

COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

oggetto intervento:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA PUBBLICA "EX POZZI" IN VIA F. BRIGANTI - DERUTA COPOLUOGO. LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE

<u>Progettazione esecutiva:</u> - Arch. Franco Belli	<u>Responsabile Unico del Procedimento:</u> Geom. Fabio Tamantini
<u>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:</u> - Arch. Franco Belli	<u>Direttore Lavori:</u> Arch. Franco Belli
	<u>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione :</u> Arch. Franco Belli
	<u>Collaudatore:</u>
	<u>Collaudatore Statico:</u>

Esecutore lavori edili:	Esecutore impianti meccanici:	Esecutore impianti elettrici:	<u>Committente :</u> COMUNE DI DERUTA
----------------------------------	--	--	--

n° tavola P.04	RELAZIONE TECNICA			Progr.	Rev.	Scala
			-	0		

Directory di destinazione:		
revisione elaborato		
01	01/2022	Progetto Esecutivo
N. Rev.	Data Rev.	Descrizione Revisione
		Visto
		Firma
		Redazione grafica

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Interventi di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti – Deruta capoluogo – lavori di completamento del 1° stralcio funzionale

1-Premessa:

Il Comune di Deruta ha ottenuto il finanziamento per l'intervento di "rigenerazione urbana" dell'area urbana ex pozzi sita in Via Briganti.

Il progetto relativo al 1° stralcio funzionale prevede la riqualificazione di un'area dismessa inserita in un ambito residenziale, precedentemente utilizzata per l'attingimento dell'acqua potabile necessaria per fornire la popolazione locale.



Nell'area sono presenti alcuni edifici costruiti a servizio dell'attività di attingimento e a protezione dei macchinari di pompaggio.

Il recupero funzionale dell'area consente di riqualificare un ambito urbano sviluppatosi sulla base di singoli interventi senza tener conto degli spazi necessari alle relazioni di vicinato, al verde, ai parcheggi.

Il Piano Regolatore Generale classifica l'area a Verde V.R.A. (ambiti e fasce di rispetto ecologico e ambientale) nella quale sono ammessi anche interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente anche con incrementi della volumetria esistente nel limite massimo del 10% della stessa.

L'Amministrazione Comunale per rendere l'intervento finanziato dalla Regione pienamente funzionale e integrato con il contesto urbano intende procedere, con risorse proprie, anche alla rigenerazione urbana dell'ambito, attraverso il recupero e



la riorganizzazione degli spazi e degli immobili pubblici esistenti, con la finalità di migliorare anche la qualità della vita dei residenti e favorire l'aggregazione e la socializzazione.

L'area interessata dall'intervento è distinta al foglio n. 24, part. n. 53 parte -101 di una superficie complessiva di mq. 2244 circa.

2- Descrizione dell'intervento di completamento in oggetto

Il progetto interessa una parte perimetrale dell'area dismessa oggetto dell'intervento finanziato dalla Regione, per adeguare l'attuale viabilità nonché per la creazione di un parcheggio pubblico.

Nello specifico si prevedono i seguenti interventi:

- riqualificazione dell'ambito urbano in cui insite l'area, attraverso la realizzazione di un marciapiede per il transito dei pedoni;
- la realizzazione di parcheggi pubblici al servizio dell'area in questione e anche in considerazione che la zona ne è completamente sprovvista, compresa la realizzazione di un apposito spazio per i contenitori della raccolta differenziata dei rifiuti;
- allargamento della strada di penetrazione esistente;
- regolarizzazione dell'impianto della pubblica illuminazione con spostamento di un palo esistente;
- Rifacimento e integrazione di una parte della linea fognaria per lo scarico delle acque piovane;

Trevi li 22.01.2022

Arch. Franco Belli