

TABELLE RELATIVE AI DIRITTI DI SEGRETERIA

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

UFFICIO AMBIENTE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

CON GLI IMPORTI APPROVATI CON

D.G.C. N. 38 del 09-03-2023

(DETERMINAZIONE DELLE TARiffe RELATIVE AI SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE, DIRITTI DI SEGRETERIA ED ALTRI, ANNO 2023)

COMUNE DI DERUTA

DIRITTI DI SEGRETERIA – AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA – UFFICIO AMBIENTE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

TABELLA “A” CERTIFICATI VARI

Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'Art. 30, D.P.R. 380/2001 – in zona agricola ogni 5 particelle o frazione.	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'Art. 30, D.P.R. 380/2001 – in zona edificabile ogni 5 particelle o frazione	€ 50,00
Certificazione preventiva sull'esistenza e qualità dei vincoli (Art. 115 L.R. 1/2015)	€ 60,00
Certificazioni ed attestazioni varie in materia urbanistica	€ 30,00
Dichiarazione di agibilità e dichiarazione sostitutiva di agibilità	€ 50,00
Autorizzazioni amministrative ENEL/TELECOM/UMBRA ACQUE/ENEL GAS	€ 50,00
Autorizzazioni Uniche Ambientali (AUA)	€ 50,00
Attestazioni sulle condizioni oggettive degli alloggi	€ 20,00
Richiesta copie o visione, precedenti pratiche edilizie/urbanistiche – per ogni pratica	€ 30,00

TABELLA “B” CERTIFICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

C.I.L.A.	€ 50,00
C.I.L.A-S	€. 80,00
C.I.L.A. in sanatoria	€. 100,00
C.I.L.A. per eliminazione barriere architettoniche	€. 20,00

TABELLA “C” SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA’

Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	€. 80,00
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) per eliminazione barriere architettoniche	€. 30,00
Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in sanatoria	€ 160,00

Segnalazione certificata inizio attività per interventi previsti dal comma 1 lettera a) art. 124, L.R. 1/2015:

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A – B – C – F – di cui al D.M. 2.4.1968.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Con incremento di S.U.C. da 0 a 50 mq.	€ 100,00	€ 200,00
" " " da 51 a 100 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " " da 101 a 500 mq.	€ 300,00	€ 600,00
" " " oltre 500 mq.	€ 600,00	€ 1.200,00

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera e ristrutturazioni.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Senza incremento di S.U.C.	€ 80,00	€ 160,00
Con S.U.C. fino a 300 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " da 301 a 1000 mq.	€ 300,00	€ 600,00
" " oltre 1000 mq.	€ 500,00	€ 1.000,00

TABELLA "D" PERMESSI DI COSTRUIRE

1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A – B – C – F – di cui al D.M. 2.4.1968.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Con incremento di S.U.C. fino a 50 mq.	€ 100,00	€ 200,00
" " " da 51 a 200 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " " da 201 a 500 mq.	€ 300,00	€ 600,00
" " " oltre 500 mq.	€ 600,00	€ 1.200,00

2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:

- di edilizia convenzionata;
- nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare;

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Con S.U.C. fino a 300 mq.	€ 100,00	€ 200,00
" " da 301 a 1000 mq.	€ 300,00	€ 600,00
" " oltre 1000 mq.	€ 500,00	€ 1000,00

3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera e ristrutturazioni.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Senza incremento di S.U.C.	€ 80,00	€ 160,00
Con S.U.C. fino a 300 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " da 301 a 1000 mq.	€ 300,00	€ 600,00
" " oltre 1000 mq.	€ 500,00	€ 1.000,00

4) Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Senza incremento di S.U.C.	€ 100,00	€ 200,00
Con incremento di S.U.C. fino a 50 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " " oltre 50 mq.	€ 300,00	€ 600,00

5) Costruzioni, ampliamento, sopraelevazione e ristrutturazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze.

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio in Sanatoria
Senza incremento di S.U.C.	€ 100,00	€ 200,00
Con incremento di S.U.C. fino a 200 mq.	€ 200,00	€ 400,00
" " " oltre 200 mq.	€ 300,00	€ 600,00

6) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione:

Parametri di riferimento	Rilascio Ordinario	Rilascio Sanatoria
Interventi che non incidono sui parametri urbanistici	€ 80,00	€ 160,00
Interventi, diversi dalla residenza, da realizzare nelle zone agricole, compresa l'attività agritouristica, relativamente ai primi 300 mq. di superficie utile coperta, in funzione delle esigenze dell'impresa agricola di cui all'art. 2135 del c.c., che possiede i requisiti previsti dall'art. 5 del regolamento del Consiglio della C.E. n. 1257 del 17/05/1999 (art. 133, c. 1, lett. a) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00
Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 133, c. 1, lett. b) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00
Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate da Enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, (art. 133, c. 1, lett. c) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00

Interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità (art. 133, c. 1, lett. d) L.R. 1/2015)	GRATUITO	///
Nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, (art. 133, c. 1, lett. e) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00
Esecuzione delle opere e degli impianti di cui all'art. 9, comma 1 della L. 122/89. (art. 133, c. 1, lett. f) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00
Opere pertinenziali di cui all'art. 21, commi 3 e 4 delle norme regolamentari (art. 133, c. 1, lett. i) L.R. 1/2015)	€ 80,00	€ 160,00
Per gli interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche (art. 133, c. 1, lett. h) L.R. 1/2015)	€ 30,00	€ 60,00
Volture di pratiche edilizie	€ 30,00	///

TABELLA "E" PROVV.TO ART. 181 D.Lgs. 42/04

Senza incremento di superficie e volume	€ 150,00
Con incremento di superficie e volume	€ 250,00

TABELLA "F" PIANI ATTUATIVI

Richiesta di piani di recupero di iniziativa privata (ambito dei centri storici)	€ 100,00
Richiesta di piani attuativi di iniziativa privata o misti e loro varianti	€ 300,00
Richiesta di piani attuativi di iniziativa privata o mista con variante al PRG – parte operativa	€ 500,00

TABELLA "G" PERMESSO DI COSTRUIRE CONDONO EDILIZIO

Opere non riconducibili in termine di superficie e/o volume	€ 200,00
Opere valutabili in termine di superficie fino a 200 mq	€ 300,00
Opere valutabili in termine di superficie oltre 200 mq	€ 600,00

TABELLA "H"

Richieste che prevedono conferenze di servizi - diritti aggiuntivi per ogni seduta	€ 200,00
--	----------

TABELLA "I"

Autorizzazioni paesaggistiche titolo I parte II D.Lgs. 42/04	€ 100,00
--	----------