



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative  
alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, Via della Zaffera,  
in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991  
stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl"  
di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti.**

**CUP B59J22001200004  
CIG 944242144F**

## AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Deruta, Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG) - tel. n. 075/972861 - partita IVA n. 00222390544 - sito istituzionale [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it) - indirizzo email [protocollo@comune.deruta.pg.it](mailto:protocollo@comune.deruta.pg.it) - indirizzo PEC [comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it).
- 2. Codice CPV:** 45233220-7
- 3. Procedura di aggiudicazione:** affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 - espletato in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- 4. Criterio di aggiudicazione:** lavori appaltati a misura e aggiudicati con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del medesimo Codice dei contratti, determinato previa valutazione del ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara opportunamente depurato dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso.
- 5. Natura ed entità delle prestazioni:** l'importo dei lavori di progetto è pari a complessivi € **63.779,69** oltre IVA come per legge:
  - **Cat. prevalente OG3 - Classifica I** Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari.  
Subappaltabile max al 49%;
  - **Cat. scorporabile OS24 - Classifica I** Verde e Arredo urbano.  
Subappaltabile al 100%
- 6. Data di aggiudicazione:** determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 575 dell'08/11/2022 (ai sensi dell'art. 32, comma 5, D.Lgs. 50/2016). Aggiudicazione definitiva divenuta efficace (ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti) a seguito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti con determinazione n. 613 del 29/11/2022.  
I lavori devono essere portati a conclusione in 120 (centoventi) giorni dalla loro consegna.
- 7. Impresa aggiudicataria:** "Essegemme Srl" con sede in Vocabolo Pantani, 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - indirizzo PEC [I011010.pg00@postepec.cassaedile.it](mailto:I011010.pg00@postepec.cassaedile.it) - indirizzo email [f.bico@glicos.it](mailto:f.bico@glicos.it). La procedura di appalto è stata effettuata mediante piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market).
- 8. Offerte ricevute:** n. 1 (uno) su 1 (uno) operatore economico invitato.
- 9. Importo di aggiudicazione:** € 58.375,71 (IVA esclusa) oltre € 2.331,57 (IVA esclusa) quali costi della sicurezza, per un totale complessivo di a € 60.707,28 oltre IVA al 10%.
- 10. Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. dell'Umbria, Via Nello Baglioni n. 3 - 06121 Perugia (PG) - tel. 075/5755311. Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni come indicato dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104 del 02/07/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.
- 11. Responsabile del Procedimento:** Geom. Tamantini Fabio.

Deruta, lì 29 novembre 2022

**AREA LAVORI PUBBLICI  
Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco**