



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 229 del 30-05-2023

OGGETTO: POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: "Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica" - Approvazione variante in corso d'opera. CUP B55I21000000002 - CIG 9431191106

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023.

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica *POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: "Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica"*, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Roberto Subicini dello "Studio A S.S." e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

Relazione Tecnica

Documentazione Fotografica

Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento

Nuovi Prezzi

Elaborati economici

Elenco prezzi unitari

Analisi dei nuovi prezzi

Computo metrico estimativo

Stima dei costi della manodopera

Stima degli oneri della sicurezza

Quadro tecnico economico

Computo costi della sicurezza

Quadro comparativo (compito progetto esecutivo -
computo perizia di variante 1)

Elaborati architettonici

Estratto planimetria catastale, estratti PRG e vincoli,
Ortofoto

Planimetria generale stato di progetto (piano terra)

Elaborati impianti elettrici

MULTIMEDIALE Piano Interrato

MULTIMEDIALE Piano Seminterrato

Particolari costruttivi

2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 25/05/2023 per l'affidamento alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" - P. IVA 02570640546 - con sede legale in Via L. Spallanzani n. 2 - 06053 Deruta (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 15 (QUINDICI) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 19.092,66 (al netto del

ribasso d'asta oltre IVA), non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 250.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	208.732,87	
- di cui costo della manodopera € 26.959,80			
- di cui oneri per la sicurezza € 9.655,78			
▪ a detrarre ribasso d'asta del 35,446%	€	73.987,45	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	514,08	
⇒ Totale lavori	€	135.259,50	€ 135.259,50

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 22%	€	29.757,09	
▪ spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazioni principali)	€	12.121,83	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche principali	€	484,87	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche principali ed oneri previdenziali	€	2.773,47	
▪ spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (prestazioni opzionali)	€	10.297,97	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche opzionali	€	411,92	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche opzionali ed oneri previdenziali	€	2.356,18	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	2.398,93	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	175,70	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	51.477,54	
▪ spese tecniche progettazione e D.L. variante n.1	€	1.781,21	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche variante	€	71,25	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche variante e CNPAIA	€	407,54	
⇒ Totale somme a disposizione	€	114.740,50	€ 114.740,50
□ Totale complessivo	€		250.000,00

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
6. di dare atto a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo del Comune in data 22/05/2023 al n. 7447, la Regione Umbria - Sezione Riqualificazione Urbana - ha comunicato la presa d'atto della modifica contrattuale ritenendo ammissibili le modifiche proposte da finanziare con il ribasso d'asta conseguito in fase di affidamento dei lavori;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 23.292,85 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 14/2022 annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio registrazione	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2023	3019	620	23.292,85	"IME Impianti Elettrici Srl" Via L. Spallanzani, 2 06053 Deruta (PG) P.IVA 02570640546	12/2023

10. di impegnare l'importo complessivo di € 2.260,00 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di progettazione e D.L. della perizia di variante in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 14/2022 annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2023	3019	620	2.260,00	STUDIO A s. s. Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG) P.IVA 02487360543	12/2023

11. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

- 12.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: “Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica” - Approvazione variante in corso d’opera.

CUP B55I210000000002

CIG 9431191106

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 828 del 16/09/2020 ha approvato l’avviso ricognitivo propedeutico alla predisposizione di un Programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post – COVID;
- con la predetta DGR 828/2020 sono state definite, tra l’altro, le modalità e la documentazione per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissando al 30/10/2020 il termine ultimo per la consegna, indicate le azioni ammissibili per potenziare e migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio museale, in seguito anche alle prescrizioni necessarie a seguito dell’emergenza Covid-19;
- l’Amministrazione Comunale ha stabilito di inoltrare manifestazione di interesse per l’inserimento all’interno del Programma Regionale di Intervento, come dal suddetto avviso ricognitivo, degli “Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica di Deruta”, finalizzati a fronteggiare l’emergenza COVID in correlazione al tema della valorizzazione e della fruizione del patrimonio culturale regionale, ed ha incaricato l’Area Lavori Pubblici per la redazione di apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 138 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’esecuzione degli “Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica di Deruta” per un importo complessivo di € 270.00,00;
- con lettera del 29/10/2020 a firma del Sindaco è stata inoltrata alla Regione Umbria la manifestazione di interesse per l’esecuzione dell’intervento suddetto;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 01/04/2021 al n 5755, la Dott.ssa Antonella Pinna, Dirigente del servizio valorizzazione risorse culturali, Musei, archivi e biblioteche della Regione Umbria, ha comunicato che con D.G.R. del 31/03/2021, n. 267, è stato approvato in via definitiva il Programma regionale dell’Azione 5.2.1 del POR FESR 2014 – 2020, nel quale risulta confermata la previsione di un finanziamento di € 250.000,00 in favore del Comune di Deruta relativamente all’Istituto/luogo della cultura “Museo regionale della Ceramica”, che verrà concesso a seguito della trasmissione da parte dei beneficiari dei progetti esecutivi;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 173 del 19/04/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50, per l’opera in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 299 del 11-06-2021, è stato affidato, ai sensi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con possibilità di estendere l’incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica di Deruta, finalizzati a fronteggiare l’emergenza COVID, allo STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina

36/E, Fraz. Collepepe, 06050 Collazzone (PG), P.IVA 02487360543, per il ribasso pari al 35,00% e quindi per un importo netto complessivo dell'appalto € 22.419,80 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come di seguito ripartito:

- prestazioni principali (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) € 12.121,83 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- prestazioni opzionali (Direzione dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori) € 10.297,97 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 20-01-2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica di Deruta, redatto dall'Arch. Subicini Roberto e dall'Ing. Antonelli Roberto dello STUDIO A S.S., con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 Collazzone (PG), comportante una spesa complessiva di € 250.000,00;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 01/07/2022 al n 10352, a firma della Dott.ssa Antonella Pinna, Dirigente del servizio valorizzazione risorse culturali, Musei, archivi e biblioteche della Regione Umbria, è stata trasmessa la D.D. n. 6108 del 17/06/2022, con cui è stata disposta la formale concessione contributiva del finanziamento dell'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 350 del 06/07/2022:
 - ⇒ è stato affidato l'incarico per i servizi opzionali al medesimo "Studio A S.S." per un importo complessivo, comprensivo della progettazione, di € 22.419,80 (al netto al ribasso pari al 35,00% offerto dal professionista) oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% e quindi per un totale di € 28.446,24 ripartito come in precedenza descritto;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 302 con imputazione 2022 al Cap. 3019 Cen. 620, la spesa complessiva di € 15.380,18 relativa alle prestazioni principali;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 302 con imputazione 2023 al Cap. 3019 Cen. 620, la spesa complessiva di € 13.066,06 relativa alle prestazioni opzionali;
 - ⇒ è stata accertata al Cap. 4301 con il n. 67 l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come di seguito specificato:
 - quanto ad € 125.000,00 annualità 2022;
 - quanto ad € 125.000,00 annualità 2023;
 - ⇒ è stata prenotata la restante somma relativa al contributo Regionale con il n. 14 al Cap. 3019 Cen. 620, il restante importo di € € 221.553,76 come di seguito specificato:
 - quanto ad € 109.619,82 annualità 2022;
 - quanto ad € 111.933,94 annualità 2023;
- con delibera della Giunta Comunale n. 120 del 29/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica di Deruta, redatto dall'Arch. Subicini Roberto e dall'Ing. Antonelli Roberto dello "STUDIO A S.S." con recapito in Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 Collazzone (PG), acquisito al protocollo del Comune in data 25/08/2022 al n. 13356, aggiornato con l'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + SICUREZZA (A1+A2+A3)	179.670,69 €
A1	Importo complessivo dei lavori (A1.1+A1.2)	179.156,61 €

A1.1	Importo lavori desunto da computo metrico	176.161,86 €
A1.2	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,017 di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021 (A1.1)	2.994,75 €
A1.3	di cui per costi della manodopera	25.610,04 €
A1.4	di cui per oneri della sicurezza	8.287,61 €
A2	Costi della sicurezza (A2.1+A2.2)	514,08 €
A2.1	Importo costi della sicurezza desunto da computo metrico	505,49 €
A2.2	Incremento per coefficiente moltiplicatore dell'1,017 di cui ai punti 8 e 9 della D.G.R. 1335 del 22/12/2021 (A2.1)	8,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	70.329,31 €
B1	I.V.A. 22% sui lavori	39.527,55 €
B2	Spese tecniche, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza per la progettazione	12.121,83 €
B3	Cnpaia 4% su Spese tecniche (B2)	484,87 €
B4	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B3+B4)	2.773,47 €
B5	Spese tecniche, Direzione dei Lavori, contabilità, coordinamento sicurezza per l'esecuzione	10.297,97 €
B6	Cnaia 4% su Spese tecniche (B6)	411,92 €
B7	I.V.A. 22% su Spese tecniche e Cnpaia (B6+B7)	2.356,18 €
B8	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	1.954,82 €
B9	Spese per ANAC	225,00 €
B10	Imprevisti ed arrotondamenti	175,70 €
IMPORTO COMPLESSIVO		250.000,00 €

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 590 del 16/11/2022:
 - ⇒ è stata aggiudicata in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dell'opera pubblica *“POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Programma regionale di interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale di musei, teatri storici ed istituti culturali di appartenenza pubblica, legati alla fruizione post - COVID: Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica”* alla ditta “IME Impianti Elettrici Srl” - P. IVA 02570640546 - con sede legale in Via L. Spallanzani n. 2 - 06053 Deruta (PG) - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 35,44600% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 115.652,76 oltre ad € 514,08 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 116.166,84 oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica in argomento;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 514 a valere sulla prenotazione di spesa n. 14/2022 la spesa complessiva di € 141.723,54 IVA compresa in favore della ditta “IME Impianti Elettrici Srl” come segue:
 - quanto ad € 109.035,48 annualità 2022;
 - quanto ad € 32.688,06 annualità 2023;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	179.156,61	
- di cui costo della manodopera	€	25.610,04	
- di cui oneri per la sicurezza	€	8.287,61	
▪ a detrarre ribasso d'asta del 35,446%	€	63.503,85	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	514,08	
⇒ Totale lavori	€	116.166,84	€ 116.166,84

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 22%	€	25.556,70
▪ spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazioni principali)	€	12.121,83
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche principali	€	484,87
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche principali ed oneri previdenziali	€	2.773,47
▪ spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (prestazioni opzionali)	€	10.297,97
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche opzionali	€	411,92
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche opzionali ed oneri previdenziali	€	2.356,18
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	1.954,82

▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	175,70	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	77.474,70	
⇒ Totale somme a disposizione			
	€	133.833,16	€ 133.833,16
□Totale complessivo		€	250.000,00

- in esecuzione della suddetta determinazione n. 590/2022, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla suddetta ditta aggiudicataria “IME Impianti Elettrici Srl” con contratto stipulato in data 12/01/2023 rep. 2620;
- in data 26/01/2023 i lavori sono stati consegnati ed iniziati dalla ditta appaltatrice;

PRESO ATTO CHE:

- l'Arch. Roberto Subicini dello “Studio A S.S.”, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale consistente nella reintroduzione di opere che erano state inserite nella prima stesura del progetto esecutivo (stralciati in conseguenza dell'aggiornamento del prezzario di cui alla D.G.R. 712/2022), consistenti nell'istallazione dell'impianto di diffusione sonora, costituito da amplificatore, sintonizzatore digitale, microfono con base da tavolo, diffusore audio a colonna, videoproiettore con schermo di proiezione e consolle di mixaggio, inoltre la perizia prevede la rimozione di mufte e muschio presenti sulla pavimentazione del terrazzo ed altri modesti interventi finalizzati a migliorare ulteriormente la funzionalità delle strutture oggetto di intervento e non comporta variazione della spesa complessiva dell'intervento stesso;
- La perizia di modifica contrattuale è redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) primo periodo con riferimento a quanto specificato nel CSA posto a base di gara, il quale, all'art. 1.7 “Variazioni delle opere progettate” precisa che: “.... Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.”;
- con lettera del 07/03/2023 prot. 3564 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso alla Regione Umbria - Sezione Riqualficazione Urbana gli elaborati di cui alla Modifica di contratto n. 1 redatta dall'Arch. Roberto Subicini al fine della relativa approvazione ai sensi dell'art. 12 dell'Allegato 1 della D.D. n. 3481 dell'11/04/2018;

PRESO ATTO che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo del Comune in data 22/05/2023 al n. 7447, la Regione Umbria - Sezione Riqualficazione Urbana - ha comunicato la presa d'atto della modifica contrattuale ritenendo ammissibili le modifiche proposte da finanziare con il ribasso d'asta conseguito in fase di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Roberto Subicini dello “Studio A S.S.” con lettera del 25/05/2023 assunta al protocollo del Comune in data 26/05/2023 al n. 7823, ha trasmesso la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

Relazione Tecnica
Documentazione Fotografica
Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento
Nuovi Prezzi
Elaborati economici
Elenco prezzi unitari
Analisi dei nuovi prezzi
Computo metrico estimativo
Stima dei costi della manodopera
Stima degli oneri della sicurezza
Quadro tecnico economico
Computo costi della sicurezza
Quadro comparativo (compito progetto esecutivo -
computo perizia di variante 1)
Elaborati architettonici
Estratto planimetria catastale, estratti PRG e vincoli,
Ortofoto
Planimetria generale stato di progetto (piano terra)
Elaborati impianti elettrici
MULTIMEDIALE Piano Interrato
MULTIMEDIALE Piano Seminterrato
Particolari costruttivi

ESAMINATA la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende essenziale, dalla quale emerge che la stessa si è resa necessaria per la reintroduzione di opere che erano state inserite nella prima stesura del progetto esecutivo (stralciati in conseguenza dell'aggiornamento del prezzario di cui alla D.G.R. 712/2022), consistenti nell'istallazione dell'impianto di diffusione sonora, costituito da amplificatore, sintonizzatore digitale, microfono con base da tavolo, diffusore audio a colonna, videoproiettore con schermo di proiezione e consolle di mixaggio, inoltre la perizia prevede la rimozione di muffe e muschio presenti sulla pavimentazione del terrazzo ed altri modesti interventi finalizzati a migliorare ulteriormente la funzionalità delle strutture oggetto di intervento e non comporta variazione della spesa complessiva dell'intervento stesso, e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 19.092,66 i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 35,446% oltre IVA;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dal Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Arch. Roberto Subicini dello "Studio A S.S." risulta che la perizia di variante non comporta variazione della spesa complessiva dell'intervento

stesso pari ad €. 250.000,00, essendo le modifiche proposte finanziate con il ribasso d'asta conseguito in fase di affidamento dei lavori, come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	208.732,87	
- di cui costo della manodopera € 26.959,80			
- di cui oneri per la sicurezza € 9.655,78			
▪ a detrarre ribasso d'asta del 35,446%	€	73.987,45	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	514,08	
⇒ Totale lavori	€	135.259,50	€ 135.259,50

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 22%	€	29.757,09	
▪ spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazioni principali)	€	12.121,83	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche principali	€	484,87	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche principali ed oneri previdenziali	€	2.773,47	
▪ spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (prestazioni opzionali)	€	10.297,97	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche opzionali	€	411,92	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche opzionali ed oneri previdenziali	€	2.356,18	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	2.398,93	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	175,70	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	51.477,54	
▪ spese tecniche progettazione e D.L. variante n.1	€	1.781,21	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche variante	€	71,25	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche variante e CNPAIA	€	407,54	
⇒ Totale somme a disposizione	€	114.740,50	€ 114.740,50
□ Totale complessivo		€	250.000,00

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori in argomento;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 25/05/2023 con cui la ditta "IME Impianti Elettrici Srl", appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera, senza eccezioni e riserve e agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2620 del 12/01/2023, nonché il differimento del termine di ultimazione lavori di quindici giorni e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 19.092,66 oltre IVA;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta variazione della spesa complessiva dell'intervento essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la variante in corso d'opera, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Roberto Subicini dello "Studio A S.S.";
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" come sopra generalizzata, per un importo di € 19.092,66 al netto del ribasso d'asta del 35,446% oltre IVA al 22% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica *POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: "Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica"*, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Roberto Subicini dello "Studio A S.S." e costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

Relazione Tecnica

Documentazione Fotografica

Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento

Nuovi Prezzi

Elaborati economici

Elenco prezzi unitari

Analisi dei nuovi prezzi

Computo metrico estimativo
 Stima dei costi della manodopera
 Stima degli oneri della sicurezza
 Quadro tecnico economico
 Computo costi della sicurezza
 Quadro comparativo (compito progetto esecutivo -
 computo perizia di variante 1)
Elaborati architettonici
 Estratto planimetria catastale, estratti PRG e vincoli,
 Ortofoto
 Planimetria generale stato di progetto (piano terra)
Elaborati impianti elettrici
 MULTIMEDIALE Piano Interrato
 MULTIMEDIALE Piano Seminterrato
 Particolari costruttivi

2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 25/05/2023 per l'affidamento alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" - P. IVA 02570640546 - con sede legale in Via L. Spallanzani n. 2 - 06053 Deruta (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 15 (QUINDICI) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 19.092,66 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA), non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 250.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	208.732,87	
- di cui costo della manodopera	€	26.959,80	
- di cui oneri per la sicurezza	€	9.655,78	
▪ a detrarre ribasso d'asta del 35,446%	€	73.987,45	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	514,08	
⇒ Totale lavori	€	135.259,50	€ 135.259,50

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 22%	€	29.757,09
▪ spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prestazioni principali)	€	12.121,83

▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche principali	€	484,87	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche principali ed oneri previdenziali	€	2.773,47	
▪ spese tecniche per direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (prestazioni opzionali)	€	10.297,97	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche opzionali	€	411,92	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche opzionali ed oneri previdenziali	€	2.356,18	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	2.398,93	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	175,70	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	51.477,54	
▪ spese tecniche progettazione e D.L. variante n.1	€	1.781,21	
▪ oneri previdenziali 4% sulle prestazioni tecniche variante	€	71,25	
▪ IVA 22% sulle prestazioni tecniche variante e CNPAIA	€	407,54	
⇒ Totale somme a disposizione		€ 114.740,50	€ 114.740,50
□ Totale complessivo		€	250.000,00

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
6. di dare atto a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo del Comune in data 22/05/2023 al n. 7447, la Regione Umbria - Sezione Riqualficazione Urbana - ha comunicato la presa d'atto della modifica contrattuale ritenendo ammissibili le modifiche proposte da finanziare con il ribasso d'asta conseguito in fase di affidamento dei lavori;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 23.292,85 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 14/2022 annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio registrazione	Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2023	3019	620	23.292,85	“IME Impianti Elettrici Srl” Via L. Spallanzani, 2 06053 Deruta (PG) P.IVA 02570640546	12/2023

- 10.** di impegnare l’importo complessivo di € 2.260,00 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di progettazione e D.L. della perizia di variante in argomento, a valere sulla prenotazione di spesa n. 14/2022 annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all’esigibilità come segue:

Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	2023	3019	620	2.260,00	STUDIO A s. s. Via Tiberina 36/E, Fraz. Collepepe, 06050 COLLAZZONE (PG) P.IVA 02487360543	12/2023

- 11.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- 12.** il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all’art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L’Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: "Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica" - Approvazione variante in corso d'opera. CUP B55I21000000002 - CIG 9431191106.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 30-05-2023

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 30-05-2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: "Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica" - Approvazione variante in corso d'opera. CUP B55I21000000002 - CIG 9431191106

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCI il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa complessiva dell'intervento di € 250.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con D.D. n. 6108 del 17/06/2022 previsto nell'ambito del Programma regionale dell'Azione 5.2.1 del POR FESR Umbria 2014 – 2020 approvato con D.G.R. del 31/03/2021, n. 267.

Impegno N. 200 del 30-05-2023 a Competenza CIG 9431191106		
Missione Programma 5° livello 05.02-2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
<i>Capitolo</i> 3019 <i>Articolo</i> 620 DGR 828/2020 POR FESR 2014/2020, Azione 5.2.1: Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica		
<i>Causale</i>	POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica - Approvazione variante in corso d'opera. CUP B55I21000000002 - CIG 9431191106 - LAVORI	
<i>Importo</i>	2023	€. 23.292,85
<i>Beneficiario</i> 7699 IME IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.		
Impegno N. 201 del 30-05-2023 a Competenza CIG 9431191106		
Missione Programma 5° livello 05.02-2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
<i>Capitolo</i> 3019 <i>Articolo</i> 620 DGR 828/2020 POR FESR 2014/2020, Azione 5.2.1: Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica		
<i>Causale</i>	POR-FESR Umbria 2014/2020, Azione 5.2.1. Progetto: Interventi di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale del Museo Regionale della Ceramica - Approvazione variante in corso d'opera. CUP B55I21000000002 - CIG 9431191106 - Spese tecniche di progettazione e D.L.	
<i>Importo</i>	2023	€. 2.260,00
<i>Beneficiario</i> 10857 STUDIO A S.S.		



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Deruta, li 30-05-2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate