

# COMUNE di DERUTA

## PROVINCIA di PERUGIA

### Oggetto

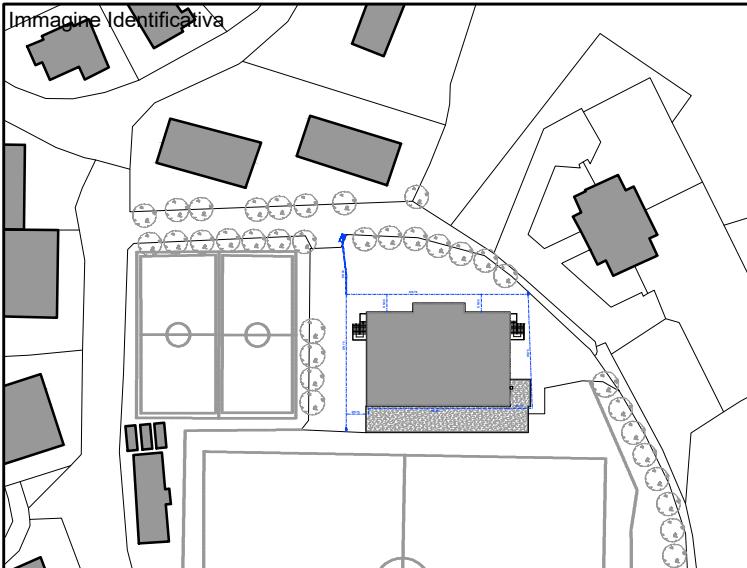
Lavori di ristrutturazione finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, adeguamento alle norme igienico-sanitarie ed efficientamento energetico presso la palestra scolastica di Deruta

### Ente proponente

COMUNE di DERUTA

### Località

Deruta, Via U. La Malfa



Next Generation EU  
EuroPA Comune

### Progettista architettonico e direttore dei lavori

**Claudio Cinti Geometra**

### Progettista degli impianti e coordinatore della sicurezza

**Riccardo Bartolucci Architetto**

### Descrizione

Relazione tecnico illustrativa e doc. fotografica

### Elaborato

**06**

### File

22014/02\_DEFINITIVO/01\_DWGIELAB.VARIE/001\_22014\_Definitivo bando maggio 2021/003\_22014\_Stato attuale e progetto rev\_20\_06\_2022.dwg

### Data

25/07/2022

### Commessa n°

22014

### Rif.

A02

### Agg.

### Scala

1:200

### Note

BOZZA

SUPERATO

COPIA STUDIO

MODIFICATO

**Studio 499 49**  
Bartolucci & Cinti 

## RELAZIONE TECNICA GENERALE

Con la presente, su proposta dell'Amministrazione Comunale di Deruta, si descrivono sommariamente gli interventi necessari ai lavori di ristrutturazione finalizzati all'efficientamento energetico all'adeguamento delle norme igienico sanitarie e all'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'edificio comunale destinato a palestra scolastica, ubicato in Deruta capoluogo, via U. La Malfa, la cui costruzione risale al 1993.

La particella su cui insiste il fabbricato, è regolarmente iscritta all' Agenzia del Territorio - Ufficio di Perugia e identificata nel catasto fabbricati del Comune di Deruta al foglio n. 26, particella 1426.

In riferimento al Piano Regolatore Generale vigente, l'area di progetto è classificata come CPI/PU ("Ambiti urbani di trasformazione di primo impianto mediante programma urbanistico") disciplinata dall'art. 38 delle NTA – parte operativa e non è soggetta a vincoli come evidenziato in cartografia allegata.

L'intervento è richiesto in quanto, oltre alle normali attività scolastiche, nell'impianto si praticano quotidianamente, vista la polifunzionalità della struttura, attività sportive riconducibili a discipline di federazioni diverse (quali pallavolo, pallacanestro e judo) ed attività agonistiche (ovvero campionati di livello regionale per le succitate discipline sportive).

In merito all'edificio si evidenzia quanto segue:

- Le certificazioni degli impianti risalgono all'epoca della costruzione;
- è omologato ai fini sportivi dalle federazioni di pallacanestro e pallavolo, per lo svolgimento dei campionati regionali, e per un numero di spettatori pari a 150 a sedere e 20 in piedi;
- la gestione è affidata a terzi.

Con l'intervento in oggetto si intende proseguire nell'ottica degli interventi di messa a norma dell'edificio realizzati nell'anno 2005 e nell'anno 2015 dall'Amministrazione Comunale.

Tali interventi permetteranno di poter adeguare l'intero impianto dal punto di vista energetico andando a ridurre i consumi ed allo stesso tempo aumentarne l'efficienza riducendo anche i costi di gestione futuri.

Nel dettaglio, con il presente progetto, si intendono eseguire gli interventi sopracitati:

- 1) rifacimento dei servizi igienici ubicati nella zona degli spogliatoi, e dei servizi igienici riservati al pubblico in posizione limitrofa ai posti riservati agli spettatori diversamente abili. Tali servizi igienici saranno adeguati ai sensi della normativa in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- 2) sostituzione del generatore di calore esistente con una nuova macchina maggiormente performante che permetterà un notevole risparmio energetico ed una miglior efficienza dell'intero impianto.

L'intervento è inoltre conforme al vigente strumento urbanistico comunale, alle norme igienico sanitarie, e non pregiudica diritti di terzi.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici e progettuali nonché alla documentazione fotografica allegati alla presente.

Deruta, 20 giugno 2022

**Geom. Claudio Cinti**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viste centrale termica



Viste centrale termica



Viste interne bagni e spogliatoi



Viste interne bagni e spogliatoi



Viste interne bagni e spogliatoi



Viste interne bagni e spogliatoi



Viste interne bagni e spogliatoi



Viste interne bagni e spogliatoi