

## ***INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA***

**“L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale”.**

**COMMITTENTE:** COMUNE DI DERUTA

**IMPRESA:** C.M.M. Costruzioni s.r.l.

**IMPORTO DI CONTRATTO:** euro 306.307,29

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Fabio Tamantini

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Gianluigi Cipolloni

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1**

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25.05.2022 è stato approvato il “Progetto esecutivo dei lavori di Rigenerazione urbana per la riqualificazione delle Vie del Centro Storico di Deruta Capoluogo 1° Stralcio Funzionale” ;

VISTA l’aggiudicazione dell’appalto con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 264 del 25.05.2022, si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D. Lgs. 50/2016, tramite il criterio del prezzo più basso;

- la procedura negoziata è stata espletata dalla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante;  
- a seguito dello svolgimento della procedura negoziata con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 302 del 16.06.2022, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta C.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Giuseppe Antonucci, 7 – 06012 – Città di Castello (PG) P.IVA 03237140540, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 6,59 % sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 327.326,62 oltre € 8.368,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e quindi per un importo netto dell’appalto pari ad € 297.938,59 IVA esclusa;

VISTA la stipula di un apposito contratto Rep. N. 2617 per “ Interventi di rigenerazione urbana – Annualità 2022, Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta Capoluogo – 1° Stralcio funzionale” CUP n. B57H21004810002-C.I.G.9254857599 del giorno 11/08/2022 ;

Constatato che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di eseguire una modifica contrattuale, la direzione lavori a redatto la perizia suppletiva e di variante che comprende lavori aggiuntivi per un importo di € 490,50 (quattrocentonovantaeuro/50), rispetto all’importo pattuito con il contratto di appalto, valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con nuovi prezzi aggiunti ricavati ed adeguati interamente al preziario della Regione Umbria edizione luglio 2022, con in aggiunta l’aumento del coefficiente moltiplicatore ai sensi del DL n. 50/22 .

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di Dicembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1. Il Signor Roberto Traversini titolare dell'impresa l'Impresa Edile C.M.M. costruzioni srl con sede Legale in Via Giuseppe Antonucci n 7-06012- Città di Castello (PG) (P.I. 03237140540), assume l'impiego di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi previsti.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data 11/08/2022 rep. 2617, e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati aggiornati al preziario Regione Umbria edizione luglio 2022, oltre a numero 9 aggiunti riferiti a lavorazioni del preziario Regione Umbria luglio 2022, concordati con il verbale in data 01/12/2022;

Gli stessi prezzi sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta di cui sopra del 6.59 % aumentati del coefficiente moltiplicatore ai sensi DL n. 50/22, ad esclusione degli costi per la sicurezza come stabilito nel contratto originario.

ART. 2. L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 287.319,50 (*duecentoottantasettarecentodiciannove/50*) al netto del ribasso anzidetto, applicato sull'importo lordo scorporato dei costi della sicurezza € 19.478,30 (*diciannovemilaquattrocentosettantotto/30*). I maggiori lavori rispetto al contratto principale ammontano ad € 490,50 (quattrocentonovantaeuro/50) oltre l'IVA.

ART. 3. A seguito delle nuove lavorazioni integrative previste in variante al progetto originario si concede una proroga di giorni 30 per l'esecuzione dei lavori. La nuova scadenza dei lavori viene stabilita alla data del 27/07/2022

ART. 3. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

### L'IMPRESA

C.M.M. Costruzioni srl

  
CMM COSTRUZIONI srl  
Via Giuseppe Antonucci  
06012 Città di Castello (PG)  
P. IVA 03237140540  
Tel. 075 8558791

Il Direttore dei Lavori  
  
Arch. Gianluigi Cipolloni  
• GIANLUIGI CIPOLLONI •  
10/17  
NELLA PROVINCIA DI PERUGIA

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Tamantini