

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN DERUTA
CAPOLUOGO**

R.U.P. : geom. Fabio Tamantini

Responsabile Area LL.PP. : geom. Marco Ricciarelli



SETTANTA 7
ARCHITECTURE

2124_V1_X0_CAN01_10

OTTOBRE 2023

ANALISI PREZZI

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

PROGETTAZIONE :

SETTANTA7

SGA Studio Geologi Associati

Abacus S.r.l.

arch. M.S.Pirocchi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DIRETTORE DEI LAVORI :

arch. ing. Chiara Pimpinelli

COORDINAMENTO DELLA

SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE :

ing. Maurizio Serafini



X0_CAN01

COMMESMA				LIV.	CART.	TIPO	ELAB.	N.	SAVE	NOME FILE		SCALA
2	1	2	4	V1	X0	C	AN	01	10	2124_V1_X0_CAN01_10		
REV.	DATA		REDAZIONE		VERIFICA		APPROVAZIONE		VISTO COMMITT.	DESCRIZIONE		
0	Ottobre 2023		C.Pimpinelli		C.Pimpinelli		M.Serafini			modifica contrattuale n.1		
1												

MODIFICA CONTRATTUALE N°1

REVISIONE N°:05

ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016

Comune di Deruta
Provincia di Perugia

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO
GRADO IN DERUTA CAPOLUOGO
CUP: B53H19000610005 – CIG: 9055841C64
Modifica contrattuale n. 1

COMMITTENTE: Comune di Deruta (PG)

Deruta, 17/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
ANALISI DEI PREZZI					
Analisi Prezzi (SpCap 4)					
Elenco Prezzi di Contratto (Cap 1)					
Nr. 1 NP.CS.001	Fornitura e posa in opera di controsoffitto fonoassorbente costituito da pannelli in lana di vetro ad alta densità stratificato con legante a base vegetale ad alta densità, spessore 20 mm, ad elevato assorbimento acustico (aw 0.90/1.00). Dimensioni dei pannelli 60x60 cm o 120x120 cm. Intercapedine di montaggio pari a 20 cm. Superficie visibile con rivestimento in Pittura acustica bianca. Retro dei pannelli ricoperto con fibra di vetro. Bordi colorati e parzialmente ricoperti dal rivestimento di superficie scelto. I pannelli vengono montati mediante struttura nascosta costituita da griglia in acciaio zincato T24. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [3Me] Operaio qualificato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [MAT.CF.001] Indagine di mercato. Controsoffitto flottante fonoassorbente ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %				
		0,250	25,28	6,32	MDO/RU
		0,250	22,68	5,67	MDO/RU
		0,800	43,00	34,40	MAT/PR
		0,050	34,40	1,72	
				48,11	
				7,22	
				55,33	
				5,53	
				60,86	
Nr. 2 NP.CS.001.0 1	Maggiorazione alla voce NP.CS.001, per l'applicazione del tappettino tipo "EXTRA BASS" (specifico per trattare le basse frequenze, previsto solo sul 50% della superficie totale del soffitto) SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.CF.002] Indagine di mercato Tappetino tipo "EXTRA BASS" specifico pe ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %				
		0,500	26,00	13,00	MAT/PR
		0,050	26,00	1,30	
				14,30	
				2,15	
				16,45	
				1,65	
				18,10	
Nr. 3 NP.CS.001.0 2	Maggiorazione alla voce NP.CS.001, per l'applicazione del pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA E" e da posizione sopra la postazione dell'insegnante. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.CF.003] Indagine di mercato pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %				
		1,000	50,00	50,00	MAT/PR
		0,050	50,00	2,50	
				52,50	
				7,88	
				60,38	
				6,04	
				66,42	
Nr. 4	Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTE AD ALTO ISOLAMENTO in alluminio, Vetro basso				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
NP.FE.001	<p>emissivo 55.2/16 gas argon/44.2 (Ug 1,0), pvb acustico. Fornitura e posa in opera di PORTE US.</p> <p>SpCap 4 - Analisi Prezzi</p> <p>Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAT.FE.001] Indagine di mercato.</p> <p>Fornitura e posa in opera di PORTE US ... mq</p> <p>(E) [2Me] Operaio specializzato h</p> <p>(E) [3Me] Operaio qualificato h</p> <p>(L) Trasporto 5% sui materiali %</p> <p>(L) Noli 3% sui materiali %</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (675.66) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (777.01) euro</p> <p>T O T A L E euro / mq</p>				
			0,800	721,29	577,03
			1,000	27,19	27,19
			1,000	25,28	25,28
			0,050	577,03	28,85
			0,030	577,03	17,31
					675,66
					101,35
					777,01
					77,70
					854,71
Nr. 5					
NP.FE.003	<p>Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTE AD ALTO ISOLAMENTO in alluminio, Vetro basso emissivo 55.2/16 gas argon/44.2 (Ug 1,0), pvb acustico. Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di FACCIATA CONTINUA MONTANTI E TRAVERSI.</p> <p>SpCap 4 - Analisi Prezzi</p> <p>Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAT.FE.003] Indagini di mercato. Fornitura e posa in opera di FACCIATA C ... mq</p> <p>(E) [2Me] Operaio specializzato h</p> <p>(E) [3Me] Operaio qualificato h</p> <p>(L) Trasporto 5% sui materiali %</p> <p>(L) Noli 3% sui materiali %</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (395.62) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (454.96) euro</p> <p>T O T A L E euro / mq</p>				
			0,800	427,53	342,02
			0,500	27,19	13,60
			0,500	25,28	12,64
			0,050	342,02	17,10
			0,030	342,02	10,26
					395,62
					59,34
					454,96
					45,50
					500,46
Nr. 6					
NP.FE.004	<p>Fornitura e posa in opera di botola di accesso al tetto, tipo Gorter RHT7090 con scala retrattile. La botola verrà assemblata con: stacco termico del t ... E 3000, Resistenza al carico della neve (EN 1991-1-3): 405 kg/m2. Verniciatura e colori secondo indicazioni della D.L</p> <p>SpCap 4 - Analisi Prezzi</p> <p>Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [MAT.FE.004] Botola per accesso al tetto tipo Gorter Botola da tetto, sta ... cadauno</p> <p>(L) Trasporto cadauno</p> <p>(L) Noli 3% sui materiali %</p> <p>(E) [1Me] Operaio 4° livello h</p> <p>(E) [2Me] Operaio specializzato h</p> <p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (1 689.79) euro</p> <p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (1 943.26) euro</p> <p>T O T A L E euro / cadauno</p>				
			0,800	1'733,00	1'386,40
			1,000	150,00	150,00
			0,030	1'386,40	41,59
			2,000	28,71	57,42
			2,000	27,19	54,38
					1'689,79
					253,47
					1'943,26
					194,33
					2'137,59
Nr. 7					
NP.IM.012	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo in polipropilene con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x60 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C12/15 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [3Me] Operaio qualificato h (L) Pozzetto prefabbricato cadauno (L) Autocarro per trasporto 30 km q/km				
			0,973	25,28	24,60
			1,000	36,00	36,00
			0,025	0,04	0,00
				60,60	MDO/RU
				9,09	
				69,69	
				6,97	
				76,66	
Nr. 8 NP.PM.001	Fornitura e installazione di PARETE MANOVRABILE tipo "MAXPARETE HSP" composta da elementi indipendenti che scorrono su una guida in estruso di alluminio fisata a soffitto, senza necessità di guida a pavimento. Lo scorrimento è effettuato da n. 2 carrelli. I singoli elementi sono costituiti da profili metallici rivestiti da pannelli in agglomerato di legno di 16/18mm, ricoperto di varie finiture. Ogni elemento è dotato di due soglie mobili (azionate da un comando) dotate di garnizioni morbide di tenuta, che, spinte contro il pavimento ed alla guida, bloccano il pannello e chiudono il vano. L'ultimo elemento della parete ad essere bloccato ha in più un meccanismo mobile telescopico, con uno scorrimento laterale, ed è azionato manualmente da un comando posto su un lato dell'elemento stesso. Lo spessore standard dell'elemento è di 106/110 mm per pareti ad isolamento acustico fino a 50dB. Le finiture sono con profili in alluminio satinato naturale. I pannelli di rivestimento in truciolare standard grezzo e ignifugo per essere ricoperto a scelta del committente. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (L) Trasporto a corpo (E) [1Me] Operaio 4° livello h (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [MAT.PM.001] Indagine di mercato. PARETE MANOVRABILE MAXPARETE HSP Altez ... cadauno				
			1,000	450,00	450,00
			18,000	28,71	516,78
			18,000	27,19	489,42
			18,000	27,19	489,42
					MDO/RU
					MDO/RU
					MDO/RU
				7'658,12	
				1'148,72	
				8'806,84	
				880,68	
				9'687,52	
Nr. 9 NP.RE.001	Fornitura e posa di rivestimento muro esterno o interno in piastrelle ceramiche in mosaico tipo "Agrob Buetthal serie Chroma Plural" dimensioni 10x10, sp. 6,5 mm. Posate a 45°. Finitura MATT, colore Deep yellow o da definire con la DL SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [TOS21_PR.P22.030.001] Adesivi per ceramiche e malte Adesivo per ceramiche e materi ... kg (E) [TOS21_PR.P22.030.011] Adesivi per ceramiche e malte Malta per fughe EN 13888:2009 ... kg (E) [MAT.RE.001] Indagine di mercato - Piastrelle ceramiche in mosaico tipo A ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali % (L) Noli 3% sui materiali %				
			0,400	27,19	10,88
			0,400	22,68	9,07
			4,000	0,28	1,12
			0,400	0,81	0,32
			1,000	91,46	91,46
			0,050	91,46	4,57
			0,030	91,46	2,74
				120,16	
				18,02	
				138,18	
				13,82	
	A R I P O R T A R E			152,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.	
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) (Cap 4)					
Nr. 10 NP.IMBOTT L.01	Fornitura e posa di imbotte serramenti, da eseguire all'esterno come da schema costruttivo, realizzato con lamiera presso-piegata 12/10 stesso RAL dei serramenti, compreso di sistemi di fissaggio ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [MAT.FE.008] Indagini di mercato. Imbotti in lamiera pressopiegata 12/10 v ... ml		0,550 0,550 1,000	27,19 22,68 61,85	14,95 12,47 61,85	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (89,27) euro		89,27 13,39	
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (102,66) euro		102,66 10,27	
			T O T A L E euro / ml		112,93	
Nr. 11 NP.INF.01	Sovrapprezzo per maggiori caratteristiche prestazionali del vetro-camera e per maggiori spessori dei profili in alluminio dei serramenti compatibili con l'imbotte in lamiera, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [MAT.FE.006] Indagini di mercato. Maggiori caratteristiche prestazionali ... mq (E) [MAT.FE.007] Indagini di mercato. Maggiore spessore dei profili in allumi ... mq		1,000 1,000	65,48 178,40	65,48 178,40	MAT/PR MAT/PR
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (243,88) euro		243,88 36,58	
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (280,46) euro		280,46 28,05	
			T O T A L E euro / mq		308,51	
Nr. 12 NP.XLAM.F ER.01	Fornitura di ferramenta standard e speciale necessaria per la posa in opera ed il corretto montaggio secondo progetto costruttivo, delle strutture in legno e Xlam, Compreso elementi costruttivi, verticali, orizzontali o inclinati e parapetti. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [MAT.FER.01] Fornitura di ferramenta standard e speciale per strutture in ... a corpo (L) Ferramenta per posa parapetto a corpo		1,000 1,000	55'349,32 2'766,80	55'349,32 2'766,80	MAT/PR
			Sommano euro Spese Generali 15.00% * (58 116,12) euro		58'116,12 8'717,42	
			Sommano euro Utili Impresa 10% * (66 833,54) euro		66'833,54 6'683,35	
			T O T A L E euro / a corpo		73'516,89	
Nr. 13 NP.XLAM.P OSA.01	Posa in opera di Strutture in XLAM sp. (vari spessori da 8 cm a 16 cm) e di ferramenta standard e speciale, comprensivo di oneri per maestranze e mezzi di sollevamento e quanto altro occorrente per dare l'opera compiuta secondo le indicazioni del progetto costruttivo					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
COSTI ELEMENTARI					
Analisi Prezzi (SpCap 4) Elenco Prezzi di Contratto (Cap 1)					
Nr. 14 1Me	Operaio 4° livello SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / h		28,71	MDO/RU
Nr. 15 2Me	Operaio specializzato SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / h		27,19	MDO/RU
Nr. 16 3Me	Operaio qualificato SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / h		25,28	MDO/RU
Nr. 17 4Me	Manovale (operaio comune) SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / h		22,68	MDO/RU
Nr. 18 MAT.CF.001	Indagine di mercato. Controsoffitto flottante fonoassorbente tipo "GEDINA E" 600x600x15 mm o 1200x600x15 mm – white 500 + struttura metallica T24. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / mq		43,00	MAT/PR
Nr. 19 MAT.CF.002	Indagine di mercato Tappetino tipo "EXTRA BASS" specifico per trattenere le basse frequenze SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / mq		26,00	MAT/PR
Nr. 20 MAT.CF.003	Indagine di mercato pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA E" e da posizione sopra la postazione dell'insegnante SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / mq		50,00	MAT/PR
Nr. 21 MAT.FE.001	Indagine di mercato. Fornitura e posa in opera di PORTE US <input type="checkbox"/> - - - - - <input type="checkbox"/> - - - - - SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / mq		721,29	MAT/PR
Nr. 22 MAT.FE.003	Indagini di mercato. Fornitura e posa in opera di FACCIATA CONTINUA MONTANTI E TRAVERSI. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / mq		427,53	MAT/PR
Nr. 23 MAT.FE.004	Botola per accesso al tetto tipo Gorter Botola da tetto, standard RHT7090, standard dimensioni 700 x 900 mm. Botola da tetto brevettato di Gorter con marcatura CE, ETA-15/0338 Secondo certificato KOMO® ATT 0372.0503.07 SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto	euro / cadauno		1'733,00	MAT/PR
Nr. 24 MAT.PM.001	Indagine di mercato. PARETE MANOVRABILE MAXPARETE HSP Altezza 3000 Larghezza Parete 5360				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE: Comune di Deruta (PG)
ANALISI DEI PREZZI