ad € 3.762.779,47;
3. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d’opera la modifica contrattuale in esame ai sensi dell’art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi al fine di:
  - recepire l’Ordine di servizio n. 9 emesso dal medesimo Direttore dei lavori;
  - ottimizzare alcuni interventi al fine del perseguimento di una migliore efficacia introducendo differenti e nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto e detraendone altre ritenute non più opportune dalla D.L., il tutto nel rispetto della normativa vigente e in modo tale da rendere comunque l’opera utilizzabile e funzionale all’uso essendo modifiche di dettaglio e non sostanziali al fine della realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado;
4. di dare atto che:
  - la modifica contrattuale di che trattasi è isocosto come rilevabile dalla documentazione sopra elencata e sottoscritta dalla ditta appaltatrice e dal Direttore dei lavori;
  - l’Art. 9 dell’*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, che regola i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento e rientrante tra i cd. “progetti in essere” della M4 C1 I3.3 “*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica*”, finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU - sottoscritto in data 27/04/2023 dal Sindaco del Comune di Deruta e il Ministero dell’istruzione e del merito nella persona del Direttore generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza regola le modalità di “*Variazioni del progetto*”;
  - con nota prot. 0048002 del 19/03/2024 l’Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha emanato chiarimenti in merito al suddetto Art. 9 relativo alle variazioni del progetto precisando quanto segue:
    - ⇒ “*Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell’art. 9 dell’Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:*
      - *non alterano la natura generale del contratto;*

- *riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;*
  - *non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;*
  - *non prevedono incremento dell'importo contrattuale;*
  - *rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse*
  - *dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento."*
5. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 20/09/2024 (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. 17 categorie di lavorazioni a detrarre e n. 51 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente firmato in data 08/10/2024 dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice, precisando che tali interventi non prevedono un aumento del prezzo contrattuale, e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari dei lavori a detrarre e dei lavori in più il medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta stessa in sede di gara, salvo una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
  6. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i lavori della presente modifica contrattuale n. 2 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";
  7. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 2, ai sensi D. Lgs. 50/2016 e smi, art. 106:
    - l'incremento di spesa è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto e al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice dei contratti (comma 2);
    - non eccede il 50% del valore iniziale del contratto di lavori (art. 106, comma 7);
    - non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale (comma 4);
    - l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale (comma 12);
  8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
  9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
  10. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Tamantini Fabio**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

### **D E L I B E R A**

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 2 dell'opera pubblica *“Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini”* così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Elena Rionda, costituita dai seguenti elaborati:
  - DRT\_V02\_DOC\_000\_ELENCO ELABORATI;
  - DRT\_V02\_DOC\_001\_RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;
  - DRT\_V02\_DOC\_002\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RISPETTO PRINCIPI DNSH;
  - DRT\_V02\_DOC\_003\_REAZIONE ANTINCENDIO;
  - DRT\_V02\_EC\_001\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO5yfy54;
  - DRT\_V02\_EC\_002\_QUADRO COMPARATIVO;
  - DRT\_V02\_EC\_003\_ELENCO PREZZI\_1;
  - DRT\_V02\_EC\_004\_ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NP;
  - DRT\_V02\_ARCH\_001\_ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE;
  - DRT\_V02\_ARCH\_002\_PIANO TERRA - PRIMO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
  - DRT\_V02\_ARCH\_003\_PIANO PRIMO - SECONDO IMPALCATO TRATTAMENTI IGNIFUGHI E INTUMESCENTI;
  - DRT\_V02\_ARCH\_004\_PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI\_elettrici;
  - DRT\_V02\_ARCH\_005\_LOCALE TECNICO PER ALLACCIO RETI\_1;
  - DRT\_V02\_ARCH\_006\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA;
  - DRT\_V02\_ARCH\_007\_IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO;
2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 2, l'importo complessivo dell'opera pubblica resterà invariato e pertanto il quadro economico ammonta ad € 3.762.779,47;
3. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi al fine di:
  - recepire l'Ordine di servizio n. 9 emesso dal medesimo Direttore dei lavori;
  - ottimizzare alcuni interventi al fine del perseguimento di una migliore efficacia

introducendo differenti e nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto e detraendone altre ritenute non più opportune dalla D.L., il tutto nel rispetto della normativa vigente e in modo tale da rendere comunque l'opera utilizzabile e funzionale all'uso essendo modifiche di dettaglio e non sostanziali al fine della realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado;

4. di dare atto che:

- la modifica contrattuale di che trattasi è isocosto come rilevabile dalla documentazione sopra elencata e sottoscritta dalla ditta appaltatrice e dal Direttore dei lavori;
- l'Art. 9 dell'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, che regola i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto in argomento e rientrante tra i cd. "progetti in essere" della M4 C1 I3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - sottoscritto in data 27/04/2023 dal Sindaco del Comune di Deruta e il Ministero dell'istruzione e del merito nella persona del Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza regola le modalità di "*Variazioni del progetto*";
- con nota prot. 0048002 del 19/03/2024 l'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha emanato chiarimenti in merito al suddetto Art. 9 relativo alle variazioni del progetto precisando quanto segue:
  - ⇒ "*Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:*
    - *non alterano la natura generale del contratto;*
    - *riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;*
    - *non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;*
    - *non prevedono incremento dell'importo contrattuale;*
    - *rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse*
    - *dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento.*"

5. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 20/09/2024 (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. 17 categorie di lavorazioni a detrarre e n. 51 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente firmato in data 08/10/2024 dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice, precisando che tali interventi non prevedono un aumento del prezzo contrattuale, e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari dei lavori a detrarre e dei lavori in più il medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta stessa in sede di gara, salvo una proroga di 29 giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

6. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i lavori della presente modifica contrattuale n. 2 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";

7. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 2, ai sensi D. Lgs. 50/2016 e smi, art. 106:

- l'incremento di spesa è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto e al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice dei contratti (comma 2);

- non eccede il 50% del valore iniziale del contratto di lavori (art, 106, comma 7);
  - non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale (comma 4);
  - l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale (comma 12);
8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
  9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
  10. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



## **Delibera N. 116 del 10-10-2024**

**OGGETTO: "Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini". Approvazione modifica contrattuale n. 2.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Vincenzo De Cesare

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**



PROPOSTA N. 116 DEL 10-10-2024

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: "Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini". Approvazione modifica contrattuale n. 2.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 10-10-2024

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**



PROPOSTA N. 116 DEL 10-10-2024

***PARERE CONTABILE***

OGGETTO: "Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini". Approvazione modifica contrattuale n. 2.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 10-10-2024

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**



**DELIBERA N. 116 DEL 10-10-2024**

**OGGETTO:** "Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini". Approvazione modifica contrattuale n. 2.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 22-10-2024, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 22-10-2024*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

**ESECUTIVITA'**

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10-10-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

*Deruta, lì 22-10-2024*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate