



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 611 Del 16-11-2021**

**OGGETTO: Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del 08/08/2019: Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo - Approvazione modifica contrattuale.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B56J16000920002

CIG 8398682BA1 (CNP Costruzioni Srl)

#### RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

#### DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo*" compresi nel contributo "Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del 08/08/2019", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Nasini Guglielmo e costituita dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 00V: Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 01V: Relazione tecnica illustrativa di variante;
- 02V: Perizia suppletiva;
- 03V: Quadro comparativo;
- 04V: Quadro economico variante;
- 05V: Elenco prezzi;
- 06V: Incidenza manodopera;
- 07V: Oneri sicurezza variante;
- Tav. 1AV: Stato progetto variante → planimetria generale;
- Tav. 1PV: Stato progetto variante → particolari costruttivi;

3. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente dieci categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 03/11/2021 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "CNP Costruzioni Srl" con sede legale in Zona industriale Ponterio 148/q - 06059 Todi (PG) - P. IVA 02988060543 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 250.000,00 di cui € 23.386,86 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 12,021% oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

#### A. IMPORTO LAVORI

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 213.792,78	
• di cui oneri per la sicurezza	€ 6.449,27	
• di cui oneri per la manodopera	€ 50.084,66	
- ribasso d'asta 12,021%	- € 25.700,03	
- costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.309,32	
• Totale lavori a base d'asta	€ 194.402,07	€ 194.402,07

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 19.440,21	
- spese tecniche per progettazione e		

direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 21.295,90	
- contributo CNPAIA 4% (IVA regime forfettario Legge 208/2015)	€ 851,84	
- incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.105,50	
- relazione geologica (oneri previdenziali 2% e IVA 22% compresi)	€ 3.681,07	
- indagini geologiche	€ 2.964,72	
- spese tecniche collaudo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€ 3.823,67	
- contributo ANAC gara	€ 250,00	
- oneri autorizzazione sismica	€ 250,00	
- arrotondamenti	€ 935,03	
• Totale somme a disposizione	€ 55.597,93	€ 55.597,93
□ <b>Importo totale</b>		<b>€ 250.000,00</b>

5. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € 23.386,86 al netto del ribasso d'asta del 12,021% oltre IVA al 10%;
6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 15/11/2021 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
10. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 25.725,55 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 360 assunto con determinazione n. 442/2019 e rettificato con determinazione n. 237/2020):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2021	3534	930	25.725,55	CNP Costruzioni Srl Zona industriale Ponterio 148/q 06059 Todi (PG) P. IVA 02988060543	12/2021

11. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento pari ad € 250.000,00 è finanziata ed imputata come segue:

- quanto € 244.214,26 mediante contributo Regionale assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 39/2019 e concesso con Decreto del Commissario Delegato n. 29 del 19/05/2020;
- quanto € 5.785,74 con fondi propri di bilancio comunale;

Capitolo	Art.	Importo	Imp.	Finanziamento
3534	930	244.214,26	360	Contributo regionale
3534	930	5.785,74	360	Fondi propri di bilancio

- 12.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 13.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del 08/08/2019: Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo - Approvazione modifica contrattuale.**

CUP B56J16000920002  
CIG 8398682BA1

#### PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta comunale n. 34 del 23/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo*" redatto dall'ing. Nasini Guglielmo, con recapito in Strada S. Lucia-Canetola 13/A, 06125 Perugia (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il 12/03/2020 al n. 3651 (giusta determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 489 del 27/11/2019), comportante una spesa complessiva di € 250.000,00 di cui € 193.519,78 per lavori;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 237 del 18/06/2020 è stato rideterminato, per le motivazioni ivi indicate, il finanziamento dell'intervento di che trattasi pari ad € 250.000,00 come segue:
  - quanto € 244.214,26 mediante contributo Regionale assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 39/2019 e concesso con Decreto del Commissario Delegato n. 29 del 19/05/2020;
  - quanto € 5.785,74 con fondi propri di bilancio comunale;
- con determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 442 del 22/10/2019, così come modificata con la suddetta determinazione n. 237/2020:
  - è stata impegnata la spesa complessiva di € 250.000,00 come segue:

Capitolo	Art.	Importo	Imp.	Finanziamento
3534	930	244.214,26	360	Contributo regionale
3534	930	5.785,74	360	Fondi propri di bilancio

- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al Cap. 4300 con il n. 66 l'importo complessivo del finanziamento in oggetto;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 437 del 05/10/2020:
  - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 e smi - l'appalto dei lavori di che trattasi alla ditta "CNP Costruzioni Srl", con sede legale in Zona industriale Ponterio 148/q - 06059 Todi (PG) - P. IVA 02988060543 - per un importo netto complessivo contrattuale (determinato con l'offerta ribasso unico percentuale del 12,021%) di € 171.015,21 oltre IVA al 10%;
  - è stata impegnata la spesa complessiva di € 188.116,73 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. principale 360 assunto con determina n. 442/2019):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno

2020	3534	930	188.116,73	CNP Costruzioni Srl Zona industriale Ponterio 148/q 06059 Todi (PG) P. IVA 02988060543	360/3	12/2020
------	------	-----	------------	---	-------	---------

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

#### A. IMPORTO LAVORI

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 187.210,46	
• di cui oneri per la sicurezza	€ 5.647,39	
• di cui oneri per la manodopera	€ 42.212,89	
- ribasso d'asta 12,021%	- € 22.504,57	
- costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 6.309,32</u>	
• Totale lavori a base d'asta	€ 171.015,21	€ 171.015,21

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 17.101,52	
- spese tecniche per progettazione e direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 21.295,90	
- contributo CNPAIA 4% (IVA regime forfettario Legge 208/2015)	€ 851,84	
- incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.105,50	
- relazione geologica (oneri previdenziali 2% e IVA 22% compresi)	€ 3.681,07	
- indagini geologiche	€ 2.964,72	
- spese tecniche collaudo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€ 4.850,00	
- contributo ANAC gara	€ 250,00	
- oneri autorizzazione sismica	€ 157,00	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 24.755,03	
- imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 972,21</u>	
• Totale somme a disposizione	€ 78.984,79	€ 78.984,79
□ <b>Importo totale</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 485 del 22/10/2020 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 437/2020 sotto tutte le riserve di legge;
- in esecuzione alle suddette determinazioni, con contratto stipulato in data 07/12/2020 rep. 2602, registrato a Perugia in data 17/12/2020 al n. 24667, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "CNP Costruzioni Srl";
- con Verbale in data 18/01/2021 i lavori sono stati consegnati e iniziati dalla ditta appaltatrice "CNP Costruzioni Srl";
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 38 del 28/01/2021, tra l'altro:
  - ⇒ è stato affidato direttamente e in via definitiva, ai sensi del combinato disposto dall'art. 31,

comma 8, dall'art. 36, comma 2 lett. a) [così come disciplinato dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*” (cosiddetto Decreto Semplificazioni), il quale prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi] e dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, l'incarico professionale di collaudatore statico delle opere strutturali previste nell'appalto dell'opera pubblica “*Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del 08/08/2019: Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo*”, all'Ing. Cirimbilli Luca, domiciliato in Via Campo di Marte n. 4/P1 - 06124 Perugia (PG) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1148, cod. fisc. CRMLCU64H02G478C - P. IVA 01995120548 - per un importo di € 3.013,61 (determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016 applicando il ribasso percentuale offerto dal professionista stesso pari al 20,00%) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 3.823,67 che risulta congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;

⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 3.823,67 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno di spesa generale n. 360/2019 assunto con determinazione n. 442/2019 rettificato con determinazione n. 237/2020)

Eserc.	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibil. Mese/Anno
2021	3534	930	3.823,67	Ing. Cirimbilli Luca Via Campo di Marte 4/P1 06124 Perugia (PG) c.f. CRMLCU64H02G478C P. IVA 01995120548	360/6	12/2021

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 48 del 04/02/2021 è stata concessa alla ditta “CNP Costruzioni Srl” con sede legale in Zona industriale Ponterio 148/q - 06059 Todi (PG) - P. IVA 02988060543 - l'anticipazione contrattuale stabilita dall'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti, pari al 30% dell'importo contrattuale come previsto al comma 1, art. 207 della L. 77/2020, corrispondente ad un importo di 51.304,56 oltre IVA al 10% e quindi per un totale complessivo di € 56.435,02;
- è stato dato che l'importo della polizza fideiussoria n. 2021/50/2602477 rilasciata dalla compagnia “Reale Mutua” Agenzia di Todi (PG) a favore della ditta appaltatrice dei lavori di che trattasi “CNP Costruzioni Srl”, per un importo di € 51.561,10 a garanzia dell'anticipazione del 30% richiesta sull'importo contrattuale dei lavori ed assunta al protocollo del Comune di Deruta in data 28/01/2021 al n. 1536, sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Comune di Deruta, così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 190 del 22/04/2021, tra l'altro:
  - ⇒ è stato approvato il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento, così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Nasini Guglielmo, dal quale risulta che la ditta appaltatrice “CNP Costruzioni Srl”, ha eseguito lavori alla data del 09/04/2021 per un importo di € 108.367,80 al netto del ribasso d'asta del 12,021% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla medesima ditta appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 75.315,62 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 82.847,18;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 584 del 02-11-2021, tra l'altro:
  - ⇒ è stato approvato il 2° Stato di avanzamento dell'opera pubblica in argomento, così come predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Nasini Guglielmo, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "CNP Costruzioni Srl", ha eseguito lavori alla data del 30/09/2021 per un importo di € 142.444,45 al netto del ribasso d'asta del 12,021% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
  - ⇒ è stato approvato conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla medesima ditta appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 23.683,27 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 26.051,60;

DATO ATTO che per le motivazioni che seguono, l'Ing. Nasini Guglielmo al quale è affidata la direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante dieci categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione con il quale vengono illustrate le modifiche contrattuali che si rendono necessarie per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto per le modifiche contrattuali presentato dall'Ing. Nasini Guglielmo al protocollo del Comune di Deruta in data 09/11/2021 al n. 19137 costituito dai seguenti elaborati:

- 00V: Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 01V: Relazione tecnica illustrativa di variante;
- 02V: Perizia suppletiva;
- 03V: Quadro comparativo;
- 04V: Quadro economico variante;
- 05V: Elenco prezzi;
- 06V: Incidenza manodopera;
- 07V: Oneri sicurezza variante;
- Tav. 1AV: Stato progetto variante → planimetria generale;
- Tav. 1PV: Stato progetto variante → particolari costruttivi;

ESAMINATA la Relazione tecnica allegata alla modifica contrattuale con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera;

PRESO ATTO delle motivazioni adottate dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che *"... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
  - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette*

*circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*  
2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*”

- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

#### DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dall'art. 1.6, p.to 2. del Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere preventivamente approvate con provvedimento del RUP;
- come emerge dal computo metrico estimativo, nel quale sono altresì evidenziate le quantità e gli importi della modifica contrattuale, allegato alla Relazione tecnica illustrativa redatta dal Direttore dei lavori e dal Quadro economico di variante, la modifica contrattuale comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 23.386,86 al netto del ribasso d'asta del 12,021% oltre IVA al 10%.
- dalla documentazione tecnica redatta dall'Ing. Nasini Guglielmo risulta che l'importo complessivo della perizia di variante è pari ad € 250.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

#### A. IMPORTO LAVORI

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 213.792,78	
• di cui oneri per la sicurezza	€ 6.449,27	
• di cui oneri per la manodopera	€ 50.084,66	
- ribasso d'asta 12,021%	- € 25.700,03	
- costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 6.309,32</u>	
• Totale lavori a base d'asta	€ 194.402,07	€ 194.402,07

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 19.440,21	
- spese tecniche per progettazione e direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 21.295,90	
- contributo CNPAIA 4% (IVA regime forfettario Legge 208/2015)	€ 851,84	
- incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.105,50	
- relazione geologica (oneri previdenziali 2% e IVA 22% compresi)	€ 3.681,07	
- indagini geologiche	€ 2.964,72	
- spese tecniche collaudo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€ 3.823,67	
- contributo ANAC gara	€ 250,00	
- oneri autorizzazione sismica	€ 250,00	
- arrotondamenti	<u>€ 935,03</u>	

- Totale somme a disposizione € 55.597,93 € 55.597,93
- **Importo totale € 250.000,00**

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente dieci categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 03/11/2021 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo Atto di sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Nasini Guglielmo;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "CNP Costruzioni Srl" con sede legale in Zona industriale Ponterio 148/q - 06059 Todi (PG) - P. IVA 02988060543 - aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall'art. 106, comma 1 (anche con riferimento all'art. 1.6, p.to 2. del Capitolato speciale di appalto) il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell'art. 106 del Codice dei contratti;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo*" compresi nel contributo "Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del

08/08/2019”, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Nasini Guglielmo e costituita dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 00V: Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 01V: Relazione tecnica illustrativa di variante;
- 02V: Perizia suppletiva;
- 03V: Quadro comparativo;
- 04V: Quadro economico variante;
- 05V: Elenco prezzi;
- 06V: Incidenza manodopera;
- 07V: Oneri sicurezza variante;
- Tav. 1AV: Stato progetto variante → planimetria generale;
- Tav. 1PV: Stato progetto variante → particolari costruttivi;

2. di approvare l’Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente dieci categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 03/11/2021 per l’affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale “CNP Costruzioni Srl” con sede legale in Zona industriale Ponterio 148/q - 06059 Todi (PG) - P. IVA 02988060543 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l’impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l’ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che, a seguito dell’approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l’importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 250.000,00 di cui € 23.386,86 per maggiori lavori al netto del ribasso d’asta del 12,021% oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

#### A. IMPORTO LAVORI

- importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 213.792,78	
• di cui oneri per la sicurezza	€ 6.449,27	
• di cui oneri per la manodopera	€ 50.084,66	
- ribasso d’asta 12,021%	- € 25.700,03	
- costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	<u>€ 6.309,32</u>	
• Totale lavori a base d’asta	€ 194.402,07	€ 194.402,07

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 19.440,21	
- spese tecniche per progettazione e direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 21.295,90	
- contributo CNPAIA 4% (IVA regime forfettario Legge 208/2015)	€ 851,84	
- incentivi funzioni tecniche		

(art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	2.105,50	
- relazione geologica (oneri previdenziali 2% e IVA 22% compresi)	€	3.681,07	
- indagini geologiche	€	2.964,72	
- spese tecniche collaudo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€	3.823,67	
- contributo ANAC gara	€	250,00	
- oneri autorizzazione sismica	€	250,00	
- arrotondamenti	€	935,03	
• Totale somme a disposizione	€	55.597,93	€ 55.597,93
□ <b>Importo totale</b>			<b>€ 250.000,00</b>

4. di dare atto che l'approvazione della presente modifica comporta una maggiore spesa di € 23.386,86 al netto del ribasso d'asta del 12,021% oltre IVA al 10%;
5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 15/11/2021 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 25.725,55 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 360 assunto con determinazione n. 442/2019 e rettificato con determinazione n. 237/2020):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2021	3534	930	25.725,55	CNP Costruzioni Srl Zona industriale Ponterio 148/q 06059 Todi (PG) P. IVA 02988060543	12/2021

10. di dare atto che la somma complessiva dell'intervento pari ad € 250.000,00 è finanziata ed imputata come segue:
  - quanto € 244.214,26 mediante contributo Regionale assegnato con Decreto del Commissario Delegato n. 39/2019 e concesso con Decreto del Commissario Delegato n. 29 del 19/05/2020;
  - quanto € 5.785,74 con fondi propri di bilancio comunale;

Capitolo	Art.	Importo	Imp.	Finanziamento
3534	930	244.214,26	360	Contributo regionale
3534	930	5.785,74	360	Fondi propri di bilancio

- 11.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 12.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Eventi alluvionali Novembre 2012. Decreto del Commissario delegato n. 5/2013 e smi - DCD n. 39 del 08/08/2019: Lavori di consolidamento e stabilizzazione di ulteriore tratto di scarpata in via Lazzaro Spallanzani in Deruta capoluogo - Approvazione modifica contrattuale..***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 16-11-2021*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.