



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 537 del 12-11-2024

OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione modifica contrattuale n. 2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale revisionato con deliberazione consiliare n. 46 del 28.09.2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2024 relativa alla Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2024/2026 e l'Elenco annuale 2024 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - modifica contrattuale n. 2 d'opera dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*", così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi, acquisita al protocollo di questo Comune in data 16/10/2024 al n. 15877 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Richiesta Autorizzazione di Variante;
 - 3-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio;
 - 4-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio-Particolari;
 - Atto di Sottomissione;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Sicurezza;
 - Elenco Prezzi;
 - Quadro comparativo Sicurezza;
 - Quadro Comparativo;
 - Quadro Tecnico economico comparativo;
 - Quadro Tecnico economico in Variante;
 - Relazione Tecnica;
 - Stima Costi Sicurezza;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 04/10/2024 per l'affidamento alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi aggiornati al prezzario Regionale in vigore, patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 7.227,34 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA) non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato, ovvero € 400.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 315.326,88
- di cui oneri per la sicurezza € 9.743,60	
- di cui costo della manodopera € 56.758,84	
▪ ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre)	€ 20.780,04

▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	19.478,30	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	314.025,14	€ 314.025,14

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	31.402,51	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ sostituzione e rimozione tubazioni gas-metano	€	6.780,76	
▪ sostituzione allacciamenti gas-metano	€	6.554,73	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.929,55	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	1.011,61	
⇒ Totale somme a disposizione	€	85.974,86	€ 85.974,86
□ Totale complessivo		€	400.000,00

6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di dare atto che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento trasmessa via PEC in data 16/10/2024 prot. 15932, la Regione Umbria - Sezione Riqualficazione Urbana - con lettera acquisita al protocollo di questo Ente in data 31/10/2024 al n. 16671 ha comunicato che nulla osta all'utilizzo delle somme a disposizione per l'attuazione delle opere oggetto di variante, nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, nonché all'utilizzo delle medesime somme da destinare all'adeguamento dei prezzi, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, nell'invariato costo totale dell'intervento;
8. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
10. di impegnare l'importo complessivo di € 7.950,07 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sull'impegno n. 698, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3409	780	7.950,07	“CMM Costruzioni Srl” Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	698	12/2024

11. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. di trasmettere il presente atto d’impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all’art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: “Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale” - Approvazione modifica contrattuale n. 2.

CUP B57H21004810002
CIG 9254857599

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 484 del 17/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato D. Lgs. n. 50/2016, dell'intervento di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 981 del 20/10/2021, pubblicata nel BUR Umbria S.G. n. 62 del 27.10.21, ad oggetto *“Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione. Assegnazione ai soggetti beneficiari del contributo complessivo di € 8.852.000,00 di cui € 8.526.000,00 con l'annualità 2022 della L. 145/2018, articolo 1, comma 134, ed € 326.000,00 con finanziamento integrativo derivante dal DPCM 23/03/2013”* ha deliberato quanto segue:
 1. *Di approvare la rimodulazione della ripartizione delle risorse finanziarie dell'annualità 2022 tra i settori di intervento determinati dalla legge in argomento, come indicato nella Tabella denominata “Rimodulazione riparto tra settori di intervento _annualità2022”, parte integrante e sostanziale del presente atto.*
 2. *Di assegnare ai Comuni indicati nella Tabella denominata “Beneficiario –Comuni – annualità 2022”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i contributi a fianco di ciascuno indicati, per la realizzazione dei corrispondenti interventi, dell'importo complessivo di € 6.294.200,00, che trova copertura finanziaria per € 5.968.200,00 con le risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022 e per € 326.000,00 quale finanziamento integrativo derivante dalle risorse del DPCM 23/03/2013, contabilità speciale 5749, economie da interventi chiusi inerenti gli eventi alluvionali 2012 e con esigibilità 2021.*
- con la suddetta DGR n. 981 del 20.10.2021 è stato assegnato al Comune di Deruta il contributo di € 400.000,00 per la realizzazione dell'intervento “Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - I° Stralcio”;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 654 del 02/12/2021:
 - ⇒ è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G478O - P. IVA 02896160542 - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per un importo netto contrattuale di € 27.198,45 comprensivo di spese e oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 34.509,39;
 - ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell'Arch. Cipolloni Gianluigi come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2021	2022	3409	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542	555	12/2022

⇒ è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo Regionale pari ad € 365.490,61 come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata	Prenotazione impegno
2022	3409	780	325.490,61	4301	40
2023	3409	780	40.000,00	4301	40

⇒ l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:

- quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
- quanto ad € 40.000,00 annualità 2023;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*" redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi come in precedenza generalizzato, acquisito al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. 50 del 17/05/2022 (cosiddetto *Decreto Aiuti*) acquisito al protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 di cui € 327.326,62 per lavori;

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 302 del 16/06/2022:

⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*" per le motivazioni ivi enunciate, alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antoniucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 6,59% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 297.938,59 oltre ad € 8.368,70 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;

⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 336.938,02 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

➤ quanto ad € 323.157,63 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3409	780	323.157,63	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antoniucci n. 7	12/2022

					06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	
--	--	--	--	--	--	--

➤ quanto ad € 13.780,39 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2023	3409	780	13.780,39	“CMM Costruzioni Srl” Via Giuseppe Antoniucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2023

⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall’aggiudicazione definitiva dei lavori;

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 312 del 22/06/2022 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi - l’aggiudicazione definitiva disposta con la suddetta determinazione n. 302/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 302/2022 e 312/2022, con contratto stipulato in data 11/08/2022 rep. 2617, registrato a Perugia in data 17/08/2022 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 19884 del 17/08/2022), i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta “CMM Costruzioni Srl”;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 81 del 15/02/2023:

- è stata approvata - ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d’opera dell’opera pubblica di che trattasi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi;
- è stato approvato l’Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, costituente atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 01/12/2022 per l’affidamento alla ditta “CMM Costruzioni Srl” i nuovi e maggiori lavori di cui alla variante in corso d’opera e in forza del quale l’impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi aggiornati al prezzario Regionale in vigore, patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l’ultimazione dei lavori;
- è stato dato atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 490,51 (al netto del ribasso d’asta oltre IVA) non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara;
- è stato impegnato l’importo complessivo di € 539,56 IVA compresa, a valere sulla prenotazione di spesa n. 40/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
3409	780	539,56	“CMM Costruzioni Srl” Via Giuseppe Antoniucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	70

PRESO ATTO CHE:

- l’Arch. Cipolloni Gianluigi, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d’opera ha riscontrato la necessità di redigere un’ulteriore variante in corso d’opera di cui all’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le motivazioni descritte

nella relazione tecnica (in maniera sintetica e non esaustiva: ritrovamento di manufatti che hanno implicato uno studio più approfondito anche in collaborazione dell'archeologa all'uopo incaricata; volta in muratura nella scalinata di Via XX Settembre; miglioramento dell'ancoraggio delle cordonature esistenti e del massetto di posa in opera della pavimentazione; è stato constatato il buono stato della fognatura nel secondo tratto di Via El Frate e la necessità di apportare piccole modifiche ai pozzetti senza il rifacimento della soletta e la necessità di inserire una griglia in fondo alla Via medesima) nella quale viene altresì esplicitata la necessità di inserire alcune nuove lavorazioni di dettaglio ed eliminarne altre previste nel progetto esecutivo approvato;

- in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili, sentito il progettista ed il direttore dei lavori, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere comunque completo e funzionale l'intervento progettualmente proposto;
- al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 04/10/2024 ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, trasmessa al protocollo del Comune di Deruta in data 16/10/2024 al n. 15877 e costituita dai seguenti elaborati:

- Richiesta Autorizzazione di Variante;
- 3-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio;
- 4-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio-Particolari;
- Atto di Sottomissione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Quadro comparativo Sicurezza;
- Quadro Comparativo;
- Quadro Tecnico economico comparativo;
- Quadro Tecnico economico in Variante;
- Relazione Tecnica;
- Stima Costi Sicurezza;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e per l'aggiornamento dei nuovi prezzi di cui previsti nella perizia di variante al prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022;

DATO ATTO che la modifica contrattuale n. 2 mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 7.227,34 i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta oltre IVA;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che “... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dal Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Arch. Cipolloni Gianluigi risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 400.00,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	315.326,88	
- di cui oneri per la sicurezza € 9.743,60			
- di cui costo della manodopera € 56.758,84			
▪ ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre)	€	20.780,04	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	19.478,30	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	314.025,14	€ 314.025,14

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	31.402,51	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	

▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ sostituzione e rimozione tubazioni gas-metano	€	6.780,76	
▪ sostituzione allacciamenti gas-metano	€	6.554,73	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.929,55	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	1.011,61	
⇒ Totale somme a disposizione		€	85.974,86
□ Totale complessivo		€	400.000,00

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando altresì che ai sensi del comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 04/10/2024 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 04/10/2024 con cui la ditta "CMM Costruzioni Srl", appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2617 dell'11/08/2022, nonché il differimento del termine di ultimazione lavori di trenta giorni e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 7.227,34 oltre IVA;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

PRESO ATTO che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento trasmessa via PEC in data 16/10/2024 prot. 15932, la Regione Umbria - Sezione Riqualificazione Urbana - con lettera acquisita al protocollo di questo Ente in data 31/10/2024 al n. 16671 ha comunicato che nulla osta all'utilizzo delle somme a disposizione per l'attuazione delle opere oggetto di variante, nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, nonché all'utilizzo delle medesime somme da destinare all'adeguamento dei prezzi, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, nell'invariato costo totale dell'intervento;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "CMM Costruzioni Srl" come sopra generalizzata, per un importo di € 7.227,34 al netto del ribasso d'asta del 6,59% oltre IVA al 10% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il ribasso d'asta del 6,59% offerto dalla ditta stessa in sede di gara, con conseguente vantaggio economico per l'Ente;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - modifica contrattuale n. 2 d'opera dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*", così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi, acquisita al protocollo di questo Comune in data 16/10/2024 al n. 15877 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Richiesta Autorizzazione di Variante;
 - 3-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio;
 - 4-A - Stato di Progetto in Variante 1° stralcio-Particolari;
 - Atto di Sottomissione;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Sicurezza;
 - Elenco Prezzi;
 - Quadro comparativo Sicurezza;
 - Quadro Comparativo;
 - Quadro Tecnico economico comparativo;
 - Quadro Tecnico economico in Variante;
 - Relazione Tecnica;
 - Stima Costi Sicurezza;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 04/10/2024 per l'affidamento alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi aggiornati al prezzario Regionale in vigore, patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 7.227,34 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA) non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato, ovvero € 400.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	315.326,88	
- di cui oneri per la sicurezza	€	9.743,60	
- di cui costo della manodopera	€	56.758,84	
▪ ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre)	€	20.780,04	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	19.478,30	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	314.025,14	€ 314.025,14

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	31.402,51	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ sostituzione e rimozione tubazioni gas-metano	€	6.780,76	
▪ sostituzione allacciamenti gas-metano	€	6.554,73	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.929,55	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	1.011,61	
⇒ Totale somme a disposizione	€	85.974,86	€ 85.974,86
□ Totale complessivo	€		400.000,00

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di dare atto che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento trasmessa via PEC in data 16/10/2024 prot. 15932, la Regione Umbria - Sezione Riqualficazione Urbana - con lettera acquisita al protocollo di questo Ente in data 31/10/2024 al n. 16671 ha comunicato che nulla osta all'utilizzo delle somme a disposizione per l'attuazione delle opere oggetto di variante, nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, nonché all'utilizzo delle medesime somme da destinare all'adeguamento dei prezzi, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, nell'invariato costo totale dell'intervento;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 7.950,07 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sull'impegno n. 698, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3409	780	7.950,07	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	698	12/2024

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
11. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione modifica contrattuale n. 2..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 12-11-2024

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 537 DEL 12-11-2024

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione modifica contrattuale n. 2.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCI il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa è finanziata:

€ 400.000,00 contributo concesso dalla Regione Umbria

360.000,00 nel 2022;

40.000,00 nel 2023

Approvazione modifica contrattuale n. 2

Sub impegno N. 698/ 1 del 13-11-2024 a Competenza CIG 925485759		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo	3409 Articolo	780 RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO - 1° STRALCIO
Causale	Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione modifica contrattuale n. 2 - cup.57H21004810002	
Importo	2024	€ 7.950,07
Beneficiario	10764	C.M.M. COSTRUZIONI SRL

Deruta, lì 13-11-2024

IL RESPONSABILE DI AREA

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 537 DEL 12-11-2024

OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione modifica contrattuale n. 2.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 14-11-2024, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 14-11-2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate