



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 531 del 13-10-2022**

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

CUP B57H21004870004

CIG ZA835482B8 (Umbra Servizi Srl)

CIG Z6834D3367 (Arch. Belli Franco)

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica *“Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale”*, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco e costituita dai seguenti elaborati:
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - relazione tecnica;
  - quadro tecnico economico;
3. di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 22/09/2022 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale *“Umbra Servizi Srl”* con sede in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 1.077,99 al netto del ribasso d'asta del 2,30 % oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

### A. Lavori:

|   |                               |                         |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| ▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta            | €                             | 36.674,64               |
| ▪ ribasso d'asta del 4,80%                            | €                             | 843,51                  |
| ▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €                             | 1.596,70                |
|   | ⇒ Totale lavori a base d'asta | € 37.427,81 € 37.427,81 |

### B. Somme a disposizione:

|  |   |          |
|--|---|----------|
| ▪ IVA sui lavori 10%   | € | 3.742,78 |
| ▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi | € | 6.543,08 |
| ▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi)   | € | 259,52   |
| ▪ spese per allacciamento di una nuova fornitura elettrica   | € | 836,46   |

|                               |   |           |
|-------------------------------|---|-----------|
| ▪ arrotondamenti              | € | 0,00      |
| ⇒ Totale somme a disposizione | € | 11.381,84 |
| □ Totale complessivo          | € | 48.809,65 |

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
6. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 12/09/2022 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
7. di dare atto che l'approvazione della presente perizia comporta una maggiore spesa sull'importo iniziale di € 809,65 rispetto allo stanziamento iniziale, comunque ricadente nell'obbligo di legge, considerando che parte dei nuovi e maggiori lavori sono finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 1.185,79 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
  - per € 376,14:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario  | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|---|-------------------------------|
| 2022      | 3410 | 780  | 376,14  | Umbra Servizi Srl<br>Via San Costanzo, 1<br>06035 Gualdo Cattaneo (PG)<br>P.IVA 02043590542 | 12/2022                       |

- per € 809,65:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario  | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|---|-------------------------------|
| 2022      | 3531 | 930  | 809,65  | Umbra Servizi Srl<br>Via San Costanzo, 1<br>06035 Gualdo Cattaneo (PG)<br>P.IVA 02043590542 | 12/2022                       |

10. di impegnare l'importo complessivo di € 542,58 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario   | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|--|-------------------------------|
| 2022      | 3410 | 780  | 542,58  | Arch. Franco Belli<br>Via Romagna, 12<br>06039 Trevi (PG)<br>P.IVA 02297210540 | 12/2022                       |

|  |  |  |  |                       |  |
|--|--|--|--|-----------------------|--|
|  |  |  |  | C.F. BLLFNC49C22L397M |  |
|--|--|--|--|-----------------------|--|

**11.** di impegnare l'importo complessivo di € 259,52 oneri previdenziali e accessori compresi, relativi agli incentivi per funzioni tecniche, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario                | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|-----------------------------|-------------------------------|
| 2022      | 3410 | 780  | 259,52  | Dipendenti Comune di Deruta | 12/2022                       |

**12.** di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- l'opera pubblica “riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale” è prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento di € 48.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio e imputata al CAP. 3410 CEN 780;

**13.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs.18.08.2000 n. 267;

**14.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.**

CUP B57H21004870004

CIG ZA835482B8 (Umbra Servizi Srl)

CIG Z6834D3367 (Arch. Belli Franco)

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 413 del 22/09/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi) e di verificatore (ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. medesimo), dell'opera pubblica *“Lavori di rigenerazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. 1° Stralcio funzionale”* di cui alla DGR n. 530/2019 - FSC 2014-2020 “Interventi di Rigenerazione Urbana”;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 14 del 17/01/2022:
  - è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva/direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente all'intervento *“Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale”* all'Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, P.IVA 02297210540, Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M;
  - è stata impegnata la spesa di € 6.000,50, in favore dell'Arch. Franco Belli, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Capitolo | Art. | Importo  | Beneficiario   | Imp.   | Data Esigibilità Mese/Anno |
|-----------|----------|------|----------|--|--------|----------------------------|
| 2022      | 3410     | 780  | 6.000,50 | Arch. Franco Belli - Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG) - P.IVA 02297210540 Cod. Fisc. BLLFNC49C22L397M | 5/2022 | 12/2022                    |

- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 18 del 03-02-2022 ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale”*, redatto dall'Arch. Franco Belli, con recapito in Via Romagna, 12, 06039 Trevi (PG), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Perugia con il n. 668, trasmesso al protocollo del Comune il 31/01/2022 al n. 1601 dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 48.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici nr. 93 del 01-03-2022:
  - sono stati affidati i *“Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale”*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per i motivi indicati in premessa, alla ditta Umbra Servizi Srl, con sede in con sede in Via San Costanzo n. 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG), P.IVA 02043590542, per l'importo di euro 34.662,12 (al netto del ribasso del 2,30%) e di € 1.687,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale pari a € 36.349,82 oltre IVA come per legge;
  - è stata impegnata la somma di € 39.984,80 in favore dell'impresa Umbra Servizi SRL come

di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Capitolo | Art. | Importo   | Beneficiario   | Imp.    | Data Esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|----------|------|-----------|--|---------|-------------------------------|
| 2022      | 3410     | 780  | 39.984,80 | Umbra Servizi Srl, con sede in Via San Costanzo n. 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG), P.IVA 02043590542 | 83/2022 | 12/2022                       |

⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla suddetta ditta "Umbra Servizi Srl":

#### A. LAVORI

|  |             |
|--|-------------|
| • Importo lavori soggetti a ribasso d'asta             | € 35.478,12 |
| • Costi della sicurezza per PSC non soggetti a ribasso | € 1.687,70  |
| • A detrarre ribasso d'asta del 2,30%                  | € 816,00    |
| Importo totale lavori                                  | € 36.349,82 |

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| • IVA su lavori 10%  | € 3.634,98                      |
| • spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità e servizi connessi, IVA e oneri |                                 |
| Previdenziali compresi   | € 6.000,50                      |
| • incentivi funzioni tecniche  |                                 |
| (nella percentuale massima dell'80% - art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016)   | € 215,00                        |
| • economie derivanti da ribasso d'asta   | € 897,60                        |
| • Imprevisti e arrotondamenti  | € 902,10                        |
| Sommano  | € 11.650,18. <u>€ 11.650,18</u> |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>  | <b>€ 48.000,00</b>              |

- ai sensi dell'art. 32 comma 14, ultimo periodo del D. Lgs 50/2016, il quale stabilisce che la stipula del contratto riportante le clausole ritenute essenziali per l'esecuzione dei lavori, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, con lettera trasmessa via PEC in data 07/03/2022 è stato comunicato alla ditta l'aggiudicazione dell'appalto;
- con verbale in data 21/03/2022 i lavori sono stati consegnati e iniziati dalla ditta appaltatrice "Umbra Servizi Srl";

#### PRESO ATTO CHE:

- l'Arch. Belli Franco, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 2, lett. a) e lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le seguenti motivazioni:
  - Constatato il degrado del manto di asfalto adiacente la zona oggetto dell'intervento si rende necessario prevedere un allargamento della zona di intervento con conseguente aumento della superficie.*
  - In fase d'opera è stato ritenuto opportuno, per una migliore qualità estetica, ridimensionare e calibrare in modo razionale gli spazi per la posa in opera delle maioliche.*
  - Altre variazioni interessano lavorazioni dio dettaglio connesse alle singole opere.*
- in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili, sentito il progettista ed il direttore dei lavori, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione

- lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere completo e funzionale l'intervento progettualmente proposto;
- al maggiore onere per sopportare a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Belli Franco ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 28/09/2022 ai sensi del comma 2, lett. a) e lett. b) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, acquisita al protocollo del Comune in data 11/10/2022 al n. 16384, costituita dai seguenti elaborati:

- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- relazione tecnica;
- quadro tecnico economico;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 1.077,99 (al netto del ribasso d'asta) i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che *“... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
  - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
  - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”*
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dall'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106,

le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Arch. Belli Franco risulta che l'importo complessivo della perizia di variante presenta un aumento di € 809,65 rispetto a quello iniziale pertanto contenuto entro i limiti di legge, come risulta dal seguente quadro economico modificato:

**A. Lavori:**

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| ▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta            | € | 36.674,64 |
| ▪ ribasso d'asta del 4,80%                            | € | 843,51    |
| ▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 1.596,70  |
| ⇒ Totale lavori a base d'asta                         | € | 37.427,81 |

**B. Somme a disposizione:**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| ▪ IVA sui lavori 10%   | € | 3.742,78         |
| ▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi | € | 6.543,08         |
| ▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi)   | € | 259,52           |
| ▪ spese per allacciamento di una nuova fornitura elettrica   | € | 836,46           |
| ▪ arrotondamenti   | € | 0,00             |
| ⇒ Totale somme a disposizione  | € | 11.381,84        |
| <b>□ Totale complessivo</b>  | € | <b>48.809,65</b> |

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1.7 del capitolo speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando altresì che ai sensi del comma 7 del citato D. Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale.
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione che è stato regolarmente firmato congiuntamente dalle parti in data 28/09/2022 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta “Umbra Servizi Srl” come sopra generalizzata, per un importo di € 1.077,99 al netto del ribasso d'asta del 2,30% oltre IVA al 10% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il ribasso d'asta del 2,30% offerto dalla ditta stessa in sede di gara, con conseguente vantaggio economico per l'Ente;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- l'opera pubblica “riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale” è prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento di € 48.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio e imputata al CAP. 3410 CEN 780;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica “*Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale*”, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Belli Franco e costituita dai seguenti elaborati:
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - relazione tecnica;
  - quadro tecnico economico;
2. di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 22/09/2022 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale “Umbra Servizi Srl” con sede in Via San Costanzo, 1 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02043590542 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è

impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui al presente atto, l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 1.077,99 al netto del ribasso d'asta del 2,30 % oltre IVA al 10%, suddivisa come segue:

**A. Lavori:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta            | € 36.674,64             |
| ▪ ribasso d'asta del 4,80%                            | € 843,51                |
| ▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.596,70              |
| ⇒ Totale lavori a base d'asta                         | € 37.427,81 € 37.427,81 |

**B. Somme a disposizione:**

|  |   |
|--|---|
| ▪ IVA sui lavori 10%   | € 3.742,78                              |
| ▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi, oneri previdenziali ed IVA compresi | € 6.543,08                              |
| ▪ incentivi funzioni tecniche (nella percentuale massima dell'80% - art. 113, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi)   | 259,52                                  |
| ▪ spese per allacciamento di una nuova fornitura elettrica   | € 836,46                                |
| ▪ arrotondamenti   | € 0,00                                  |
| ⇒ Totale somme a disposizione  | € 11.381,84 € 11.381,84                 |
|  | □ <b>Totale complessivo</b> € 48.809,65 |

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 12/09/2022 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia comporta una maggiore spesa sull'importo iniziale di € 809,65 rispetto allo stanziamento iniziale, comunque ricadente nell'obbligo di legge, considerando che parte dei nuovi e maggiori lavori sono finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
8. di impegnare l'importo complessivo di € 1.185,79 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

- per € 376,14:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|--------------|-------------------------------|
|           |      |      |         |              |                               |

|      |      |     |        |   |         |
|------|------|-----|--------|---|---------|
| 2022 | 3410 | 780 | 376,14 | Umbra Servizi Srl<br>Via San Costanzo, 1<br>06035 Gualdo Cattaneo (PG)<br>P.IVA 02043590542 | 12/2022 |
|------|------|-----|--------|---|---------|

- per € 809,65:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario  | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|---|-------------------------------|
| 2022      | 3531 | 930  | 809,65  | Umbra Servizi Srl<br>Via San Costanzo, 1<br>06035 Gualdo Cattaneo (PG)<br>P.IVA 02043590542 | 12/2022                       |

**9.** di impegnare l'importo complessivo di € 542,58 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario  | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|---|-------------------------------|
| 2022      | 3410 | 780  | 542,58  | Arch. Franco Belli<br>Via Romagna, 12<br>06039 Trevi (PG)<br>P.IVA 02297210540<br>C.F. BLLFNC49C22L397M | 12/2022                       |

**10.** di impegnare l'importo complessivo di € 259,52 oneri previdenziali e accessori compresi, relativi agli incentivi per funzioni tecniche, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Beneficiario                | Data esigibilità<br>Mese/Anno |
|-----------|------|------|---------|-----------------------------|-------------------------------|
| 2022      | 3410 | 780  | 259,52  | Dipendenti Comune di Deruta | 12/2022                       |

**11.** di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- l'opera pubblica "riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale" è prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento di € 48.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio e imputata al CAP. 3410 CEN 780;

**12.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs.18.08.2000 n. 267;

**13.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

**PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA**

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1..**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 13-10-2022*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 531 DEL 13-10-2022

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1° Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa complessiva dell'intervento di € 48.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio

|  |      |   |
|--|------|---|
| <b>Impegno N. 442 del 14-10-2022 a Competenza CIG ZA835482B8</b>   |      |   |
| Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali   |      |   |
| <b>Capitolo 3410 Articolo 780 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA "EX POZZI" IN VIA F. BRIGANTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE</b> |      |   |
| <b>Causale</b>   |      | Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1 Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1 - Incentivi |
| <b>Importo</b>   | 2022 | <b>€. 259,52</b>  |
| <b>Beneficiario 125 PERSONALE UFFICIO TECNICO</b>  |      |   |
| <b>Impegno N. 443 del 14-10-2022 a Competenza CIG ZA835482B8</b>   |      |   |
| Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali   |      |   |
| <b>Capitolo 3410 Articolo 780 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA "EX POZZI" IN VIA F. BRIGANTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE</b> |      |   |
| <b>Causale</b>   |      | Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1 Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1.            |
| <b>Importo</b>   | 2022 | <b>€. 542,58</b>  |
| <b>Beneficiario 11007 omissis</b>  |      |   |
| <b>Impegno N. 444 del 14-10-2022 a Competenza CIG ZA835482B8</b>   |      |   |
| Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali   |      |   |
| <b>Capitolo 3410 Articolo 780 RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA "EX POZZI" IN VIA F. BRIGANTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE</b> |      |   |



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

|   |      |  |
|---|------|--|
| <i>Causale</i>  |      | Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1 Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1. |
| <i>Importo</i>  | 2022 | <b>€. 376,14</b>   |
| <i>Beneficiario</i> 11091 UMBRA SERVIZI SRL                                       |      |  |
| <b>Impegno N. 445 del 14-10-2022</b> a Competenza CIG ZA835482B8                  |      |  |
| Missione Programma 5° livello 09.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.           |      |  |
| <b>Capitolo 3531 Articolo 930 MANUTENZIONE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE</b> |      |  |
| <i>Causale</i>  |      | Lavori di riqualificazione urbana dell'area pubblica ex pozzi in Via F. Briganti di Deruta capoluogo. Lavori di completamento del 1 Stralcio funzionale - Approvazione modifica contrattuale n. 1. |
| <i>Importo</i>  | 2022 | <b>€. 809,65</b>   |
| <i>Beneficiario</i> 11091 UMBRA SERVIZI SRL                                       |      |  |

Deruta, li 14-10-2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate