



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 431 Del 19-08-2021**

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione 2° SAL ed ultimo e liquidazione Certificato di pagamento.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

CUP B51B19000500004  
CIG 83004167F7

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2020, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare il 2° Stato di avanzamento ed ultimo dell'opera pubblica *“Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005”*, così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale risulta che la ditta “R.A. Costruzioni S.r.l.” con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - ha eseguito lavori alla data del 05/08/2021 per un importo di € 67.471,13 al netto del ribasso d'asta del 24,631% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
3. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta appaltatrice dei lavori in argomento “R.A. Costruzioni S.r.l.” con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - la somma netta di € 27.939,02 al netto delle ritenute per legge, della quota di recupero dell'anticipazione concessa con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020 citata nelle premesse e dei lavori non ancora eseguiti, oltre IVA al 10% per un totale di € 30.732,92;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 30.732,92 è impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

⇒ quanto ad € 23.975,03 (imp. 369/2 assunto con determinazione n. 291/2020)

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	30.732,92	R.A. Costruzioni Srl Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021

⇒ quanto ad € 6.757,89 (imp. 369/4 assunto con determinazione n. 191/2021)

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	6.757,89	R.A. Costruzioni Srl Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021

5. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento di € 99.514,37 è stata accertata sul Capitolo 3906 dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria (Acc. 67/2019) con proprio visto di regolarità contabile apposto sulla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019;
6. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

7. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
8. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione 2° SAL ed ultimo e liquidazione Certificato di pagamento.**

CUP B51B19000500004

CIG 83004167F7

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 488 Del 27-11-2019 è stato affidato, ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera a) ed dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, al Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 99.514,37 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e imputata nel CEN 780 al Capitolo di spesa 3403;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019 è stata impegnata con il n. 369 la spesa complessiva dell'intervento in argomento pari ad € 99.514,37 ed è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 67/2019);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005, così come redatto dal Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 99.514,37 di cui € 80.585,51 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 291 del 17-07-2020:
  - è stato approvato, quale parte integrante e sostanziale, il Verbale di gara ivi allegato e redatto in data 16/07/2020, relativo alla procedura per l'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. n. 36, comma 2, lett. b) e dall'art. 97 per quanto applicabile, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, con il quale il Seggio di Gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544, per l'offerta ribasso unico percentuale del 24,631%, (ventiquattro virgola seicento-trentuno per cento), determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 58.680,58 oltre ad € 2.727,80 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 61.408,38, oltre

IVA come per legge, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e smi ed al D. Lgs. n. 50/2016 e smi) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito;

- è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544, per un importo netto dell'appalto (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 24,631%) in € 58.680,58 oltre ad € 2.727,80 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 61.408,38, oltre IVA come per legge;
- è stata impegnata con il n. 369/2 la spesa complessiva di € 67.549,22 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 369 assunto con determinazione n. 465 del 27/11/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2020	3403	780	67.549,22	R.A. Costruzioni Srl Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2020

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG):

#### **A. IMPORTO DEI LAVORI:**

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 77.857,71	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali" "diretti" - soggetti a ribasso)	€ 1.589,95	
➤ di cui costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 14.949,92	
- ribasso d'asta del 24,631% (a detrarre)	€ 19.177,13	
- costi della sicurezza ("speciali" "indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 2.727,80	
Totale lavori a base d'asta	€ 61.408,38	€ 61.408,38

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.140,84	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 7.662,14	
- C.C.N.G. 4% su spese tecniche	€ 306,49	
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.753,10	
- Spese per pubblicità e procedure di gara	€ 30,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 876,77	

- Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. compresa)	€ 241,81	
- Economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 21.094,84</u>	
• Totale somme a disposizione	€ 38.105,99	<u>€ 38.105,99</u>
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 99.514,37</b>

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 327 del 06-08-2020 è stata dichiarata efficacia - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 291/2020, relativa all'opera pubblica in argomento, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" come sopra generalizzata;
- con contratto di appalto rep. 2597 del 31/08/2020 i lavori sono stati appaltati alla sopra citata ditta "R.A. Costruzioni Srl" come sopra generalizzata, per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 24,631%) di € 61.408,38 (euro sessantuno-mila-quattrocento-otto/38) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
- i lavori sono stati consegnati ed iniziati il 03/09/2020 dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice con verbale in pari data;

#### DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020, è stata concessa alla ditta "R.A. Costruzioni S.r.l." con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - l'anticipazione contrattuale stabilita dall'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti, pari al 30% dell'importo contrattuale come previsto al comma 1, art. 207 della L. 77/2020, per € 18.422,51 oltre IVA 10% e quindi per un totale complessivo di € 20.264,76;
- con la suddetta determinazione è stato dato atto che l'operatore economico ha presentato polizza fideiussoria n. PC8AV36K rilasciata dalla "Zurich Insurance" Agenzia di Todi (PG), a garanzia dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale dei lavori che sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione stessa da parte del Comune di Deruta, così come previsto dall'art. 35, comma 18 del Codice;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 531 del 18/11/2020:
  - è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento, così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "R.A. Costruzioni S.r.l." ha eseguito lavori alla data del 12/11/2020 per un importo di € 30.489,77 al netto del ribasso d'asta del 24,631% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta appaltatrice dei lavori in argomento la somma netta di € 21.190,39 al netto delle ritenute per legge e della quota di recupero dell'anticipazione concessa con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020 citata nelle premesse, oltre IVA al 10% per un totale di € 23.309,43;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico contabili predisposti dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego, relativi al 2° Stato di avanzamento dei lavori ed ultimo, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice a tutto il 05/08/2021 ammonta ad € 67.471,13 al netto del ribasso d'asta del 24,631% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;

VERIFICATO dal Certificato di pagamento che può corrisponderci all'impresa appaltatrice quale 1° acconto dei lavori, la somma netta di € 27.939,02 al netto delle ritenute per legge, della quota di recupero dell'anticipazione sopra citata e dei lavori da completare, oltre IVA al 10% per un totale di € 30.732,92;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il DPR 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D. MIT. 49 del 07/03/2020;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare il 2° Stato di avanzamento ed ultimo dell'opera pubblica *“Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005”*, così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Burletti Diego dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, P.IVA 03143530545, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG), dal quale risulta che la ditta *“R.A. Costruzioni S.r.l.”* con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - ha eseguito lavori alla data del 05/08/2021 per un importo di € 67.471,13 al netto del ribasso d'asta del 24,631% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
2. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta appaltatrice dei lavori in argomento *“R.A. Costruzioni S.r.l.”* con sede in Strada per l'Acqua Santa 51 - 06050 Collazzone (PG) - la somma netta di € 27.939,02 al netto delle ritenute per legge, della quota di recupero dell'anticipazione concessa con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 410 del 21/09/2020 citata nelle premesse e dei lavori non ancora eseguiti, oltre IVA al 10% per un totale di € 30.732,92;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 30.732,92 è impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

⇒ quanto ad € 23.975,03 (imp. 369/2 assunto con determinazione n. 291/2020)

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3403	780	30.732,92	R.A. Costruzioni Srl Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021

⇒ quanto ad € 6.757,89 (imp. 369/4 assunto con determinazione n. 191/2021)

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno

2021	3403	780	6.757,89	R.A. Costruzioni Srl Via Strada per l'Acquasanta 51 06051 Collazzone (PG) P. IVA 02389670544	12/2021
------	------	-----	----------	---	---------

4. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento di € 99.514,37 è stata accertata sul Capitolo 3906 dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria (Acc. 67/2019) con proprio visto di regolarità contabile apposto sulla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 465 del 27/11/2019;
5. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
6. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
7. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio



---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005. Approvazione 2° SAL ed ultimo e liquidazione Certificato di pagamento..***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 19-08-2021*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.