



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 305 del 17-06-2022

OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana" Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

CUP B54H20001430002

CIG 8943197F9E (Umbra Servizi Srl)

CIG ZD830F84BF (Arch. Belli Franco)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana" Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale", così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione perizia di variante;
 - atto di sottomissione n. 1;
 - verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1;
 - tav. PL1: sistema del verde e parco giochi;
 - tav. PL2: sezione trasversale - particolari costruttivi;
 - tav. PL3: infrastrutture a rete - fognature;
 - tav. PL4: infrastrutture a rete - adduzione acqua potabile e irrigazione;
 - tav. IE02: impianto a rete illuminazione e energia elettrica;
 - tav. IE03: impianto illuminazione - particolari;
 - tav. AP3: documentazione fotografica;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo;
 - quadro economico;
3. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente cinquantaquattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 22/04/2022 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "Umbra Servizi Srl" con sede in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 5.153,87 al netto del ribasso d'asta del 4,80% oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 143.797,05
▪ ribasso d'asta del 4,80%	€ 6.902,26
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.557,58
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 140.452,37
	€ 140.452,37

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	14.045,24
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€	22.167,01
▪ spese tecniche per modifica contrattuale, oneri previdenziali ed IVA compresi	€	1.311,12
▪ spese per pubblicità intervento	€	472,22
▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€	1.343,23
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.651,03
⇒ Totale somme a disposizione	€	41.019,85
□ Totale complessivo	€	181.472,22

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di dare atto che:
 - a seguito di richiesta da parte del Sindaco del Comune di Deruta trasmessa via PEC in data 09/03/2022 prot. 3840, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 27/05/2022 al n. 8337, ha trasmesso autorizzazione con prescrizioni per la *"Ristrutturazione e recupero del piccolo immobile edificato nel 1928, posto al centro dell'Area pubblica denominata ex pozzi"*;
 - a seguito di richiesta del Responsabile del procedimento trasmessa via PEC in data 03/05/2022 prot. 6923, la Regione Umbria - Servizio Programmazione generale e negoziata - Sezione Riqualificazione Urbana - ha comunicato che nulla osta all'attuazione delle modifiche proposte, nell'invariato costo totale dell'intervento, fermo restando il rispetto di quanto stabilito nel merito dal D. Lgs. 50/2016 e smi;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 16/06/2022 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
8. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;

10. di impegnare l'importo complessivo di € 5.669,26 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 15/2021, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	3558	880	5.669,29	Umbra Servizi Srl Via San Costanzo, 1 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P.IVA 02043590542	12/2022

11. di impegnare l'importo complessivo di € 1.311,12 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 15/2021, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	3558	880	1.311,12	Arch. Franco Belli Via Romagna, 12 06039 Trevi (PG) P.IVA 02297210540 C.F. BLLFNC49C22L397M	12/2022

12. di dare atto che:

- il Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 22 e 23 nella seduta del 29/03/2021 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2021/2023 e l'Elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- l'intervento di che trattasi è previsto nel programma triennale 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;

13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 “Interventi di Rigenerazione Urbana” Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

CUP B54H20001430002

CIG 8943197F9E (Umbra Servizi Srl)

CIG ZD830F84BF (Arch. Belli Franco)

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 413 del 22/09/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi) e di verificatore (ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. medesimo), dell’opera pubblica “*Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale*” di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 “Interventi di Rigenerazione Urbana”;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 131 del 06/04/2021:
 - ⇒ è stato affidato, per i motivi ivi indicati, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell’opera pubblica di che trattasi, all’Arch. Franco Belli avente recapito in Via Romagna n. 12 - 06039 Trevi (PG) - iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668 - P.IVA 02297210540 - C.F. BLLFNC49C22L397M - mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, per un importo di € 17.470,85 (ottenuto applicando il ribasso percentuale del 33,20%, offerto dal professionista sull’importo posto a base di gara, determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 22.167,01;
 - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi - la suddetta aggiudicazione definitiva;
 - ⇒ è stata accertata dall’Ufficio Ragioneria con il n. 28 la somma di € 181.472,22 al Cap. 4301, di cui al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06/05/2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28/02/2020 - risorse FSC 2014-2020;
 - ⇒ è stata impegnata la suddetta cifra omnicomprensiva di € 22.167,01 in favore dell’Arch. Franco Belli, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all’esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data esigibilità Mese/Anno
2021	3558	880	22.167,01	Arch. Franco Belli Via Romagna, 12 06039 Trevi (PG) P.IVA 02297210540 C.F. BLLFNC49C22L397M	86	12/2021

⇒ è stata prenotata con il n. 15 la spesa complessiva di € 159.305,21 come di seguito indicato:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo
2021	3558	880	159.305,21

- con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 30/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica “*Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale*” di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 “Interventi di Rigenerazione Urbana” redatto dall'Arch. Belli Franco ed acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 29/09/2021 al n. 16371 e comportante una spesa complessiva di € 181.472,22 di cui € 141.882,57 per lavori;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 571 del 26/10/2021, tra l'altro:
 - ⇒ è stato affidato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 e smi - l'appalto dei lavori in argomento (mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per i motivi ivi indicati) alla ditta “Umbra Servizi Srl” con sede in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - per l'importo di € 135.298,50 (a seguito del ribasso del 4,80% offerto in sede di affidamento) costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
 - ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 148.828,35 a valere sulla prenotazione di impegno n. 15/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data esigibilità Mese/Anno
2021	3558	880	148.828,35	Umbra Servizi Srl Via San Costanzo, 1 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P.IVA 02043590542	418	12/2021

⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla suddetta ditta "Umbra Servizi Srl":

A. Lavori:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 137.168,07 |
| - di cui oneri per la sicurezza € 5.972,50 | |
| - di cui costo della manodopera € 36.497,94 | |
| ▪ ribasso d'asta del 4,80% | € 6.584,07 |
| ▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 4.714,50 |
| ⇒ Totale lavori a base d'asta | € 135.298,50 |
| | € 135.298,50 |

B. Somme a disposizione:

- | | | |
|--|---|-----------|
| ▪ IVA sui lavori 10% | € | 13.529,85 |
| ▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi | € | 22.167,01 |
| ▪ spese per pubblicità intervento | € | 472,22 |
| ▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi) | € | 1.259,92 |

▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.472,24
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	<u>7.242,48</u>
	⇒ Totale somme a disposizione	€ 46.173,72
	□ Totale complessivo	€ 181.472,22

- ⇒ è stata autorizzata - in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 - la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 585 del 02/11/2021 è stata altresì dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 571/2021;
 - in esecuzione alle suddette determinazioni n. 571/2021 e 585/2021, con contratto stipulato in data 18/11/2021 rep. 2611, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Umbra Servizi Srl";
 - con verbali in data 24/11/2021 e in data 01/12/2021, i lavori sono stati rispettivamente consegnati e iniziati dalla ditta appaltatrice "Umbra Servizi Srl";

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 690 del 21/12/2021 e rettificata con determinazione n. 737 del 31/12/2021, è stata autorizzata la ditta "Umbra Servizi Srl", con sede legale in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P.IVA 02043590542 - a subappaltare alla ditta "Edilizia e Servizi di Russo Giuseppe" con sede in Via San Biagio, 11 - 06031 Bevagna (PG) - C.F. RSSGPP70M18A509V - P.IVA 03362440541 - lavori di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
 - categoria OG 2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" per € 17.930,47;
 - categoria OS 23 "*Demolizione di opere*" per € 1.816,82;
 - categoria OS24 "*Verde e arredo urbano*" per € 10.252,71;
 per un importo complessivo di € 30.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 103 del 05/03/2022, la ditta "Umbra Servizi Srl" è stata autorizzata a subappaltare alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" con sede legale in Via L. Spallanzani n. 2/B - 06053 Deruta (PG) - P.IVA 02570640546 - lavori di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
 - categoria OG10 "*Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione*"
 per un importo complessivo di € 14.200,00 di cui € 300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO CHE:

- l'Arch. Belli Franco, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le seguenti motivazioni:
 - *Durante l'esecuzione dell'intervento di recupero in occasione dello scavo per la formazione del piccolo marciapiede esterno al fabbricato oggetto di vincolo architettonico, è stata rinvenuta una traccia della pavimentazione originaria del marciapiede esterno dell'edificio.*

In occasione della visita dell'architetto Carmen Cobucci della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, è stato concordato un progetto di variante per recuperare l'edificio nel suo insieme con tutela ove possibile delle principali caratteristiche tipologiche architettoniche del manufatto emerse dopo l'esecuzione degli scavi e delle opere di ripulitura dell'area (pavimentazione in cotto, battiscopa in cotto, recupero delle inferriate, rifacimento degli infissi in ferro, demolizione di elementi fondali cementizi, solette ecc.);

- *La realizzazione di un ampio marciapiede che circoscrive l'edificio, avente le dimensioni evidenziate dalle tracce dell'originale, comporta: maggiori opere di scavo, in parte da eseguire a mano; costruzione di un muretto in mattoni a faccia vista di contenimento della piccola scarpata; diversa regimazione delle acque piovane. Tali opere pavimentate esterne riducono la superficie destinata a verde;*
- *Per garantire la vocazione dell'area a verde urbano si è ravvisata la necessità di ridurre al minimo indispensabile i percorsi pedonali cementati previsti;*
- *L'area interessata dall'intervento è attraversata longitudinalmente sul lato Nord da una fognatura pubblica di diametro di 80 cm. con due pozetti di ispezione. In occasione di eventi meteorici eccezionali, l'area residenziale limitrofa può essere soggetta a parziale allagamento dei locali posti al piano terra. A seguito di un'indagine conoscitiva insieme ai tecnici dell'ufficio comunale per accettare l'efficienza del sistema di smaltimento delle acque meteoriche si è potuto constatare che il sistema fognario presente ai margini del lotto, in occasione di eventi eccezionali, presenta in effetti alcune carenze e non riesce a ricevere le acque provenienti dalle strade limitrofe. Dall'indagine con la collaborazione di un addetto del servizio di gestione del sistema fognario e con l'uso di un'apposita telecamera si è potuto accettare la presenza di una fognatura che collega l'edificio "ex pozzi" fino al confine con la proprietà privata verso valle che potrebbe risolvere in parte tale problematica.*
- *Da quanto sopra si è ravvisata la possibilità di convogliare gli scarichi delle acque meteoriche provenienti dall'anfiteatro, dall'edificio e dal futuro parcheggio su tale fognatura senza andare ad influire sul carico idraulico delle fognature esistenti.*
- *Oltre a questo è stata condivisa la necessità di realizzare una fognatura di troppo pieno collegata alla linea principale sopra citata (D 80cm.) fino alla fognatura posta più a valle che collega l'edificio "ex pozzi".*
- *Per la rimozione di n. 2 pali della linea elettrica pubblica principale, oltre a quello presente nell'area di intervento, è stato necessario eseguire le opere di scavo e quelle connesse al ripristino della linea (cavidotti, pozetti nastro segnalatore, rinterri ecc.) in un ambito con presenza sotterranea di sotto servizi importanti quale la linea principale dell'acquedotto comunale.*
- *Tale intervento comporta anche la modifica della posizione del basamento per l'installazione degli armadi di fornitura e distribuzione dell'energia elettrica.*
- *L'attingimento dell'acqua per l'irrigazione del verde sarà spostato nel pozzo sito nei pressi dell'ingresso al parco anziché, come previsto nel progetto originario, nel pozzo sito più a valle.*
- in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili, sentito il progettista ed il direttore dei lavori, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere completo e funzionale l'intervento progettualmente proposto;
- al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili

per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Belli Franco ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 22/04/2022 ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, acquisita al protocollo del Comune in data 22/04/2022 al n. 6422, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione perizia di variante;
- atto di sottomissione n. 1;
- verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1;
- tav. PL1: sistema del verde e parco giochi;
- tav. PL2: sezione trasversale - particolari costruttivi;
- tav. PL3: infrastrutture a rete - fognature;
- tav. PL4: infrastrutture a rete - adduzione acqua potabile e irrigazione;
- tav. IE02: impianto a rete illuminazione e energia elettrica;
- tav. IE03: impianto illuminazione - particolari;
- tav. AP3: documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- quadro economico;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 5.153,87 (al netto del ribasso d'asta) i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che *“... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;”*
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dall'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Arch. Belli Franco risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 181.472,22 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 143.797,05
▪ ribasso d'asta del 4,80%	€ 6.902,26
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.557,58
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 140.452,37 € 140.452,37

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€ 14.045,24
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 22.167,01
▪ spese tecniche per modifica contrattuale, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 1.311,12
▪ spese per pubblicità intervento	€ 472,22
▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 1.343,23
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.651,03
⇒ Totale somme a disposizione	€ 41.019,85 € 41.019,85
□ Totale complessivo € 181.472,22	

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1.7 del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando

altresì che ai sensi del comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale.

- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente cinquantaquattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 22/04/2022 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- a seguito di richiesta da parte del Sindaco del Comune di Deruta trasmessa via PEC in data 09/03/2022 prot. 3840, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 27/05/2022 al n. 8337, ha trasmesso autorizzazione con prescrizioni per la "*Ristrutturazione e recupero del piccolo immobile edificato nel 1928, posto al centro dell'Area pubblica denominata ex pozzi*";
- a seguito di richiesta del Responsabile del procedimento trasmessa via PEC in data 03/05/2022 prot. 6923, la Regione Umbria - Servizio Programmazione generale e negoziata - Sezione Riqualificazione Urbana - ha comunicato che nulla osta all'attuazione delle modifiche proposte, nell'invariato costo totale dell'intervento, fermo restando il rispetto di quanto stabilito nel merito dal D. Lgs. 50/2016 e smi;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Umbra Servizi Srl" come sopra generalizzata, per un importo di € 5.153,87 al netto del ribasso d'asta del 4,80% oltre IVA al 10% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il ribasso d'asta del 4,80% offerto dalla ditta stessa in sede di gara, con conseguente vantaggio economico per l'Ente;

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 22 e 23 nella seduta del 29/03/2021 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2021/2023 e l'Elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- l'intervento "Rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta

capoluogo” è previsto nel programma triennale 2021/2023 e nell’elenco annuale 2021 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;

- la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;
- l’Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l’adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell’opera pubblica “*DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 “Interventi di Rigenerazione Urbana” Lavori di rigenerazione urbana dell’area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale*”, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione perizia di variante;
 - atto di sottomissione n. 1;
 - verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1;
 - tav. PL1: sistema del verde e parco giochi;
 - tav. PL2: sezione trasversale - particolari costruttivi;
 - tav. PL3: infrastrutture a rete - fognature;
 - tav. PL4: infrastrutture a rete - adduzione acqua potabile e irrigazione;
 - tav. IE02: impianto a rete illuminazione e energia elettrica;
 - tav. IE03: impianto illuminazione - particolari;
 - tav. AP3: documentazione fotografica;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo;
 - quadro economico;
2. di approvare l’Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente cinquantaquattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 22/04/2022 per l’affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale “Umbra Servizi Srl” con sede in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l’impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di

contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 5.153,87 al netto del ribasso d'asta del 4,80% oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 143.797,05
▪ ribasso d'asta del 4,80%	€ 6.902,26
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.557,58
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 140.452,37 € 140.452,37

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€ 14.045,24
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 22.167,01
▪ spese tecniche per modifica contrattuale, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 1.311,12
▪ spese per pubblicità intervento	€ 472,22
▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 1.343,23
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.651,03
⇒ Totale somme a disposizione	€ 41.019,85 € 41.019,85
□ Totale complessivo	€ 181.472,22

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;

5. di dare atto che:

- a seguito di richiesta da parte del Sindaco del Comune di Deruta trasmessa via PEC in data 09/03/2022 prot. 3840, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 27/05/2022 al n. 8337, ha trasmesso autorizzazione con prescrizioni per la *"Ristrutturazione e recupero del piccolo immobile edificato nel 1928, posto al centro dell'Area pubblica denominata ex pozzi"*;
- a seguito di richiesta del Responsabile del procedimento trasmessa via PEC in data 03/05/2022 prot. 6923, la Regione Umbria - Servizio Programmazione generale e negoziata - Sezione Riqualificazione Urbana - ha comunicato che nulla osta all'attuazione delle modifiche proposte, nell'invariato costo totale dell'intervento, fermo restando il rispetto di quanto stabilito nel merito dal D. Lgs. 50/2016 e smi;

6. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 16/06/2022 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
7. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 5.669,26 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 15/2021, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	3558	880	5.669,29	Umbra Servizi Srl Via San Costanzo, 1 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P.IVA 02043590542	12/2022

10. di impegnare l'importo complessivo di € 1.311,12 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 15/2021, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	3558	880	1.311,12	Arch. Franco Belli Via Romagna, 12 06039 Trevi (PG) P.IVA 02297210540 C.F. BLLFNC49C22L397M	12/2022

11. di dare atto che:
 - il Consiglio comunale con proprie deliberazioni nn. 22 e 23 nella seduta del 29/03/2021 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2021/2023 e l'Elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021;
 - l'intervento di che trattasi è previsto nel programma triennale 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva di € 181.472,22 è finanziata con contributo Regionale ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 con risorse FSC 2014-2020;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 181.472,22 è imputata al CAP. 3558 CEN 880;
 - l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il n. 28 la somma di € 181.472,22 relativa al contributo concesso dalla Regione Umbria, ai sensi della DGR n. 530 del 06.05.2019 e alla

Convenzione Stato-Regione prot. n. 3521 del 28.02.2020 - risorse FSC 2014-2020;

- 12.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 13.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 "Interventi di Rigenerazione Urbana"

Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 17-06-2022

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.