

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN DERUTA
CAPOLUOGO****R.U.P. : geom. Fabio Tamantini****Responsabile Area LL.PP. : geom. Marco Ricciarelli**

2124_V1_X0_CAN01_10

OTTOBRE 2023

ANALISI PREZZI**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:****PROGETTAZIONE :**
SETTANTA7

SGA Studio Geologi Associati

Abacus S.r.l.

arch. M.S.Pirocchi

DIRETTORE DEI LAVORI :

arch. ing. Chiara Pimpinelli

**COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE :**

ing. Maurizio Serafini

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
CHIARA PIMPINELLI
1613
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

X0_CAN01

COMMESSA				LIV.	CART.	TIPO	ELAB.	N.	SAVE	NOME FILE	SCALA
2	1	2	4	V1	X0	C	AN	01	10	2124_V1_X0_CAN01_10	
REV.	DATA			REDAZIONE			VERIFICA		APPROVAZIONE	VISTO COMMITT.	DESCRIZIONE
0	Ottobre 2023			C.Pimpinelli			C.Pimpinelli		M.Serafini		modifica contrattuale n.1
1											

MODIFICA CONTRATTUALE N°1

REVISIONE N°:05

ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016

Comune di Deruta
Provincia di Perugia

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO
GRADO IN DERUTA CAPOLUOGO
CUP: B53H19000610005 – CIG: 9055841C64
Modifica contrattuale n. 1

COMMITTENTE: Comune di Deruta (PG)

Deruta, 17/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	Analisi Prezzi (SpCap 4)				
	Elenco Prezzi di Contratto (Cap 1)				
Nr. 1 NP.CS.001	Fornitura e posa in opera di controsoffitto fonoassorbente costituito da pannelli in lana di vetro ad alta densità stratificato con legante a base vegetale ad alta densità, spessore 20 mm, ad elevato assorbimento acustico (α_w 0.90/1.00). Dimensioni dei pannelli 60x60 cm o 120x120 cm. Intercapedine di montaggio pari a 20 cm. Superficie visibile con rivestimento in pittura acustica bianca. Retro dei pannelli ricoperto con fibra di vetro. Bordi colorati e parzialmente ricoperti dal rivestimento di superficie scelto. I pannelli vengono montati mediante struttura nascosta costituita da griglia in acciaio zincato T24. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [3Me] Operaio qualificato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [MAT.CF.001] Indagine di mercato. Controsoffitto flottante fonoassorbente ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %	0,250 0,250 0,800 0,050	25,28 22,68 43,00 34,40	6,32 5,67 34,40 1,72	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			48,11	
	Spese Generali 15.00% * (48.11) euro			7,22	
	Sommano euro			55,33	
	Utili Impresa 10% * (55.33) euro			5,53	
	T O T A L E euro / mq			60,86	
Nr. 2 NP.CS.001.0 1	Maggiorazione alla voce NP.CS.001, per l'applicazione del tappetino tipo "EXTRA BASS" (specifico per trattare le basse frequenze, previsto solo sul 50% della superficie totale del soffitto) SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.CF.002] Indagine di mercato Tappetino tipo "EXTRA BASS" specifico pe ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %	0,500 0,050	26,00 26,00	13,00 1,30	MAT/PR
	Sommano euro			14,30	
	Spese Generali 15.00% * (14.30) euro			2,15	
	Sommano euro			16,45	
	Utili Impresa 10% * (16.45) euro			1,65	
	T O T A L E euro / mq			18,10	
Nr. 3 NP.CS.001.0 2	Maggiorazione alla voce NP.CS.001, per l'applicazione del pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA E" e da posizione sopra la postazione dell'insegnante. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.CF.003] Indagine di mercato pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali %	1,000 0,050	50,00 50,00	50,00 2,50	MAT/PR
	Sommano euro			52,50	
	Spese Generali 15.00% * (52.50) euro			7,88	
	Sommano euro			60,38	
	Utili Impresa 10% * (60.38) euro			6,04	
	T O T A L E euro / mq			66,42	
Nr. 4	Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTE AD ALTO ISOLAMENTO in alluminio, Vetro basso				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
NP.FE.001	emissivo 55.2/16 gas argon/44.2 (Ug 1,0), pvb acustico. Fornitura e posa in opera di PORTE US. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.FE.001] Indagine di mercato. Fornitura e posa in opera di PORTE US ... mq (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [3Me] Operaio qualificato h (L) Trasporto 5% sui materiali % (L) Noli 3% sui materiali %	0,800 1,000 1,000 0,050 0,030	721,29 27,19 25,28 577,03 577,03	577,03 27,19 25,28 28,85 17,31	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			675,66	
	Spese Generali 15.00% * (675.66) euro			101,35	
	Sommano euro			777,01	
	Utili Impresa 10% * (777.01) euro			77,70	
	T O T A L E euro / mq			854,71	
Nr. 5 NP.FE.003	Fornitura e posa in opera di FINESTRE E PORTE AD ALTO ISOLAMENTO in alluminio, Vetro basso emissivo 55.2/16 gas argon/44.2 (Ug 1,0), pvb acustico. Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di FACCIAATA CONTINUA MONTANTI E TRAVERSI. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.FE.003] Indagini di mercato. Fornitura e posa in opera di FACCIAATA C ... mq (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [3Me] Operaio qualificato h (L) Trasporto 5% sui materiali % (L) Noli 3% sui materiali %	0,800 0,500 0,500 0,050 0,030	427,53 27,19 25,28 342,02 342,02	342,02 13,60 12,64 17,10 10,26	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			395,62	
	Spese Generali 15.00% * (395.62) euro			59,34	
	Sommano euro			454,96	
	Utili Impresa 10% * (454.96) euro			45,50	
	T O T A L E euro / mq			500,46	
Nr. 6 NP.FE.004	Fornitura e posa in opera di botola di accesso al tetto, tipo Gorter RHT7090 con scala retrattile. La botola verrà assemblata con: stacco termico del t ... E 3000, Resistenza al carico della neve (EN 1991-1-3): 405 kg/m2. Verniciatura e colori secondo indicazioni della D.L SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [MAT.FE.004] Botola per accesso al tetto tipo Gorter Botola da tetto, sta ... cadauno (L) Trasporto cadauno (L) Noli 3% sui materiali % (E) [1Me] Operaio 4° livello h (E) [2Me] Operaio specializzato h	0,800 1,000 0,030 2,000 2,000	1'733,00 150,00 1'386,40 28,71 27,19	1'386,40 150,00 41,59 57,42 54,38	MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			1'689,79	
	Spese Generali 15.00% * (1 689.79) euro			253,47	
	Sommano euro			1'943,26	
	Utili Impresa 10% * (1 943.26) euro			194,33	
	T O T A L E euro / cadauno			2'137,59	
Nr. 7 NP.IM.012	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo in polipropilene con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x60 cm, compreso lo scavo occorrente e il successivo ricolmamento, il calcestruzzo di sottofondo con classe di resistenza C12/15 dello spessore minimo di 10 cm, compreso sigillature, coperchio ed ogni altro onere e magistero per				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 8 NP.PM.001	dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [3Me] Operaio qualificato h (L) Pozzetto prefabbricato cadauno (L) Autocarro per trasporto 30 km q/km	0,973 1,000 0,025	25,28 36,00 0,04	24,60 36,00 0,00	MDO/RU
	Sommano euro			60,60	
	Spese Generali 15.00% * (60.60) euro			9,09	
	Sommano euro			69,69	
	Utili Impresa 10% * (69.69) euro			6,97	
	T O T A L E euro / cadauno			76,66	
	Fornitura e installazione di PARETE MANOVRABILE tipo "MAXPARETE HSP" composta da elementi indipendenti che scorrono su una guida in estruso di alluminio fissata a soffitto, senza necessità di guida a pavimento. Lo scorrimento è effettuato da n. 2 carrelli. I singoli elementi sono costituiti da profili metallici rivestiti da pannelli in agglomerato di legno di 16/18mm, ricoperto di varie finiture. Ogni elemento è dotato di due sogliette mobili (azionate da un comando) dotate di guarnizioni morbide di tenuta, che, spinte contro il pavimento ed alla guida, bloccano il pannello e chiudono il vano. L'ultimo elemento della parete ad essere bloccato ha in più un meccanismo mobile telescopico, con uno scorrimento laterale, ed è azionato manualmente da un comando posto su un lato dell'elemento stesso. Lo spessore standard dell'elemento è di 106/110 mm per pareti ad isolamento acustico fino a 50dB. Le finiture sono con profili in alluminio satinato naturale. I pannelli di rivestimento in truciolare standard grezzo e ignifugo per essere ricoperto a scelta del committente. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (L) Trasporto a corpo (E) [1Me] Operaio 4° livello h (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [MAT.PM.001] Indagine di mercato. PARETE MANOVRABILE MAXPARETE HSP Altez ... cadauno	1,000 18,000 18,000 18,000 0,800	450,00 28,71 27,19 27,19 7'140,62	450,00 516,78 489,42 489,42 5'712,50	
	Sommano euro			7'658,12	
	Spese Generali 15.00% * (7 658.12) euro			1'148,72	
	Sommano euro			8'806,84	
	Utili Impresa 10% * (8 806.84) euro			880,68	
	T O T A L E euro / a corpo			9'687,52	
Nr. 9 NP.RE.001	Fornitura e posa di rivestimento muro esterno o interno in piastrelle ceramiche in mosaico tipo "Agrob Buchthal serie Chroma Plural" dimensioni 10x10, sp. 6,5 mm. Posate a 45°. Finitura MATT, colore Deep yellow o da definire con la DL SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto E L E M E N T I: (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [TOS21_PR.P22.030.001] Adesivi per ceramiche e malte Adesivo per ceramiche e materi ... kg (E) [TOS21_PR.P22.030.011] Adesivi per ceramiche e malte Malta per fughe EN 13888:2009 ... kg (E) [MAT.RE.001] Indagine di mercato - Piastrelle ceramiche in mosaico tipo A ... mq (L) Trasporto 5% sui materiali % (L) Noli 3% sui materiali %	0,400 0,400 4,000 0,400 1,000 0,050 0,030	27,19 22,68 0,28 0,81 91,46 91,46 91,46	10,88 9,07 1,12 0,32 91,46 4,57 2,74	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			120,16	
	Spese Generali 15.00% * (120.16) euro			18,02	
	Sommano euro			138,18	
	Utili Impresa 10% * (138.18) euro			13,82	
	A R I P O R T A R E			152,00	

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Deruta (PG)
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) (Cap 4)				
Nr. 10 NP.IMBOTT I.01	Fornitura e posa di imbotte serramenti, da eseguire all'esterno come da schema costruttivo, realizzato con lamiera presso-piegata 12/10 stesso RAL dei serramenti, compreso di sistemi di fissaggio ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [2Me] Operaio specializzato h (E) [4Me] Manovale (operaio comune) h (E) [MAT.FE.008] Indagini di mercato.Imbotti in lamiera pressopiegata 12/10 v ... ml	0,550 0,550 1,000	27,19 22,68 61,85	14,95 12,47 61,85	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			89,27	
	Spese Generali 15.00% * (89.27) euro			13,39	
	Sommano euro			102,66	
	Utili Impresa 10% * (102.66) euro			10,27	
	T O T A L E euro / ml			112,93	
Nr. 11 NP.INF.01	Sovrapprezzo per maggiori caratteristiche prestazionali del vetro-camera e per maggiori spessori dei profili in alluminio dei serramenti compatibili con l'imbotte in lamiera, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [MAT.FE.006] Indagini di mercato. Maggiori caratteristiche prestazionali ... mq (E) [MAT.FE.007] Indagini di mercato. Maggiore spessore dei profili in allumi ... mq	1,000 1,000	65,48 178,40	65,48 178,40	MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			243,88	
	Spese Generali 15.00% * (243.88) euro			36,58	
	Sommano euro			280,46	
	Utili Impresa 10% * (280.46) euro			28,05	
	T O T A L E euro / mq			308,51	
Nr. 12 NP.XLAM.F ER.01	Fornitura di ferramenta standard e speciale necessaria per la posa in opera ed il corretto montaggio secondo progetto costruttivo, delle strutture in legno e Xlam, Compreso elementi costruttivi, verticali, orizzontali o inclinati e parapeti. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 4 - Elenco Nuovi Prezzi - Modifica contrattuale n. 1 - (Verbale di concordamento Nuovi Prezzi N. 2 del 17/10/2023) E L E M E N T I: (E) [MAT.FER.01] Fornitura di ferramenta standard e speciale per strutture in ... a corpo (L) Ferramenta per posa parapetto a corpo	1,000 1,000	55'349,32 2'766,80	55'349,32 2'766,80	MAT/PR
	Sommano euro			58'116,12	
	Spese Generali 15.00% * (58 116.12) euro			8'717,42	
	Sommano euro			66'833,54	
	Utili Impresa 10% * (66 833.54) euro			6'683,35	
	T O T A L E euro / a corpo			73'516,89	
Nr. 13 NP.XLAM.P OSA.01	Posa in opera di Strutture in XLAM sp. (vari spessori da 8 cm a 16 cm) e di ferramenta standard e speciale, comprensivo di oneri per maestranze e mezzi di sollevamento e quanto altro occorrente per dare l'opera compiuta secondo le indicazioni del progetto costruttivo				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
	Analisi Prezzi (SpCap 4) Elenco Prezzi di Contratto (Cap 1)				
Nr. 14 1Me	Operaio 4° livello SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / h			28,71	MDO/RU
Nr. 15 2Me	Operaio specializzato SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / h			27,19	MDO/RU
Nr. 16 3Me	Operaio qualificato SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / h			25,28	MDO/RU
Nr. 17 4Me	Manovale (operaio comune) SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / h			22,68	MDO/RU
Nr. 18 MAT.CF.001	Indagine di mercato. Controsoffitto flottante fonoassorbente tipo "GEDINA E 600x600x15 mm o 1200x600x15 mm – white 500 + struttura metallica T24. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / mq			43,00	MAT/PR
Nr. 19 MAT.CF.002	Indagine di mercato Tappetino tipo "EXTRA BASS" specifico per trattenere le basse frequenze SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / mq			26,00	MAT/PR
Nr. 20 MAT.CF.003	Indagine di mercato pannello riflettente tipo "GEDINA GAMMA E" e da posizione sopra la postazione dell'insegnante SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / mq			50,00	MAT/PR
Nr. 21 MAT.FE.001	Indagine di mercato. Fornitura e posa in opera di PORTE US <input type="checkbox"/> Porta in legno <input type="checkbox"/> Porta in alluminio SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / mq			721,29	MAT/PR
Nr. 22 MAT.FE.003	Indagini di mercato. Fornitura e posa in opera di FACCIATA CONTINUA MONTANTI E TRAVERSI. SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / mq			427,53	MAT/PR
Nr. 23 MAT.FE.004	Botola per accesso al tetto tipo Gorter Botola da tetto, standard RHT7090, standard dimensioni 700 x 900 mm. Botola da tetto brevettato di Gorter con marcatura CE, ETA-15/0338 Secondo certificato KOMO® ATT 0372.0503.07 SpCap 4 - Analisi Prezzi Cap 1 - Elenco Prezzi di Contratto euro / cadauno			1'733,00	MAT/PR
Nr. 24 MAT.PM.001	Indagine di mercato. PARETE MANOVRABILE MAXPARETE HSP Altezza 3000 Larghezza Parete 5360				
	A R I P O R T A R E				

