

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA
ANNUALITA' 2022
RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE DEL CENTRO STORICO DI DERUTA
CAPOLUOGO-1° STRALCIO FUNZIONALE

COMMITTENTE: COMUNE DI DERUTA

IMPRESA: C.M.M. Costruzioni s.r.l.

IMPORTO DI CONTRATTO: euro 306.307,29

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Fabio Tamantini

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Gianluigi Cipolloni

CUP n. B57H21004810002

C.I.G. 9254857599

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25.05.2022 è stato approvato il "Progetto esecutivo dei lavori di Rigenerazione urbana per la riqualificazione delle Vie del Centro Storico di Deruta Capoluogo 1° Stralcio Funzionale" ;
- che con l'aggiudicazione dell'appalto con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 264 del 25.05.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D. Lgs. 50/2016, tramite il criterio del prezzo più basso;
- che la procedura negoziata è stata espletata dalla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- che a seguito dello svolgimento della procedura negoziata con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 302 del 16.06.2022, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta C.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Giuseppe Antonucci, 7 – 06012 – Città di Castello (PG) P.IVA 03237140540, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 6,59 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 327.326,62 oltre € 8.368,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo netto dell'appalto pari ad € 297.938,59 IVA esclusa;
- che la stipula di un apposito contratto Rep. N. 2617 per " Interventi di rigenerazione urbana Annualità 2022, Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta Capoluogo – 1° Stralcio funzionale" CUP n. B57H21004810002-C.I.G.9254857599 del giorno 11/08/2022 ;

CONSIDERATO

che durante le prime operazioni di scavo, si è manifestata la necessità, nonostante i saggi eseguiti in fase preliminare e di rilievo, delle seguenti modifiche:

- In alcuni punti è stata rilevata la presenza di sub-strati di materiale inerte di natura diversa da quella individuata in fase di progettazione che implica comunque uno studio più approfondito. Quindi si è ritenuto integrare le lavorazioni previste sia nelle zone implicate, sia nelle aree circostanti prevedendo degli interventi che comprendono la demolizione e lo smaltimento di cemento armato con rete elettrosaldata . Lo smaltimento è stato previsto garantirlo sia con il trasporto immediato ma anche con zone di deposito prevedendo dei cassoni metallici scarabili ad integrazione dei metodi preventivati in fase progettuale.
- Vista la natura dei sub strati individuati , si è ritenuto inoltre, integrare il massetto previsto da progetto per l'allettamento della pavimentazione, con un massetto/cemento che abbia una resistenza RCK in modo da poter garantire una maggiore stabilità di posa.
- Durante le prime operazioni delle lavorazioni inoltre, si è constatato che la chiusura della viabilità definitiva, sentito il comandante del corpo di polizia municipale, si è ritenuto dividere l'area di chiusura in più parti in modo da garantire la viabilità almeno pedonale, quindi si è ritenuto realizzare delle passerelle e maggiori recinzioni e protezioni agli eventuali pozzetti a vista, per consentire il passaggio.
- Inoltre successivamente all'entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022 i prezzi del contratto determinati con Preziario Regione Umbria edizione Gennaio 2022, erano stati aggiornati solo parzialmente e senza l'applicazione del coefficiente moltiplicatore;

RILEVATO

- che a seguito di quanto sopra esposto è necessario inserire alcune nuove lavorazioni di dettaglio ed eliminarne altre previste nel progetto approvato, eseguendo una variante per definire, contabilizzare e migliorare la qualità dell'intervento, senza alterare la natura complessiva del contratto, ai sensi e nel rispetto dell'art. 106, comma 1 let c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSTATATO

- che per far fronte alle modifiche sopra citate sono utilizzabili le somme a disposizione per gli imprevisti ed economie derivanti da ribassi d'asta, già previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato. Le modifiche quindi, rientrano nelle somme a disposizione.
- che per la contabilizzazione delle nuove lavorazioni si rende necessario definire ed aggiungere i prezzi unitari nell'elenco prezzi che è parte integrante della documentazione dell'appalto; i prezzi sono stati ricavati dalle lavorazioni contenute nel preziario della Regione Umbria edizione Luglio 2022. Tutti i prezzi comunque sono stati aggiornati ed aumentati con il preziario sopra citato ed aumentati con il coefficiente moltiplicatore 1.7 % ai sensi del D.L. n. 50 del luglio 2022

La presente relazione e verbale concordamento nuovi prezzi viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che fin da subito sarà

impegnativo per l'impresa.

Deruta, lì 1 Dicembre 2022

L'Impresa

C.M.M. Costruzioni s.r.l.

CMM COSTRUZIONI srl
Via Giuseppe Antonucci,
06012 Città di Castello (PG)
P. IVA 0323M140540 Tel. 075 8558791

Visto: si approva
il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabio Tamantini

Il Direttore dei Lavori
DOTT. ARCH.
Arch. Gianluca Cipolloni
CIPOLLONI 1017
BELLA PROVINCIA DI PERUGIA