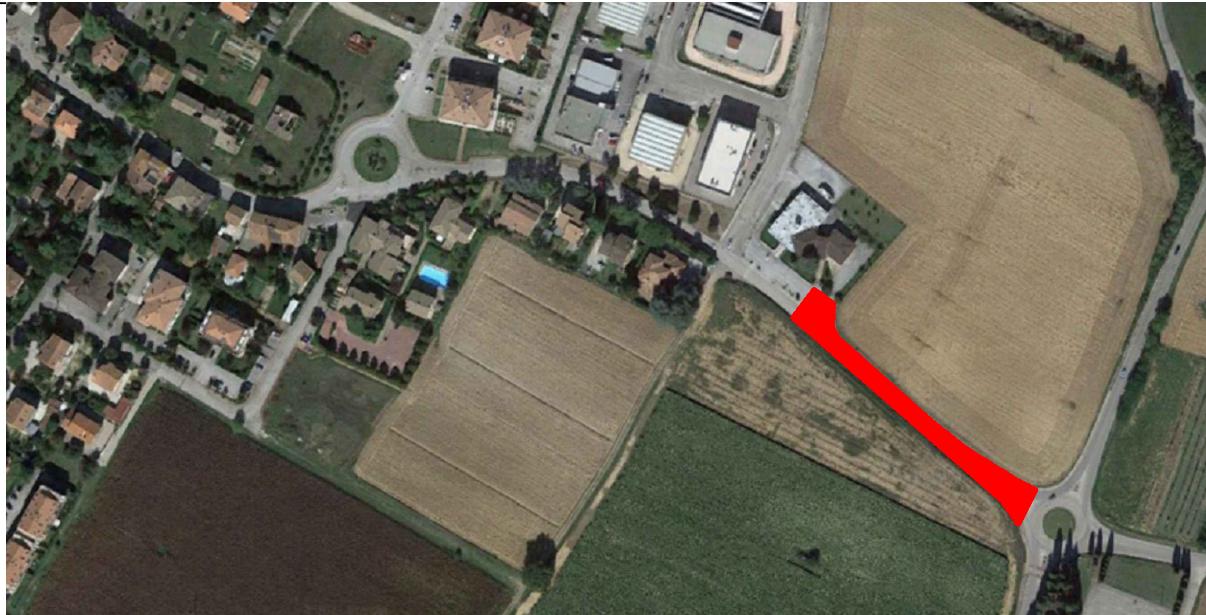




COMUNE DI DERUTA  
Regione dell'Umbria



Progetto

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI UN TRATTO  
DI VIA CARDUCCI IN FRAZIONE S. NICOLÒ DI CELLE  
CUP B51B21000470001

Livello di progettazione

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIOP

Nome file

2114 GT

Commessa  
2114Scala  
-----

REV.	DATA	EMISSIONE/AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Luglio 2021	Emissione	Prima Emissione	B.Baldelli	B.Baldelli	B.Baldelli
A						
B						
C						

PROGETTISTA: **Ing. Barbara Baldelli**

Via Eugubina, 90 Perugia  
P.iva 03256420542  
Tel. +39 3332298215  
e-mail: bbaldelli@tiscali.it  
pec: barbara.baldelli@ingpec.eu



*Barbara Baldelli*

COMMITTENTE:

**Amministrazione  
Comunale di Deruta**

R.U.P.: **Geom. Fabio Tamantini**

N° Prog. Ditta	DITTA catastale e/o proprietaria	Indirizzo/residenza o domicilio	DATI CATASTALI				
			Comune	Foglio	Particella	Superficie presunta da espropriare mq	Qualità di coltura in atto
						1 <sup>a</sup>	

Dest.Urb. antecedente il vincolo espropriativo	S e r v i t ù	Stima Indennità terreno NON EDIFICABILE (art.40/3)			Stima Indennità terreno EDIFICABILE (art.37-38)			Cessione volontaria terreno NON edif. (diretto coltiv.) €	Cessione Volontaria terreno EDIFICABILE (aumento del 10%) €	Indennità conduttore terreno EDIFICABILE (v.a.m. x superficie) €	Stima manufatti da demolire e/o di alberature se non ricomprese nella qualità di coltura in atto €	Stima frutti pendenti e/o anticipazioni culturali €	Stima indennità per diminuzione valore della proprietà residua €	Totale Indennità previsionale di ESPROPRI TERRENI NON EDIFICABILI E/O SERVITU' €	Totale Indennità previsionale di ESPROPRI TERRENI EDIFICABILI E/O SERVITU' €	Totale delle indennità per ditta €								
		Non Edif.	Edif.	Valore agricolo medio €/mq	I.P. Indennità provv. di esproprio €	Servitù €	Valore venale €/mq	I.P. indennità provv. di esproprio €	Servitù €															
				2 <sup>a</sup>	(1 <sup>a</sup> ×2 <sup>a</sup> )	3 <sup>a</sup>	(3 <sup>a</sup> /3)	4 <sup>a</sup>	(1 <sup>a</sup> ×4 <sup>a</sup> )	5 <sup>a</sup>	(7 <sup>a</sup> /3)	(1 <sup>a</sup> ×2 <sup>a</sup> ) x3	6 <sup>a</sup>	(1 <sup>a</sup> ×4 <sup>a</sup> ) x1,10	7 <sup>a</sup>	8 <sup>a</sup>	9 <sup>a</sup>	10 <sup>a</sup>	11 <sup>a</sup>	(6 <sup>a</sup> +9 <sup>a</sup> +10 <sup>a</sup> +11 <sup>a</sup> )	12 <sup>a</sup>	(7 <sup>a</sup> +8 <sup>a</sup> +9 <sup>a</sup> +10 <sup>a</sup> +11 <sup>a</sup> )	13 <sup>a</sup>	(12 <sup>a</sup> +13 <sup>a</sup> )
2	Bulletta Umberto nato a Deruta il 15/06/1943 residente in Deruta, Frazione San Nicolò di Celle Via Ponticellin.30 - proprietà 1/1		DERUTA	2	649	460	semin. arbor.																	
<b>N.B. Le celle in grigio non vanno modificate</b>																		totale frutti pendenti	0.00	totali parziali	2,484.00	0.00		
																		(A) Totale Espropri	€ 2,484.00					
																		(B) Totale Servitù	€ 0.00					
																		(C) OCCUPAZIONE TEMPORANEA	€ 0.00					
																		(D) Incremento pari al 21 % delle indennità determinate per le ditte assoggettabili ad I.V.A.	€ 521.64					
																		TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 3,005.64					
																		arrotondamento in cifra tonda	€ 3,500.00					

