



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 382 del 21-07-2022

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 - 31/05/2030. Presa in carico, approvazione progetto e determinazione a contrarre per l'impianto di riscaldamento dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia".

CUP B59E20000430004
CIG 8313590F7C

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di procedere, per le ragioni indicate nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'inclusione nell'adesione finalizzata al risparmio energetico formalizzata con la citata DGC n. 55 del 07/05/2020, della gestione e manutenzione dell'impianto termico dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia" per un importo complessivo stimato in via presunta di € 2.921,55 annui oltre IVA, corrispondente ad un corrispettivo annuo di € 3.564,29 IVA compresa;
3. di dare atto, così come precisato nella deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020, che l'adesione di cui al punto precedente viene attuata fatta salva la clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;
4. di approvare la proposta tecnica ed economica e il progetto della società "Engie Servizi Spa" con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31 - sede Area Centro in Perugia, Via Gustavo Benucci n. 59 - acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 07/03/2022 al n. 3650 redatta dall'Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società "Engie Servizi Spa", per la presa in consegna dell'impianto di che trattasi e costituita dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Allegato 1: Consistenza degli impianti (con riepilogo degli interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico);
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante operam;
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam;
5. di confermare Responsabile del Procedimento l'Istruttore direttivo il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
6. di dare atto che per il presente impianto valgono le medesime condizioni e clausole previste nella deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020 con la quale si è proceduto - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 115/2008 -all'adesione per la rinegoziazione con proroga del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030;
7. di dare atto che l'intervento progettato prevede un risparmio stimato dei consumi a seguito dell'intervento di che trattasi pari al 13,52%, come riscontrabile al p.to 3.1.1. "Risparmio percentuale %" della suddetta Offerta Tecnica-Economica;
8. di dare atto che, come previsto nella documentazione di cui alla rinegoziazione del contratto SIE2 approvata con la citata D.G.C. n. 55/2020, il totale degli investimenti è risultato pari al 20,07% del valore stimato del servizio energia;

9. di dare atto che la quota aggiuntiva di investimenti di cui al punto precedente risulta rispettato per quanto concerne gli investimenti che la società “Engie Servizi Spa” effettuerà nell’edificio in argomento, come si evince dalla sopra descritta documentazione trasmessa dalla società medesima per gli interventi di riqualificazione energetica necessari per la riduzione dell’indice di fabbisogno energetico per l’edificio;
10. di autorizzare la società “Engie Servizi Spa” all’esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica dell’impianto termico dell’edificio “Ex Fornace Grazia”, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce “investimenti” nell’offerta tecnico-economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07/05/2020;
11. di prendere atto di quanto deliberato con DGC n. 55 del 07/05/2020 avente oggetto: Convenzione Consip “Servizio Integrato Energia 2” (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società “Engie Servizi Spa”, finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 - 31/05/2030”;
12. di determinare ai sensi dell’art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l’inclusione nell’adesione finalizzata al risparmio energetico formalizzata con DGC n. 55 del 07/05/2020 [rimegoziazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013)], della gestione e manutenzione dell’impianto termico dell’edificio di proprietà comunale denominato “Ex Fornace Grazia” inclusa la fornitura del combustibile;
 - b. il contratto ha per oggetto la gestione del servizio energia plus, comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l’efficienza energetica e del successivo esercizio e manutenzione dell’impianto per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dal Comune di Deruta, ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II, punto 6, c. 2, lett. B) del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, alle condizioni previste nell’offerta tecnica presentata dalla società “Engie Servizi Spa”;
 - c. ai sensi dell’art. 32, comma 14 del Codice dei contratti, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate nel progetto redatto e trasmesso dalla ditta “Engie Servizi Spa” e nella presente determinazione a contrattare;
 - e. la scelta del contraente è stata effettuata previa adesione alla convenzione CONSIP per l’affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell’art. 26, legge n. 488/99 e dell’art. 58 legge n. 388/2000 (SIE2);
 - f. il Responsabile del procedimento è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l’Area Lavori Pubblici;
 - g. il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici è il Geom. Ricciarelli Marco;
13. di dare atto che la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/08/2022 al 31/12/2022 corrispondente ad € 1.217,31 oltre IVA (per un totale di € 1.485,12 IVA compresa), trova previsione e copertura finanziaria nel CEN 620 Cap. 661 del PEG del corrente bilancio;

14. di impegnare la cifra complessiva di € 1.485,12 per il periodo intercorrente tra il 01/08/2022 e il 31/12/2022 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	661	620	1.485,12	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2022

15. di impegnare la cifra complessiva annui di € 3.564,29 IVA compresa relativa alle annualità 2023 e 2024 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2023	661	620	3.564,29	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2023
2024	661	620	3.564,29	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2024

16. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua (stimata in € 3.564,29 IVA compresa) nel CEN 620 Cap. 661 di competenza dei bilanci di previsione;

17. di dare mandato alla ditta “Engie Servizi Spa” a porre in essere quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

18. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

19. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

20. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 - 31/05/2030.

Presa in carico, approvazione progetto e determinazione a contrarre per l'impianto di riscaldamento dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia".

CUP B59E20000430004

CIG 8313590F7C

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020:
 - ⇒ è stato stabilito di procedere all'adesione per la rinegoziazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto che ammonta ad € 1.233.811,60 oltre IVA;
 - ⇒ è stata approvata la proposta tecnica ed economica di "Engie Servizi Spa" con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la Relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento;
 - ⇒ è stato disposto l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- in adempimento a quanto sopra riportato e conseguito nella documentazione prodotta e trasmessa dalla suddetta società "Engie Servizi Spa", in data 01/06/2020 è stato sottoscritto il Verbale di presa in consegna degli impianti elencati nella suddetta deliberazione di adesione n. 235/2012;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 258 del 30/06/2020:
 - ⇒ è stato affidato alla Società "Engie Servizi Spa" con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31 - 00144 Roma (RM) - il "Servizio Energia Plus", previa rinegoziazione con proroga ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall'01/06/2020 al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA al 22%, valutato sulla base della contabilità dell'ultima stagione termica 2018-2019, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008;
 - ⇒ è stato approvato lo schema di contratto per la gestione del "Servizio Energia Plus", da stipulare tra il Comune di Deruta e la società "Engie Servizi Spa" allegato al citato provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
 - ⇒ sono stati assunti i relativi impegni di spesa a favore della società "Engie Servizi Spa";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 25/06/2020:
 - ⇒ è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta, previsti nell'ambito della rinegoziazione con proroga - ai sensi

del D. Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2, approvata con DGC n. 55 del 07/05/2020, redatto dall’Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779;

- ⇒ è stato dato atto che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con la citata D.G.C. n. 55 del 07/05/2020 e che l’ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20,00%;
- ⇒ è stata autorizzata la ditta “Engie Servizi Spa” all’esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce “investimenti” nell’offerta tecnico-economica approvata con D.G.C. n. 55/2020;

- in data 24/09/2020 con rep. 2598, è stato stipulato il contratto per la gestione del “Servizio Energia Plus”, comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l’efficienza energetica e del successivo esercizio e manutenzione degli impianti per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dal Comune di Deruta, ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, p.to 6, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115;

ATTESO CHE:

- su disposizione dell’Amministrazione comunale, con lettera trasmessa via PEC in data 19/10/2021 prot. 17784, è stato chiesto alla società “Engie Servizi Spa” di provvedere alla presa in carico dell’edificio di proprietà comunale denominato “Ex Fornace Grazia” ubicato a Deruta in Via Biordo Michelotti;
- in adempimento alla citata D.G.C. n. 55/2020, in data 21/10/2021 è stato sottoscritto il Verbale di presa in consegna del suddetto impianto;
- con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 07/03/2022 al n. 3650, la società “Engie Servizi Spa” ha trasmesso il progetto per la presa in consegna dell’impianto di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Allegato 1: Consistenza degli impianti (con riepilogo degli interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico);
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante operam;
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell’art. 4, comma 1, punto aa) dell’Allegato II del D. Lgs. n. 115 del 30/05/2008, deve essere garantita una riduzione stimata dell’indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull’Attestato di prestazione energetica nei tempi concordati tra le parti e, comunque, non oltre il primo anno di vigenza contrattuale;
- il punto 5, comma 1, lett. c) dell’allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima, un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia “Plus”, deve prevedere la riduzione dell’indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull’attestato di certificazione, attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell’involturo edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell’energia;

- l'intervento progettato prevede un risparmio stimato dei consumi a seguito dell'intervento di che trattasi pari al 13,52%, come riscontrabile al p.to 3.1.1. “Risparmio percentuale %” della suddetta Offerta Tecnica-Economica;
- come previsto nella documentazione di cui alla rinegoziazione del contratto SIE 2 approvata con la citata D.G.C. n. 55/2020, il totale degli investimenti è risultato pari al 20,07% del valore stimato del servizio energia;
- il p.to 6 “Variazione perimetro luoghi di fornitura” dell'Offerta Tecnico Economica approvata con la citata D.G.C. n. 55/2020 prevede per un luogo di fornitura in aumento che *“Nel caso di aggiunta di luoghi di fornitura si procederà all'elaborazione di un preventivo di spesa secondo le stesse modalità applicate a quelli già in gestione. Sulla base di tale preventivo verrà calcolata una quota aggiuntiva di investimenti pari al 20,07 % di tale importo fino a fine contratto che confluirà nel Plafond: Plafond = Plafond + Preventivo di spesa * 20,07%”*;
- la quota aggiuntiva di investimenti di cui al punto precedente risulta rispettato, come si evince dalla sopra descritta documentazione trasmessa da “Engie Servizi Spa”, per gli interventi di riqualificazione energetica necessari per la riduzione dell'indice di fabbisogno energetico per l'edificio;
- l'importo complessivo annuo per la gestione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile in argomento è stato stimato in € 2.921,55;
- dal punto di vista economico, sulla base dell'iter istruttorio, emerge una convenienza sia in relazione allo sconto del 2% applicato al servizio energia per la climatizzazione invernale rispetto alla convenzione attuale SIE2, sia per effetto degli interventi di riqualificazione del patrimonio che produrranno un abbattimento delle spese relative ad interventi straordinari extra-canone sugli impianti tecnologici;

EVIDENZIATO che le attività riconducibili al suddetto servizio energia possono sinteticamente riassumersi come segue:

- fornitura del combustibile dell'impianto termico;
- conduzione dell'impianto termico e dell'apparecchiatura;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto termico;
- funzione di terzo responsabile;
- pronto intervento per fermi o guasti accidentali;
- accensione ed avviamento della centrale termica;
- spegnimento ed arresto della centrale termica;
- sorveglianza della centrale termica;
- corretta manutenzione dell'impianto;
- messa a riposo da effettuarsi alla fine della stagione di riscaldamento;
- garanzia della conduzione con personale qualificato e patentato;
- diagnosi energetica ed indicazione degli eventuali interventi di riqualificazione energetica;

PRESO ATTO:

- che, di fatto, la possibilità di aderire alla suddetta proposta offre indubbi vantaggi per l'amministrazione comunale sia per quanto riguarda l'aspetto economico e procedimentale, che per quanto riguarda la promozione del risparmio energetico e della tutela ambientale;
- che alla convenzione de quo è quindi applicabile la disciplina prevista dal D. Lgs. n. 115/2008 in tema di rinegoziazione;

CONSIDERATO CHE:

- la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/08/2022 al 31/12/2022 corrispondente ad € 1.217,31 oltre IVA (per un totale di € 1.485,12 IVA compresa), trova previsione e copertura finanziaria nel CEN 620 Cap. 661 del PEG del corrente bilancio;
- per gli anni successivi il canone annuo stimato in € 3.564,29 IVA compresa troverà copertura nel CEN 620 Cap. 661 di competenza dei bilanci di previsione;

RITENUTO di procedere all'inclusione nell'adesione finalizzata al risparmio energetico formalizzata con la citata DGC n. 55 del 07/05/2020, la gestione e manutenzione dell'impianto termico dell'edificio "Ex Fornace Grazia";

VISTO ed esaminato il progetto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica previsti nell'offerta economica da effettuare nell'edificio "Ex Fornace Grazia" nell'ambito della rinegoziazione del D.Lgs. 115/08 approvata con DGC n. 55/2020, redatto dall'Ing. Andrea Mantenuo per conto della Società "Engie Servizi Spa", acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 07/03/2022 al n. 3650 per la presa in consegna dell'impianto di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Allegato 1: Consistenza degli impianti (con riepilogo degli interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico);
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante operam;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam;

ATTESO CHE:

- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazioni in Legge 120 del 11/09/2020, così come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, prevede:
 - all'art. 1, comma 2, che fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016 e smi, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
 - all'art. 1, comma 3, che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO CHE:

- la ditta "Engie Servizi Spa" è ovviamente a perfetta conoscenza degli impianti in questione curandone la gestione e manutenzione, prima ai sensi della precedente convenzione "CONSIP Spa" cui il Comune di Deruta aderì con la sopracitata DGC 235/2012 e attualmente in virtù della sopra citata DGC 55/2020 con la quale, come precisato, è stata stabilita la rinegoziazione con proroga del contratto fornitura calore di cui in oggetto;

- il suddetto operatore economico è dotato di comprovata esperienza e in possesso degli opportuni requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecniche-professionali;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 (cd. *Decreto Semplificazioni*), modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- la Legge 136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di procedere, per le ragioni indicate nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'inclusione nell'adesione finalizzata al risparmio energetico formalizzata con la citata DGC n. 55 del 07/05/2020, della gestione e manutenzione dell'impianto termico dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia" per un importo complessivo stimato in via presunta di € 2.921,55 annui oltre IVA, corrispondente ad un corrispettivo annuo di € 3.564,29 IVA compresa;
2. di dare atto, così come precisato nella deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020, che l'adesione di cui al punto precedente viene attuata fatta salva la clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;
3. di approvare la proposta tecnica ed economica e il progetto della società "Engie Servizi Spa" con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31 - sede Area Centro in Perugia, Via Gustavo Benucci n. 59 - acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 07/03/2022 al n. 3650 redatta dall'Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società "Engie Servizi Spa", per la presa in consegna dell'impianto di che trattasi e costituita dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Allegato 1: Consistenza degli impianti (con riepilogo degli interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico);
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante operam;
 - Attestato di Prestazione Energetica (APE) post operam;
4. di confermare Responsabile del Procedimento l'Istruttore direttivo il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
5. di dare atto che per il presente impianto valgono le medesime condizioni e clausole previste nella deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020 con la quale si è proceduto - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 115/2008 -all'adesione per la rinegoziazione con proroga del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030;

6. di dare atto che l'intervento progettato prevede un risparmio stimato dei consumi a seguito dell'intervento di che trattasi pari al 13,52%, come riscontrabile al p.to 3.1.1. "Risparmio percentuale %" della suddetta Offerta Tecnica-Economica;
7. di dare atto che, come previsto nella documentazione di cui alla rinegoziazione del contratto SIE2 approvata con la citata D.G.C. n. 55/2020, il totale degli investimenti è risultato pari al 20,07% del valore stimato del servizio energia;
8. di dare atto che la quota aggiuntiva di investimenti di cui al punto precedente risulta rispettato per quanto concerne gli investimenti che la società "Engie Servizi Spa" effettuerà nell'edificio in argomento, come si evince dalla sopra descritta documentazione trasmessa dalla società medesima per gli interventi di riqualificazione energetica necessari per la riduzione dell'indice di fabbisogno energetico per l'edificio;
9. di autorizzare la società "Engie Servizi Spa" all'esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica dell'impianto termico dell'edificio "Ex Fornace Grazia", dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce "investimenti" nell'offerta tecnico-economica approvata con D.G.C. n. 55 del 07/05/2020;
10. di prendere atto di quanto deliberato con DGC n. 55 del 07/05/2020 avente oggetto: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa", finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 - 31/05/2030";
11. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'inclusione nell'adesione finalizzata al risparmio energetico formalizzata con DGC n. 55 del 07/05/2020 [rimegoziazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013)], della gestione e manutenzione dell'impianto termico dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia" inclusa la fornitura del combustibile;
 - b. il contratto ha per oggetto la gestione del servizio energia plus, comprensiva della progettazione, della realizzazione di interventi per l'efficienza energetica e del successivo esercizio e manutenzione dell'impianto per la produzione di energia termica utilizzati ai fini istituzionali dal Comune di Deruta, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, c. 2, lett. B) del D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115, alle condizioni previste nell'offerta tecnica presentata dalla società "Engie Servizi Spa";
 - c. ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei contratti, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate nel progetto redatto e trasmesso dalla ditta "Engie Servizi Spa" e nella presente determinazione a contrattare;
 - e. la scelta del contraente è stata effettuata previa adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 26, legge n. 488/99 e dell'art. 58 legge n. 388/2000 (SIE2);

f. il Responsabile del procedimento è il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

g. il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici è il Geom. Ricciarelli Marco;

12. di dare atto che la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/08/2022 al 31/12/2022 corrispondente ad € 1.217,31 oltre IVA (per un totale di € 1.485,12 IVA compresa), trova previsione e copertura finanziaria nel CEN 620 Cap. 661 del PEG del corrente bilancio;

13. di impegnare la cifra complessiva di € 1.485,12 per il periodo intercorrente tra il 01/08/2022 e il 31/12/2022 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2022	661	620	1.485,12	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2022

14. di impegnare la cifra complessiva annui di € 3.564,29 IVA compresa relativa alle annualità 2023 e 2024 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2023	661	620	3.564,29	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2023
2024	661	620	3.564,29	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583 P. IVA 01698911003	12/2024

15. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua (stimata in € 3.564,29 IVA compresa) nel CEN 620 Cap. 661 di competenza dei bilanci di previsione;

16. di dare mandato alla ditta “Engie Servizi Spa” a porre in essere quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

17. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

18. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

19. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell’Ufficio, si sensi dell’art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L’Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

OGGETTO: *Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 - 31/05/2030. Presa in carico, approvazione progetto e determinazione a contrarre per l'impianto di riscaldamento delledificio di proprietà comunale denominato "Ex Fornace Grazia"..\.*

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 21-07-2022

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.