



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 146 del 30-09-2021**

**OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo**

L'anno 2021 il giorno trenta del mese di settembre alle ore 12:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 647 del 22/07/2020, la Giunta Regionale ha approvato l'*Avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020*;
- con il predetto Avviso sono state definite, tra l'altro, le modalità di presentazione delle domande e dei progetti, i tempi per la realizzazione degli interventi e il monitoraggio da effettuare;
- con la citata DGR 647/2020, per le tipologie di intervento previste, è stato assegnato al Comune di Deruta un finanziamento pari ad € 181.000,00 oltre ad € 472,22 per quanto indicato al punto 13) "Informazione e pubblicità" dell'Avviso suddetto;
- per le suddette finalità l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda per la concessione di finanziamento al recupero dell'area, denominata "ex pozzi", ubicata in Via Francesco Briganti, posta in un ambito urbano del capoluogo densamente popolato, al fine di rivalutare e riqualificare un'ampia area verde e i relativi immobili esistenti, in modo da favorire l'aggregazione e la socializzazione;
- in relazione all'entità del finanziamento Regionale sopra richiamato, la Giunta Comunale ha conferito all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, l'incarico di redigere apposito Progetto di fattibilità tecnica ed economica che preveda un primo stralcio funzionale e consenta l'immediata fruibilità di parte dell'area in argomento, in conformità a quanto stabilito nell'Avviso Regionale;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 413 del 22/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50) e di verificatore (ai sensi dell'art. 26 del Codice stesso) dell'intervento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo - DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana" - 1° Stralcio funzionale, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 24/09/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in data 23/09/2020, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dall'Area Lavori Pubblici a firma del Geom. Ricciarelli Marco, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, comportante un costo globale pari ad € 181.472,22;
- con lettera dell'08/10/2020 prot. 14638 a firma del Sindaco, è stata inoltrata alla Regione Umbria, Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio - Sezione Riqualificazione Urbana, Piazza Partigiani 1 - 06121 Perugia (PG) - domanda per la concessione del contributo di € 181.472,22 nell'ambito dei finanziamenti di cui all'avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020, per l'opera pubblica in argomento;

ATTESO CHE:

- con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta del 20/01/2021 al n. 1015, il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio, Dr. Sandro Costantini, in relazione all'intervento proposto dal Comune di Deruta, ha comunicato quanto segue:
  - l'intervento, per le finalità proposte, è coerente con quanto stabilito dall'Avviso approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020 e *dalla Convenzione Stato - Regione* approvata dal MIT prot. n. 3521 del 28.02.2020;
  - gli interventi riguardanti la realizzazione di un "Parcheggio" adiacente all'area interessata e la "Sistemazione della viabilità limitrofa all'area verde", previsti nell'ambito del progetto, non sono ammissibili a finanziamento;
- per quanto precede il Comune è stato invitato, al fine dell'ammissibilità del totale finanziamento assegnato e nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Convenzione anche in merito all'assunzione dell'Obbligazione giuridicamente vincolante entro il 31.12.2021, a perfezionare il progetto in questione e il relativo quadro economico;
- la documentazione doveva essere trasmessa entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- per quanto precede, con lettera del 22/01/2021 a firma dell'Assessore ai LL.PP. Giacomo Marinacci, è stato disposto all'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta di aggiornare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, stralciando dal progetto gli interventi non ammissibili a finanziamento (parcheggio e sistemazione della viabilità limitrofa all'area verde), che verranno realizzati in seguito a cura e spese del Comune, e in luogo dei medesimi, nel rispetto dell'Avviso regionale per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020, di prevedere di attrezzare il giardino con panchine e giochi per i bambini;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 40 del 29.01.2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento redatto in data 28/01/2021 dall'Area Lavori Pubblici a firma del Geom. Ricciarelli Marco, dal quale risulta che il costo globale dell'intervento ammonta ad € 181.472,22;
- con lettera del 01/02/2021 prot. 1722 l'aggiornamento del progetto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato trasmesso alla Regione Umbria, Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio;

PRESO ATTO che, con lettera pervenuta al protocollo del Comune in data 04/02/2021 al n. 1986, il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio Dr. Sandro Costantini, ha comunicato che *"In riferimento all'oggetto, dall'esame della documentazione integrativa trasmessa da codesto Comune, pervenuta al Prot. regionale n. 19509 del 02.02.2021, risulta che l'intervento proposto è conforme e coerente con quanto stabilito dall'Avviso approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020 e dalla Convenzione Stato - Regione approvata dal MIT prot. n. 3521 del 28.02.2020.*

*Per quanto sopra si ritiene l'intervento in oggetto ammissibile a finanziamento per l'importo di € 181.472,22 di cui alla DGR 530/2020 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020, pertanto, nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Convenzione, anche relativamente al trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione, codesto Comune può procedere nell'iter progettuale al fine di pervenire all'assunzione dell'Obbligazione giuridicamente vincolante entro il 31.12.2021.";*

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 22 e 23 nella seduta del 29/03/2021 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2021/2023 e l'Elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- l'intervento "Rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 146 del 30-09-2021

Deruta capoluogo” è previsto nel programma triennale 2021/2023 e nell’elenco annuale 2021 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;

- la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;

PRESO ATTO che, con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 131 del 06/04/2021, è stato affidato - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi connessi annessi relativamente per l’esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell’area pubblica “ex pozzi” in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, all’Arch. Franco Belli - con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, P.IVA 02297210540, Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M - per un importo di € 17.470,85 (ottenuto applicando il ribasso percentuale del 33,20%, offerto dal professionista sull’importo posto a base di gara, determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 22.167,01;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 16/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’opera pubblica “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell’area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, redatto dall’Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, comportante una spesa complessiva di € 181.472,22;

DATO ATTO che sul progetto definitivo suddetto sono state acquisiti le seguenti autorizzazioni e pareri:

- autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Umbria ai sensi degli Artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004, acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 09/08/2021 al n. 13314 relativa alla ristrutturazione e recupero del piccolo immobile edificato del 1928 destinato a magazzino posto al centro dell’area pubblica denominata “ex pozzi”, previsto nell’ambito dei lavori di che trattasi;
- parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, integrata con l’esperto di Beni Ambientali-Paesaggistici, espresso nella seduta del 07/09/2021, sul progetto definitivo “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell’area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, comprensivo dei lavori non ammessi a finanziamento Regionale, riguardanti la realizzazione di un “Parcheggio” adiacente all’area interessata e la “Sistemazione della viabilità limitrofa all’area verde”, che verranno realizzati a cura e spese del Comune;

VISTO il progetto esecutivo dell’opera pubblica “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell’area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, redatto dall’Arch. Franco Belli, come sopra generalizzato, trasmesso al protocollo del Comune in data 29/09/2021 al n. 16371 composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ Tav. R1: inquadramento urbanistico
- ⇒ Tav. R2: rilievo dello stato attuale del luogo
- ⇒ Tav. AR1: rilievo dello stato attuale - edificio
- ⇒ Tav. AP1: progetto architettonico recupero edificio
- ⇒ Tav. AP2: relazione paesaggistica
- ⇒ Tav. AP3: relazione tecnica

- ⇒ Tav. AP4: documentazione fotografica
- ⇒ Tav. AP5: computo metrico estimativo
- ⇒ Tav. AP6: elenco nuovi prezzi
- ⇒ Tav. AP7: analisi dei nuovi prezzi
- ⇒ Tav. AP8: costo della manodopera
- ⇒ Tav. AP8a: oneri per la sicurezza
- ⇒ Tav. AP9: quadro tecnico economico
- ⇒ Tav AP10: capitolato speciale di appalto
- ⇒ Schema di contratto
- ⇒ Tav. PL1: progetto del sistema del verde e parco giochi
- ⇒ Tav. PL1 bis - viste prospettiche progetto
- ⇒ Tav. PL2: sezioni e particolari
- ⇒ Tav. PL3: progetto infrastrutture a rete - fognature
- ⇒ Tav. PL4: progetto infrastrutture a rete - linea idrica
- ⇒ Tav. IE01: quadri elettrici
- ⇒ Tav. IE02: distribuzione illuminazione
- ⇒ Tav. IE03: particolari
- ⇒ Tav. IE04: verifiche illuminotecniche
- ⇒ Tav. IE05: relazione IE
- ⇒ Tav. S09: sistemi di sicurezza in copertura e relazione di calcolo

**PROGETTO STRUTTURALE**

- ⇒ Tav. AS1: progetto strutturale recupero edificio
- ⇒ Relazione tecnica illustrativa
- ⇒ Relazione sulle fondazioni
- ⇒ Relazione sui materiali e sulle dosature
- ⇒ Relazione sulla valutazione della sicurezza
- ⇒ Relazione di calcolo
- ⇒ Programma di manutenzione

**PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

- ⇒ Tav. 00: Piano di sicurezza e coordinamento
- ⇒ Tav. 01: opere provvisionali
- ⇒ Tav. 02: misure di prevenzione
- ⇒ Tav. 03: macchine – attrezzature
- ⇒ Tav. 04: DPI
- ⇒ Tav. 05: costi della sicurezza
- ⇒ Tav. 06: layout di cantiere
- ⇒ Tav. 07: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08bis: piano di manutenzione P.I.
- ⇒ Tav. 09: scariche atmosferiche

VISTO il quadro economico dell'intervento di complessivi € 181.472,22 come di seguito distinto:

**A. Lavori a base d'asta € 141.882,57:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.168,07
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.714,50
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 141.882,57

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€ 14.188,26
----------------------	-------------

▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 22.167,01
▪ spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
▪ incentivi funzioni tecniche  (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	€ 1.259,92
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.472,24
⇒ Totale somme a disposizione	€ 39.589,65
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€ 181.472,22</b>

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTA la seguente dichiarazione resa il giorno 27/09/2021 dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale" di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 29/09/2021 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente all'Arch. Franco Belli in qualità di progettista incaricato;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto in data 29/09/2021 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover approvare il progetto definitivo dell'intervento in argomento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora in vigore;

**Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, redatto dall'Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, trasmesso al protocollo del Comune in data 29/09/2021 al n. 16371, composto dai seguenti elaborati:
  - ⇒ Tav. R1: inquadramento urbanistico
  - ⇒ Tav. R2: rilievo dello stato attuale del luogo
  - ⇒ Tav. AR1: rilievo dello stato attuale - edificio
  - ⇒ Tav. AP1: progetto architettonico recupero edificio
  - ⇒ Tav. AP2: relazione paesaggistica
  - ⇒ Tav. AP3: relazione tecnica
  - ⇒ Tav. AP4: documentazione fotografica
  - ⇒ Tav. AP5: computo metrico estimativo
  - ⇒ Tav. AP6: elenco nuovi prezzi
  - ⇒ Tav. AP7: analisi dei nuovi prezzi
  - ⇒ Tav. AP8: costo della manodopera
  - ⇒ Tav. AP8a: oneri per la sicurezza
  - ⇒ Tav. AP9: quadro tecnico economico
  - ⇒ Tav AP10: capitolato speciale di appalto
  - ⇒ Schema di contratto
  - ⇒ Tav. PL1: progetto del sistema del verde e parco giochi
  - ⇒ Tav. PL1 bis - viste prospettiche progetto
  - ⇒ Tav. PL2: sezioni e particolari
  - ⇒ Tav. PL3: progetto infrastrutture a rete - fognature
  - ⇒ Tav. PL4: progetto infrastrutture a rete - linea idrica
  - ⇒ Tav. IE01: quadri elettrici
  - ⇒ Tav. IE02: distribuzione illuminazione
  - ⇒ Tav. IE03: particolari
  - ⇒ Tav. IE04: verifiche illuminotecniche
  - ⇒ Tav. IE05: relazione IE
  - ⇒ Tav. S09: sistemi di sicurezza in copertura e relazione di calcolo

**PROGETTO STRUTTURALE**

  - ⇒ Tav. AS1: progetto strutturale recupero edificio
  - ⇒ Relazione tecnica illustrativa
  - ⇒ Relazione sulle fondazioni
  - ⇒ Relazione sui materiali e sulle dosature
  - ⇒ Relazione sulla valutazione della sicurezza
  - ⇒ Relazione di calcolo
  - ⇒ Programma di manutenzione

**PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

  - ⇒ Tav. 00: Piano di sicurezza e coordinamento
  - ⇒ Tav. 01: opere provvisionali
  - ⇒ Tav. 02: misure di prevenzione
  - ⇒ Tav. 03: macchine – attrezzature
  - ⇒ Tav. 04: DPI
  - ⇒ Tav. 05: costi della sicurezza
  - ⇒ Tav. 06: layout di cantiere

- ⇒ Tav. 07: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08bis: piano di manutenzione P.I.
- ⇒ Tav. 09: scariche atmosferiche

2. Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;

3. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.472,22 come specificato nel seguente quadro economico:

#### A. Lavori a base d'asta € 141.882,57:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.168,07
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.714,50
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 141.882,57

## B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€ 14.188,26
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 22.167,01
▪ spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
▪ incentivi funzioni tecniche	
(nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	€ 1.259,92
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.472,24
⇒ Totale somme a disposizione	€ 39.589,65
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€ 181.472,22</b>

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
  - alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale" di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020;
  - all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;

▪ a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

▪ all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;

▪ al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

▪ al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate

6. di dare atto altresì che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

7. di dare atto che l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2021/2023 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2021, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;

8. di dare atto che:

▪ la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;

▪ l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;

▪ con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 131 del 06/04/2021:

- è stato assunto l'impegno di spesa per il professionista con la seguente imputazione:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2021	3558	880	22.167,01	Arch. Franco Belli - Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG) - P.IVA 02297210540 Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M	86

- è stata prenotata la cifra di € 159.305,21 (Prenotazione n. 15/2021) relativa alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

9. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;

10. Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Andrea Pinnocchi**

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, redatto dall'Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, trasmesso al protocollo del Comune in data 29/09/2021 al n. 16371, composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ Tav. R1: inquadramento urbanistico
- ⇒ Tav. R2: rilievo dello stato attuale del luogo
- ⇒ Tav. AR1: rilievo dello stato attuale - edificio
- ⇒ Tav. AP1: progetto architettonico recupero edificio
- ⇒ Tav. AP2: relazione paesaggistica
- ⇒ Tav. AP3: relazione tecnica
- ⇒ Tav. AP4: documentazione fotografica
- ⇒ Tav. AP5: computo metrico estimativo
- ⇒ Tav. AP6: elenco nuovi prezzi
- ⇒ Tav. AP7: analisi dei nuovi prezzi
- ⇒ Tav. AP8: costo della manodopera
- ⇒ Tav. AP8a: oneri per la sicurezza
- ⇒ Tav. AP9: quadro tecnico economico
- ⇒ Tav AP10: capitolato speciale di appalto
- ⇒ Schema di contratto
- ⇒ Tav. PL1: progetto del sistema del verde e parco giochi
- ⇒ Tav. PL1 bis - viste prospettiche progetto
- ⇒ Tav. PL2: sezioni e particolari
- ⇒ Tav. PL3: progetto infrastrutture a rete - fognature
- ⇒ Tav. PL4: progetto infrastrutture a rete - linea idrica
- ⇒ Tav. IE01: quadri elettrici
- ⇒ Tav. IE02: distribuzione illuminazione
- ⇒ Tav. IE03: particolari
- ⇒ Tav. IE04: verifiche illuminotecniche
- ⇒ Tav. IE05: relazione IE
- ⇒ Tav. S09: sistemi di sicurezza in copertura e relazione di calcolo

### **PROGETTO STRUTTURALE**

- ⇒ Tav. AS1: progetto strutturale recupero edificio
- ⇒ Relazione tecnica illustrativa
- ⇒ Relazione sulle fondazioni
- ⇒ Relazione sui materiali e sulle dosature
- ⇒ Relazione sulla valutazione della sicurezza
- ⇒ Relazione di calcolo

- ⇒ Programma di manutenzione
- ⇒ PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
- ⇒ Tav. 00: Piano di sicurezza e coordinamento
- ⇒ Tav. 01: opere provvisionali
- ⇒ Tav. 02: misure di prevenzione
- ⇒ Tav. 03: macchine – attrezzature
- ⇒ Tav. 04: DPI
- ⇒ Tav. 05: costi della sicurezza
- ⇒ Tav. 06: layout di cantiere
- ⇒ Tav. 07: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08: cronoprogramma
- ⇒ Tav. 08bis: piano di manutenzione P.I.
- ⇒ Tav. 09: scariche atmosferiche

2. Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.472,22 come specificato nel seguente quadro economico:

#### A. Lavori a base d'asta € 141.882,57:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.168,07
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.714,50
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 141.882,57

## B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	14.188,26
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€	22.167,01
▪ spese per informazione e pubblicità intervento	€	472,22
▪ incentivi funzioni tecniche  (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	€	1.259,92
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.472,24
⇒ Totale somme a disposizione	€	39.589,65
□ Totale complessivo	€	181.472,22

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale" di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate

6. di dare atto altresì che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

7. di dare atto che l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2021/2023 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2021, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;

8. di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 131 del 06/04/2021:
  - è stato assunto l'impegno di spesa per il professionista con la seguente imputazione:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2021	3558	880	22.167,01	Arch. Franco Belli - Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG) - P.IVA 02297210540 Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M	86

- è stata prenotata la cifra di € 159.305,21 (Prenotazione n. 15/2021) relativa alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

9. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;

10. Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 146 del 30-09-2021**

**OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Vincenzo De Cesare

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate