



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 221 Del 06-05-2022

OGGETTO: **Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000.
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di confermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, dell'intervento *"Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti"*, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
2. di approvare la Relazione tecnica redatta dal RUP (Geom. Tamantini Fabio), relativa alla procedura di affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, del Servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;
3. di affidare il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, per i motivi indicati in premessa, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 (al netto del ribasso percentuale del 20,00%, offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 co. 54-89, della legge 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 5.486,07;
4. di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nel Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
5. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2006 - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
6. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, in attuazione alle disposizioni della DGC n. 52 del 21/04/2022;
 - l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento

- delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;
- ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo, nel Disciplinare di incarico e nel Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
 - la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalla normativa di settore in ragione dell’elemento del prezzo;
 - il responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore tecnico presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
 - il Responsabile del servizio è il geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici;
7. in ragione dell’art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza, a norma dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto necessità acquisire in tempi brevi la progettazione al fine di iniziare celermente l’esecuzione dei lavori anche per motivi di sicurezza;
8. di dare atto che:
- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG Z17362DBB1 e codice CUP (lavori) B59J22001200004;
 - l’affidatario, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
9. di dare atto, che ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
10. di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l’anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell’Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l’annualità 2022 l’intervento “*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell’urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*”, per l’importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
11. di dare mandato all’ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell’entrate “altri indennizzi di assicurazione”;
12. di impegnare la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito

indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros, Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	12/2022

13. di prenotare la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	12/2022	3906

14. dato atto che il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

15. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

16. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico di progettazione,direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/05/1991 viene approvato il piano di lottizzazione dell'intervento in oggetto indicato con l'obbligo di ultimare le opere di urbanizzazione primarie previste nel progetto entro l'08/11/2001;
- con convenzione del notaio Leonardo Pecchioli rep 253544 del 09/11/1991 tra il Comune di Deruta e la Società Immobiliare Pastorelli srl le parti stipulano un contratto finalizzato alla realizzazione del complesso residenziale denominato “Il Giardino” con le relative opere di urbanizzazione primaria;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 460 del 11/10/1994 viene approvato il progetto per la sistemazione del verde pubblico della lottizzazione in oggetto;
- a seguito dell'inottemperanza della Società Immobiliare Pastorelli s.r.l. agli obblighi convenzionali scaturenti dal piano di lottizzazione, il Comune di Deruta ha provveduto ad agire per l'escusione della relativa polizza a garanzia dei suddetti adempimenti nei confronti della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., la quale ha respinto la richiesta del Comune adducendo il trascorso di oltre dieci anni dalla scadenza del piano attuativo;
- il Comune di Deruta ha citato in giudizio la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. per il tramite dell'Avv. Antonio Fuscà all'uopo incaricato mediante Decreto Ing iuntivo n. 800/2017 del 30/11/2017 richiedendo l'importo per il completamento delle opere, come adempimento delle obbligazioni assunti mediante polizza fideiussoria n. 13/78/2009 del 03/10/1991;
- la controparte, Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., in fase dibattimentale ha richiesto al giudice la nomina di un C.T.U., accolta dallo stesso, al fine di accertare:
 1. l'avvenuta realizzazione, da parte della Società Immobiliare Pastorelli srl, di tutte le opere di cui alla convenzione di lottizzazione urbanistica del 09/11/1991;
 2. quali siano le opere e prestazioni eventualmente mancanti e né quantificabili, nel caso, il costo;
 3. la possibilità di conciliazione;
- dalla relazione del C.T.U., è emerso che i lavori, di cui al piano di lottizzazione, non risultavano ultimati ed il costo per il loro completamento ammonta a € 66.063,00, oltre IVA e spese tecniche per un totale di € 76.000,00. Nella medesima relazione il C.T.U.: *“consigliava alle parti di non proseguire ulteriormente la lite ma conciliarsi”*;
- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot. n. 16547 del 30/09/2021, si da riscontro positivo a quanto comunicatogli dal legale Avv. Antonio Fuscà, incaricato dall'Amministrazione, in merito alla proposta, presentata dal Legale della controparte Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, di corresponsione da parte della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. al Comune di Deruta dell'importo complessivo di € 76.000,00, a saldo e stralcio di ogni maggior pretesa a fronte della rinuncia da parte del Comune di

Deruta di avvalersi del Decreto Inguntivo emesso dal Tribunale di Spoleto n. 800/2017 con liberazione e svincolo definitivo della polizza fideiussoria n. 13/78/8029 emessa in data 02/10/1991 e conseguente abbandono del giudizio di opposizione pendente davanti al medesimo Tribunale (R.G. n. 139/2018);

- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot.n. 18507, - del 28/10/2021, direttamente contattando l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, il Responsabile valuta congruo l'importo definito dal C.T.U. formalizzando proposta di accordo;
- con nota pervenuta tramite posta certificata il 09/11/2021 l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, trasmessa all'Avvocato incaricato dall'Amministrazione Avv. Antonio Fuscà, comunica formalmente l'accettazione da parte della Compagnia Italiana Assicurazioni della proposta nei termini riassunti nella nota prot. n. 16547 del 30/09/2021;
- per tutto quanto precede e in considerazione che l'accoglimento della citata proposta non comporta sostanziale nocimento all'Amministrazione, come si desume dal parere di congruità reso dal Responsabile dell'area Urbanistica con nota del prot. n. 18507 del 28/10/2021, in quanto l'importo di € 76.000,00 viene stimato come sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lott.ne sopra richiamato:
 - la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 2 del 13/01/2022 ha approvato l'accordo finalizzato alla composizione della controversia con la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. in merito alla richiesta di escusione della polizza fideiussoria avanzata dal Comune di Deruta e respinta dalla compagnia assicurativa, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo atto transattivo;
 - con la suddetta DGC n.2/2022 si è dato atto che con l'integrale versamento dell'importo stabilito, il Comune di Deruta non avrà più nulla a pretendere dalla Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. per i titoli azionati mediante il decreto inguntivo n. 800/2017 emesso in data 23/11/2017 dal Tribunale Spoleto che, per l'effetto, si intenderà totalmente rinunciato, con reciproca compensazione delle spese di lite concernenti il giudizio di opposizione che sarà abbandonato ex art. 309 c.p.c. e con la suddivisione delle spese liquidate in favore del C.T.U. nella misura del 50% per ciascuna parte;
- in data 20-01-2022 è stato sottoscritto tra le parti atto transattivo con i contenuti sopra richiamati e in relazione a quanto in ultimo la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., ha liquidato al Comune l'importo complessivo di € 76.000,00, importo sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lottizzazione;

PRESO ATTO che per tutto quanto premesso la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le*

risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;

- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole acché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
- 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:*
 - *ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
 - *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
- 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento *"Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti"*, per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

RITENUTO per quanto in ultimo di confermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, del servizio in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;

PRESO ATTO:

- che per tutto quanto precede, si rende necessario procedere alla redazione della prevista progettualità indispensabile all'avvio della successiva fase di affidamento dei lavori;
- che il personale tecnico in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune, attualmente non può essere distolto dalle molte attività in corso e oggetto della programmazione operata

dall'Amministrazione comunale, oltreché dalle funzioni d'istituto pertanto, stante anche la carenza di organico, non è in grado di poter svolgere compiutamente ogni attività di progettazione e di direzione lavori o altre attività ad esse connesse;

- della documentazione predisposta per la richiesta di preventivo (richiesta preventivo; dichiarazione di partecipazione e ulteriori dichiarazioni; determinazione del corrispettivo a base gara) predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro"*", fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi)

VISTO altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, con riferimento alle stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016 è stato sospeso fino al 31/06/2023 il comma 4 dell'art. 37, e che pertanto il presente affidamento non è soggetto all'obbligo di ricorso a CUC/SUA in forza dell'art. 8, comma 7 del D.L. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e al D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021;

DATO ATTO che:

- ai sensi della normativa vigente in materia e ritenuto, per tutto quanto procede, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ad operatore economico di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e smi avente capacità professionale ed esperienza in relazione al servizio da espletare, al fine di assicurare il rispetto dei principi del suddetto art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e smi e delle regole della concorrenza, è stata svolta una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali offerenti;
- per quanto precede è stato individuato il Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, in quanto presta sufficienti garanzie circa la specializzazione, l'esperienza e l'organizzazione tecnica, quale operatore economico cui affidare il servizio di che trattasi;
- il Responsabile del Procedimento, con lettera del 28/04/2022 prot. 6732 ha inoltrato Richiesta di offerta per l'affidamento diretto in argomento;
- entro il termine di scadenza fissato al 05/05/2022, il suddetto operatore economico con documentazione assunta al protocollo del Comune in data 04/05/2022 al n. 7000, si è reso disponibile ad eseguire il servizio in argomento offrendo un ribasso del 20,00% (venti per cento) sulla determinazione del corrispettivo posto a base di gara, dal quale ne scaturisce che l'offerta ammonta ad € 5.222,92 oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 co. 54-89, della legge 190/2014

così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 5.486,07 che risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi prefissati da codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di preventivo, come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Responsabile del procedimento;

ACCERTATO che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati dal Geom. Biselli Eros in fase di presentazione del preventivo;

DATO ATTO che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, questa stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATA altresì la regolarità della polizza assicurativa n. IFL0004942.046840 del 27/07/2021 per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza rilasciata da AIG Europe Spa;

DATO ATTO ALTRESI' che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni in Legge 108/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023:

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla procedura;"

RITENUTO, per le ragioni espresse, di dover procedere all'affidamento diretto dell'incarico per lo svolgimento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 (al netto del ribasso percentuale del 20,00%, offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 co. 54-89, della legge 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 5.486,07;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, in attuazione alle disposizioni della DGC n. 52 del 21/04/2022;
- l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo, nel Disciplinare di incarico e nel Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo;
- il responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore tecnico presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- il Responsabile del servizio è il geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisto presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il Codice Identificativo Gare (CIG), Z17362DBB1;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e. s.m.i. per le parti non ancora abrogate;
- la Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di confermare la nomina di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, dell'intervento “*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*”, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
2. di approvare la Relazione tecnica redatta dal RUP (Geom. Tamantini Fabio), relativa alla procedura di affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, del Servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;
3. di affidare il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del

D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, per i motivi indicati in premessa, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 (al netto del ribasso percentuale del 20,00%, offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016) oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 co. 54-89, della legge 190/2014 così come modificata dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 5.486,07;

4. di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nel Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
5. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2006 - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
6. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, in attuazione alle disposizioni della DGC n. 52 del 21/04/2022;
 - l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo, nel Disciplinare di incarico e nel Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
 - la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo;
 - il responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore tecnico presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
 - il Responsabile del servizio è il geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
7. in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto necessità acquisire in tempi brevi la progettazione al fine di iniziare celermemente l'esecuzione dei lavori anche per motivi di sicurezza;
8. di dare atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG Z17362DBB1 e codice CUP (lavori) B59J22001200004;

- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 9.** di dare atto, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 10.** di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento *“Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”*, per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
- 11.** di dare mandato all'ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell'entrate “altri indennizzi di assicurazione”;
- 12.** di impegnare la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros, Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	12/2022

- 13.** di prenotare la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Data Esigibilità Mese/Anno	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	12/2022	3906

- 14.** dato atto che il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai

sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

- 15.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 16.** Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: *Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1.*

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 06-05-2022

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 221 DEL 06-05-2022

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,
RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,
e
APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267.

Accertamento N. 15 del 22-03-2022 a Competenza CIG		
5° livello 3.05.01.01.999 Altri indennizzi di assicurazione contro i danni		
Capitolo 3906 Articolo ALTRI INDENNIZZI DI ASSICURAZIONE nac		
Causale	Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1,5/16 - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attua	
Importo	2022	€. 76.000,00
Beneficiario	2965 ITALIANA ASSICURAZIONI SPA	

Impegno N. 192 del 09-05-2022 a Competenza CIG Z17362DBB1		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 3415 Articolo 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO "C1,5/16" - LOTTIZZAZIONE IL GIARDINO - APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/05/1991 E SUCCESSIVE VARIANTI		
Causale	Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1,5/16 - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1	
Importo	2022	€. 5.486,07
Beneficiario	11239 BISELLI EROS - Geom.	



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

Deruta, li 09-05-2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 221 DEL 06-05-2022

OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991 - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - CUP B59J22001200004 - CIG Z17362DBB1

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 12-05-2022, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 12-05-2022

Il Responsabile della Pubblicazione

Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate