



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 73 del 03-06-202**

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione progetto esecutivo.

L'anno 2022 il giorno tre del mese di giugno alle ore 10:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardonì Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/05/1991 viene approvato il piano di lottizzazione dell'intervento in oggetto indicato con l'obbligo di ultimare le opere di urbanizzazione primarie previste nel progetto entro l'08/11/2001;
- con convenzione del notaio Leonardo Pecchioli rep 253544 del 09/11/1991 tra il Comune di Deruta e la Società Immobiliare Pastorelli Srl, le parti stipulano un contratto finalizzato alla realizzazione del complesso residenziale denominato "Il Giardino" con le relative opere di urbanizzazione primaria;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 460 del 11/10/1994 viene approvato il progetto per la sistemazione del verde pubblico della lottizzazione in oggetto;
- a seguito dell'inottemperanza della Società Immobiliare Pastorelli s.r.l. agli obblighi convenzionali scaturenti dal piano di lottizzazione, il Comune di Deruta ha provveduto ad agire per l'escusione della relativa polizza a garanzia dei suddetti adempimenti nei confronti della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., la quale ha respinto la richiesta del Comune adducendo il trascorso di oltre dieci anni dalla scadenza del piano attuativo;
- il Comune di Deruta ha citato in giudizio la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. per il tramite dell'Avv. Antonio Fusca all'uopo incaricato mediante Decreto Inguntivo n. 800/2017 del 30/11/2017 richiedendo l'importo per il completamento delle opere, come adempimento delle obbligazioni assunti mediante polizza fideiussoria n. 13/78/2009 del 03/10/1991;
- la controparte, Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., in fase dibattimentale ha richiesto al giudice la nomina di un C.T.U., accolto dallo stesso, al fine di accertare:
  1. l'avvenuta realizzazione, da parte della Società Immobiliare Pastorelli srl, di tutte le opere di cui alla convenzione di lottizzazione urbanistica del 09/11/1991;
  2. quali siano le opere e prestazioni eventualmente mancanti e né quantificabili, nel caso, il costo;
  3. la possibilità di conciliazione;
- dalla relazione del C.T.U., è emerso che i lavori, di cui al piano di lottizzazione, non risultavano ultimati ed il costo per il loro completamento ammonta a € 66.063,00, oltre IVA e spese tecniche per un totale di € 76.000,00. Nella medesima relazione il C.T.U.: *"consigliava alle parti di non proseguire ulteriormente la lite ma conciliarsi"*;
- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot. n. 16547 del 30/09/2021, si dà riscontro positivo a quanto comunicatogli dal legale Avv. Antonio Fusca, incaricato dall'Amministrazione, in merito alla proposta, presentata dal Legale della controparte Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, di corresponsione da parte della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. al Comune di Deruta dell'importo complessivo di € 76.000,00, a saldo e stralcio di ogni maggior pretesa a fronte della rinuncia da parte del Comune di Deruta di avvalersi del Decreto Inguntivo emesso dal Tribunale di Spoleto n. 800/2017 con liberazione e vincolo definitivo della polizza fideiussoria n. 13/78/8029 emessa in data 02/10/1991 e conseguente abbandono del giudizio di opposizione pendente davanti al medesimo Tribunale (R.G. n. 139/2018);
- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot.n. 18507, - del 28/10/2021, direttamente contattando l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, il Responsabile valuta congruo l'importo definito dal C.T.U. formalizzando proposta di accordo;

- con nota pervenuta tramite posta certificata il 09/11/2021 l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, trasmessa all'Avvocato incaricato dall'Amministrazione Avv. Antonio Fuscà, comunica formalmente l'accettazione da parte della Compagnia Italiana Assicurazioni della proposta nei termini riassunti nella nota prot. n. 16547 del 30/09/2021;
- per tutto quanto precede e in considerazione che l'accoglimento della citata proposta non comporta sostanziale nocumenento all'Amministrazione, come si desume dal parere di congruità reso dal Responsabile dell'area Urbanistica con nota del prot. n. 18507 del 28/10/2021, in quanto l'importo di € 76.000,00 viene stimato come sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lott.ne sopra richiamato:
  - la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 2 del 13/01/2022 ha approvato l'accordo finalizzato alla composizione della controversia con la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. in merito alla richiesta di escusione della polizza fideiussoria avanzata dal Comune di Deruta e respinta dalla compagnia assicurativa, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo atto transattivo;
  - con la suddetta DGC n.2/2022 si è dato atto che con l'integrale versamento dell'importo stabilito, il Comune di Deruta non avrà più nulla a pretendere dalla Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. per i titoli azionati mediante il decreto ingiuntivo n. 800/2017 emesso in data 23/11/2017 dal Tribunale Spoleto che, per l'effetto, si intenderà totalmente rinunciato, con reciproca compensazione delle spese di lite concernenti il giudizio di opposizione che sarà abbandonato ex art. 309 c.p.c. e con la suddivisione delle spese liquidate in favore del C.T.U. nella misura del 50% per ciascuna parte;
- in data 20-01-2022 è stato sottoscritto tra le parti atto transattivo con i contenuti sopra richiamati e in relazione a quanto in ultimo la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., ha liquidato al Comune l'importo complessivo di € 76.000,00, importo sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lottizzazione;

PRESO ATTO che per tutto quanto premesso la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole acché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
- 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:
 
  - ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di*

*urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*

- *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
- 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento *"Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti"*, per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507;
- è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., un progetto è redatto, salvo quanto disposto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici;
- l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione."*
- per quanto in ultimo, vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di disporre al progettista incaricato di omettere i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo a condizione che il progetto medesimo assorba tutti i contenuti principali ed essenziali dei livelli di progettazione precedenti e che non comporti il ridimensionamento dei contenuti del progetto esecutivo, il quale costituisce la base per la materiale esecuzione dell'opera pubblica in argomento;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, trasmesso al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ relazione tecnica;
- ⇒ documentazione fotografica;
- ⇒ computo metrico estimativo;
- ⇒ calcolo oneri sicurezza;
- ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
- ⇒ calcolo costi della sicurezza;
- ⇒ analisi dei prezzi;
- ⇒ elenco prezzi;
- ⇒ quadro economico;
- ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
- ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
- ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
- ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
- ⇒ capitolo speciale di appalto;
- ⇒ piano di manutenzione dell'opera;
- ⇒ schema di contratto;

VISTO il quadro economico dell'intervento di complessivi € 76.000,00 come di seguito distinto:

#### A. Lavori:

- importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 61.643,18
  - di cui oneri per la sicurezza € 2.067,18
  - di cui costo della manodopera € 11.399,12
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 2.292,60
  - ⇒ Totale lavori a base d'asta € 63.935,78 € 63.935,78

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.393,58
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15
▪ marca da bollo	€	2,00
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	154,57
	⇒ Totale somme a disposizione	€ 12.064,22
	<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€ 76.000,00</b>

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTA la seguente dichiarazione resa il giorno 31/05/2022 dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica *“Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991”*;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 01/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente al Geom. Biselli Eros in qualità di progettista incaricato;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto in data 01/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

VISTO:

- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e i suoi atti applicativi;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica “*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*” redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, C.F. BSLRSE89R16E975W - P.IVA 03420350542 - trasmesso al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 composto dai seguenti elaborati:
  - ⇒ relazione tecnica;
  - ⇒ documentazione fotografica;
  - ⇒ computo metrico estimativo;
  - ⇒ calcolo oneri sicurezza;
  - ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
  - ⇒ calcolo costi della sicurezza;
  - ⇒ analisi dei prezzi;
  - ⇒ elenco prezzi;
  - ⇒ quadro economico;
  - ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
  - ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
  - ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
  - ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
  - ⇒ capitolato speciale di appalto;
  - ⇒ piano di manutenzione dell’opera;
  - ⇒ schema di contratto;
2. di dare atto che l’approvazione del progetto equivale, ai sensi dell’art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
3. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento è pari ad € 76.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	61.643,18
- di cui oneri per la sicurezza € 2.067,18		
- di cui costo della manodopera € 11.399,12		
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	2.292,60
⇒ Totale lavori a base d’asta	€	63.935,78
	€	63.935,78

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.393,58
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15
▪ marca da bollo	€	2,00
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	154,57
⇒ Totale somme a disposizione	€	12.064,22
□ Totale complessivo	€	76.000,00

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
  - alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991*";
  - all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
  - a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
  - all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
  - al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
  - al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.
6. di prendere atto delle disposizioni impartite dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 52 del 21/04/2022 per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
7. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
  - l'Ufficio Ragioneria ha accertato la corrispondente entrata al sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);
8. di dare atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 221 del 06/05/2022 citata nelle premesse del presente atto:
  - è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

- di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Fabio Tamantini**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/05/1991 viene approvato il piano di lottizzazione dell'intervento in oggetto indicato con l'obbligo di ultimare le opere di urbanizzazione primarie previste nel progetto entro l'08/11/2001;
- con convenzione del notaio Leonardo Pecchioli rep 253544 del 09/11/1991 tra il Comune di Deruta e la Società Immobiliare Pastorelli Srl, le parti stipulano un contratto finalizzato alla realizzazione del complesso residenziale denominato "Il Giardino" con le relative opere di urbanizzazione primaria;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 460 del 11/10/1994 viene approvato il progetto per la sistemazione del verde pubblico della lottizzazione in oggetto;
- a seguito dell'inottemperanza della Società Immobiliare Pastorelli s.r.l. agli obblighi convenzionali scaturenti dal piano di lottizzazione, il Comune di Deruta ha provveduto ad

agire per l'escussione della relativa polizza a garanzia dei suddetti adempimenti nei confronti della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., la quale ha respinto la richiesta del Comune adducendo il trascorso di oltre dieci anni dalla scadenza del piano attuativo;

- il Comune di Deruta ha citato in giudizio la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. per il tramite dell'Avv. Antonio Fuscà all'uopo incaricato mediante Decreto Ingiuntivo n. 800/2017 del 30/11/2017 richiedendo l'importo per il completamento delle opere, come adempimento delle obbligazioni assunti mediante polizza fideiussoria n. 13/78/2009 del 03/10/1991;
- la controparte, Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., in fase dibattimentale ha richiesto al giudice la nomina di un C.T.U., accolta dallo stesso, al fine di accertare:
  1. l'avvenuta realizzazione, da parte della Società Immobiliare Pastorelli srl, di tutte le opere di cui alla convenzione di lottizzazione urbanistica del 09/11/1991;
  2. quali siano le opere e prestazioni eventualmente mancanti e né quantifichi, nel caso, il costo;
  3. la possibilità di conciliazione;
- dalla relazione del C.T.U., è emerso che i lavori, di cui al piano di lottizzazione, non risultavano ultimati ed il costo per il loro completamento ammonta a € 66.063,00, oltre IVA e spese tecniche per un totale di € 76.000,00. Nella medesima relazione il C.T.U.: *"consigliava alle parti di non proseguire ulteriormente la lite ma conciliarsi"*;
- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot. n. 16547 del 30/09/2021, si dà riscontro positivo a quanto comunicatogli dal legale Avv. Antonio Fuscà, incaricato dall'Amministrazione, in merito alla proposta, presentata dal Legale della controparte Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, di corresponsione da parte della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. al Comune di Deruta dell'importo complessivo di € 76.000,00, a saldo e stralcio di ogni maggior pretesa a fronte della rinuncia da parte del Comune di Deruta di avvalersi del Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Spoleto n. 800/2017 con liberazione e svincolo definitivo della polizza fideiussoria n. 13/78/8029 emessa in data 02/10/1991 e conseguente abbandono del giudizio di opposizione pendente davanti al medesimo Tribunale (R.G. n. 139/2018);
- con nota del Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica prot.n. 18507, - del 28/10/2021, direttamente contattando l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, il Responsabile valuta congruo l'importo definito dal C.T.U. formalizzando proposta di accordo;
- con nota pervenuta tramite posta certificata il 09/11/2021 l'Avvocato della controparte, Avv. Filippo Sarti dello Studio Legale Scofone, trasmessa all'Avvocato incaricato dall'Amministrazione Avv. Antonio Fuscà, comunica formalmente l'accettazione da parte della Compagnia Italiana Assicurazioni della proposta nei termini riassunti nella nota prot. n. 16547 del 30/09/2021;
- per tutto quanto precede e in considerazione che l'accoglimento della citata proposta non comporta sostanziale nocumenento all'Amministrazione, come si desume dal parere di congruità reso dal Responsabile dell'area Urbanistica con nota del prot. n. 18507 del 28/10/2021, in quanto l'importo di € 76.000,00 viene stimato come sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lott.ne sopra richiamato:
  - la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 2 del 13/01/2022 ha approvato l'accordo finalizzato alla composizione della controversia con la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. in merito alla richiesta di escussione della polizza fideiussoria avanzata dal Comune di Deruta e respinta dalla compagnia assicurativa, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione del relativo atto transattivo;
  - con la suddetta DGC n.2/2022 si è dato atto che con l'integrale versamento dell'importo stabilito, il Comune di Deruta non avrà più nulla a pretendere dalla Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. per i titoli azionati mediante il decreto ingiuntivo n. 800/2017 emesso in data 23/11/2017 dal Tribunale Spoleto che, per l'effetto, si intenderà totalmente rinunciato, con reciproca

compensazione delle spese di lite concernenti il giudizio di opposizione che sarà abbandonato ex art. 309 c.p.c. e con la suddivisione delle spese liquidate in favore del C.T.U. nella misura del 50% per ciascuna parte;

- in data 20-01-2022 è stato sottoscritto tra le parti atto transattivo con i contenuti sopra richiamati e in relazione a quanto in ultimo la Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., ha liquidato al Comune l'importo complessivo di € 76.000,00, importo sufficiente per il completamento/riparazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal progetto di lottizzazione;

PRESO ATTO che per tutto quanto premesso la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole acché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
- 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:*
  - *ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
  - *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
- 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento “*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*”, per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507;
- è stata accertata la corrispondente entrata sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., un progetto è redatto, salvo quanto disposto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici;
- l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che “*La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.*”
- per quanto in ultimo, vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di disporre al progettista incaricato di omettere i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo a condizione che il progetto medesimo assorba tutti i contenuti principali ed essenziali dei livelli di progettazione precedenti e che non comporti il ridimensionamento dei contenuti del progetto esecutivo, il quale costituisce la base per la materiale esecuzione dell'opera pubblica in argomento;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, trasmesso al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ relazione tecnica;
- ⇒ documentazione fotografica;
- ⇒ computo metrico estimativo;
- ⇒ calcolo oneri sicurezza;
- ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
- ⇒ calcolo costi della sicurezza;
- ⇒ analisi dei prezzi;
- ⇒ elenco prezzi;
- ⇒ quadro economico;
- ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
- ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
- ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
- ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
- ⇒ capitolato speciale di appalto;
- ⇒ piano di manutenzione dell’opera;
- ⇒ schema di contratto;

VISTO il quadro economico dell’intervento di complessivi € 76.000,00 come di seguito distinto:

**C. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	61.643,18
- di cui oneri per la sicurezza € 2.067,18		
- di cui costo della manodopera € 11.399,12		
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	2.292,60
	⇒ Totale lavori a base d’asta	€ 63.935,78 € 63.935,78

**D. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.393,58
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15
▪ marca da bollo	€	2,00
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	154,57
	⇒ Totale somme a disposizione	€ 12.064,22 € 12.064,22
	□ Totale complessivo	€ 76.000,00

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTA la seguente dichiarazione resa il giorno 31/05/2022 dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall’Amministrazione comunale in relazione all’esigenza di procedere all’opera pubblica “*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di*

*urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991";*

- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 01/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente al Geom. Biselli Eros in qualità di progettista incaricato;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto in data 01/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

VISTO:

- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e i suoi atti applicativi;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti"* redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, C.F. BSLRSE89R16E975W - P.IVA 03420350542 - trasmesso al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 composto dai seguenti elaborati:
  - ⇒ relazione tecnica;
  - ⇒ documentazione fotografica;
  - ⇒ computo metrico estimativo;
  - ⇒ calcolo oneri sicurezza;
  - ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
  - ⇒ calcolo costi della sicurezza;
  - ⇒ analisi dei prezzi;
  - ⇒ elenco prezzi;
  - ⇒ quadro economico;
  - ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;

- ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
  - ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
  - ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
  - ⇒ capitolo speciale di appalto;
  - ⇒ piano di manutenzione dell'opera;
  - ⇒ schema di contratto;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 76.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**C. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.643,18
- di cui oneri per la sicurezza € 2.067,18	
- di cui costo della manodopera € 11.399,12	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.292,60
⇒ Totale lavori a base d'asta	€ 63.935,78 € 63.935,78

**D. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€ 6.393,58
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€ 5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€ 261,15
▪ marca da bollo	€ 2,00
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 154,57
⇒ Totale somme a disposizione	€ 12.064,22 € 12.064,22
□ Totale complessivo	€ 76.000,00

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica "Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991";
  - all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
  - a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
  - all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
  - al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;

- al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.
6. di prendere atto delle disposizioni impartite dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 52 del 21/04/2022 per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
7. di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento *“Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”*, per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
  - l'Ufficio Ragioneria ha accertato la corrispondente entrata al sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);
8. di dare atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 221 del 06/05/2022 citata nelle premesse del presente atto:
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

9. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
10. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 73 del 03-06-2022**

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione progetto esecutivo.

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Vincenzo De Cesare

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 76 DEL 01-06-2022

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione progetto esecutivo.

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.**

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 01-06-2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 76 DEL 01-06-2022

***PARERE CONTABILE***

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione progetto esecutivo.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 01-06-2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

**DELIBERA N. 73 DEL 03-06-2022**

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione progetto esecutivo.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 06-06-2022, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, li 06-06-2022*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

**ESECUTIVITA'**

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03-06-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

*Deruta, li 06-06-2022*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate