



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Relazione tecnica per l'affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 cd "DL Semplificazioni" come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, dell'opera pubblica "DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale"



**CUP B54H20001430002
CIG 8943197F9E**

Deruta, 26 ottobre 2021

AREA LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA

Con il presente elaborato il sottoscritto istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del procedimento dell'opera pubblica "DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 *"Interventi di Rigenerazione Urbana"*. Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale", relaziona in merito all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in argomento.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 647 del 22/07/2020, la Giunta Regionale ha approvato l'*Avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020*;
- con il predetto Avviso sono state definite, tra l'altro, le modalità di presentazione delle domande e dei progetti, i tempi per la realizzazione degli interventi e il monitoraggio da effettuare;
- con la citata DGR 647/2020, per le tipologie di intervento previste, è stato assegnato al Comune di Deruta un finanziamento pari ad € 181.000,00 oltre ad € 472,22 per quanto indicato al punto 13) "Informazione e pubblicità" dell'Avviso suddetto;
- per le suddette finalità l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda per la concessione di finanziamento al recupero dell'area, denominata "ex pozzi", ubicata in Via Francesco Briganti, posta in un ambito urbano del capoluogo densamente popolato, al fine di rivalutare e riqualificare un'ampia area verde e i relativi immobili esistenti, in modo da favorire l'aggregazione e la socializzazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 413 del 22/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50) e di verificatore (ai sensi dell'art. 26 del Codice stesso) dell'intervento dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo - DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana" - 1° Stralcio funzionale, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 24/09/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in data 23/09/2020, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dall'Area Lavori Pubblici a firma del Geom. Ricciarelli Marco, per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica "ex pozzi" in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, comportante un costo globale pari ad € 181.472,22;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 40 del 29.01.2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento redatto in data 28/01/2021 dall'Area Lavori Pubblici a firma del Geom. Ricciarelli Marco, dal quale risulta che il costo globale dell'intervento ammonta ad € 181.472,22;
- con lettera pervenuta al protocollo del Comune in data 04/02/2021 al n. 1986, il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio Dr. Sandro Costantini, ha comunicato che *"In riferimento all'oggetto, dall'esame della documentazione integrativa trasmessa da codesto Comune, pervenuta al Prot. regionale n. 19509 del 02.02.2021, risulta che l'intervento proposto è conforme e coerente con quanto stabilito dall'Avviso approvato con DGR n. 647 del 22.07.2020 e dalla Convenzione Stato - Regione approvata dal MIT prot. n. 3521 del 28.02.2020.*

- *Per quanto sopra si ritiene l'intervento in oggetto ammissibile a finanziamento per l'importo di € 181.472,22 di cui alla DGR 530/2020 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020, pertanto, nelle more di quanto stabilito dalla sopracitata Convenzione, anche relativamente al trasferimento delle risorse dallo Stato alla Regione, codesto Comune può procedere nell'iter progettuale al fine di pervenire all'assunzione dell'Obbligazione giuridicamente vincolante entro il 31.12.2021.”*

PRESO ATTO che

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 131 del 06/04/2021, è stato affidato - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi connessi annessi relativamente per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica “ex pozzi” in Via F. Briganti di Deruta capoluogo, all'Arch. Franco Belli - con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, P.IVA 02297210540, Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M - per un importo di € 17.470,85 (ottenuto applicando il ribasso percentuale del 33,20%, offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara, determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 22.167,01;
- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 146 del 30/09/2021 ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica “DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 - Interventi di Rigenerazione Urbana - Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”, redatto dall'Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 181.472,22 come specificato nel seguente quadro economico:

A. Lavori a base d'asta € 141.882,57:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 137.168,07
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.714,50
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 141.882,57

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€ 14.188,26
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 22.167,01
▪ spese per informazione e pubblicità intervento	€ 472,22
▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	€ 1.259,92
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00

■ imprevisti e arrotondamenti	€	1.472,24
⇒ Totale somme a disposizione	€	39.589,65
□ Totale complessivo	€	181.472,22

- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 514 del 30/09/2021 si è dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Tamantini Fabio di procedere, all'affidamento dell'opera pubblica: *DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), valutando il prezzo e contestualmente è stata approvata la lettera di richiesta preventivo contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta;
- il Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 22 e 23 nella seduta del 29/03/2021 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2021/2023 e l'Elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- l'intervento "Rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo" è previsto nel programma triennale 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, c. 1, del

D.Lgs. 50/2016 ed essendo sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016.

ATTESO CHE:

- l'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di appalti si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, rispettando altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione e trasparenza;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e le offerte;

VISTA e richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 514 del 30/09/2021 con la quale è stato dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Tamantini Fabio di procedere all'affidamento dell'opera pubblica: *DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalla normativa di settore, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market"), valutando il prezzo e contestualmente è stata approvata la lettera di richiesta preventivo contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta;

ATTESO CHE:

- in esecuzione del suddetto atto il RUP ha dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento da svolgere interamente con modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market);
- nel rispetto della normativa sopra richiamata e dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi e di rispettare la scadenza del 31.12.2021 per l'assunzione dell'Obbligazione giuridicamente vincolante, pena la revoca delle risorse assegnate, come stabilito all'art. 8) del citato *"Avviso per l'ammissione a finanziamento degli "Interventi di Rigenerazione Urbana" ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019, risorse FSC 2014-2020"*, nonché al fine di non appesantire la procedura amministrativa e di procedere attraverso la semplificazione delle procedure in materia di contratti pubblici (come previsto dal citato D.L. 76 del 16/07/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021), è stata svolta una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali offerenti;
- per quanto sopra, il Responsabile del procedimento, previa effettuazione della suddetta indagine esplorativa all'uopo posta in opera e in base alla quale è stata ottenuta la relativa disponibilità, ha individuato a presentare offerta la ditta Umbra Servizi Srl, con sede in Zona Ind. loc. Fontecupa, 2/2 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG);
- con lettera del 14/10/2021 è stata inviata la richiesta di preventivo al suddetto operatore economico per affidare i lavori in argomento, attraverso il portale "Portale Umbria Acquisti" (denominato anche "Net4market") dedicato alla Stazione Appaltante;
- nella suddetta lettera è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 22/10/2021 il termine per la presentazione della propria migliore offerta per l'espletamento del lavoro;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico "Umbra Servizi Srl, con sede in Zona Ind. loc. Fontecupa, 2/2 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG)" - ha presentato in data 22/10/2021, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market) il proprio preventivo e si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori in argomento con un ribasso del 4,80% sull'importo posto a base di gara, quindi per un importo pari ad € 130.584,00 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 4.714,50 (IVA esclusa) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con riguardo al costo della manodopera, l'operatore economico ha indicato, nell'ambito dell'offerta economica, un costo della manodopera di € 59.415,72 che è superiore a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ambito della lettera di invito (... *nel caso di indicazione da parte dei concorrenti, nell'ambito della propria offerta economica, di un costo della manodopera corrispondente a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante nell'ambito del presente invito (o di un costo superiore), si riterrà in ogni caso implicitamente verificato il rispetto di quanto previsto dal suddetto art. 95, comma 10, del Codice;*), pertanto si ritiene verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 95, comma 10 del Codice dei contratti.

Per tutto quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze dell'esame e della valutazione dell'offerta prodotta, eseguita sulla scorta di quanto descritto nella Lettera di invito a formulare l'offerta e nella documentazione amministrativa, accertato che l'offerta presentata è congrua, propone di affidare alla ditta "Umbra Servizi Srl" con sede in Zona Ind. loc. Fontecupa, 2/2 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - l'esecuzione dell'opera pubblica "DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale" per un importo di € 130.584,00 (al netto del ribasso del 4,80%) oltre € 4.714,50 relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari corrispondente ad € 135.298,50 oltre IVA come per legge, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e smi ed al D. Lgs. n. 50/2016 e smi) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito.

L'operatore economico ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e smi all'interno del DGUE.

Deruta, 26 ottobre 2021

