

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 161 del 02-11-2023

OGGETTO: "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Approvazione modifica contrattuale n. 1.

L'anno 2023 il giorno due del mese di novembre alle ore 15:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Toniaccini Michele | Sindaco | Presente |
| Canuti Maria Cristina | Assessore | Presente |
| Marchini Francesca | Assessore | Presente |
| Marinacci Giacomo | Assessore | Presente |
| Montagnoli Piero | Assessore | Presente |

| | |
|---------------|--------------|
| Presenti n. 5 | Assenti n. 0 |
|---------------|--------------|

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

CUP B53H19000610005

CIG 9055841C64 (Consorzio BUILD S.C. a r.l.)

CIG 8538819858 (Settanta7 - Abacus Srl - SGA - Arch. Pirocchi)

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministro dell'istruzione 5 giugno 2020, n. 24 (di seguito, DM n. 24 del 2020), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - Serie Generale n. 235 del 22 settembre 2020 "*Assegnazione delle risorse agli enti locali per il sisma del centro Italia - fondo 120 milioni*", sono stati ammessi a finanziamento, nell'ambito dello stanziamento complessivo pari a 120.000.000,00 di euro, gli interventi di adeguamento antisismico e/o di nuova costruzione proposti dagli enti locali di cui all'allegato A del decreto stesso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, suddivisi in 2 elenchi per Comuni e Province e Città metropolitane, selezionati a seguito di procedura pubblica selettiva e la cui istruttoria, a seguito di specifici sopralluoghi, ha dato esito positivo;
- nell'allegato A al suddetto DM 24/2020 è inserito l'intervento proposto dal Comune di Deruta per la realizzazione della scuola secondaria di primo grado in via Padre Ugolino Nicolini, per un importo del finanziamento di € 3.000.000.000;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 483 del 22/10/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, a conferma di quanto stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale e di Consiglio comunale ivi indicate, dell'opera pubblica "*Realizzazione della nuova Scuola secondaria di primo grado in Via Padre Ugolino Nicolini*", il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- con lettera inviata tramite PEC in data 12/10/2020 ed acquisita al protocollo del Comune di Deruta il medesimo giorno al n. 14770, la Direzione Generale per i fondi strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia scolastica e la Scuola digitale del Ministro dell'Istruzione, ha trasmesso le Linee guida con le quali sono state fornite le indicazioni operative al fine di consentire l'esecuzione dei lavori e le liquidazioni degli interventi sulla base di stati di avanzamento dei lavori, con riferimento agli interventi di nuova costruzione, adeguamento alla normativa sismica e/o alla messa in sicurezza di edifici scolastici finanziati con decreto del Ministro dell'Istruzione 5 giugno 2020, n. 24 - 120 milioni per le regioni colpite dal sisma del 2016;
- il Responsabile del Procedimento, in attuazione delle citate Linee guida emesse dalla Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministro dell'Istruzione per l'attuazione, in fase di accreditamento al portale del MIUR al momento della registrazione e dell'inserimento del progetto nel portale del MIUR, ha provveduto alla richiesta dell'anticipazione delle risorse del finanziamento pari al 20% concesso, ovvero per un importo di 600.000,00 euro;
- in esecuzione alle determinazioni n. 230 del 10/05/2021 e n. 339 del 05/07/2021, con contratto stipulato in data 06/09/2021 rep. 2609 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione della Relazione geologica con possibilità di estendere l'incarico alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Associazione Temporanea tra Professionisti costituita con atto stipulato dal Notaio Dr. Salvatore Barbagallo in data 31/05/2021 rep. 33347 e registrato all'Ufficio Territoriale di Torino - DP II - in data 08/06/2021 n. 28197 Serie IT, composta come di seguito specificato:

- “Settanta7 Studio Associato (mandatario)” con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;
- “ABACUS Srl” (mandante) con sede in Via degli Etruschi n. 11 - 06060 Paciano (PG) - C.F. e P. IVA 02453890549;
- “S.G.A. Studio Geologi Associati” (mandante) con sede in Via XX Settembre n. 76 - 06121 Perugia (PG) - C.F. e P. IVA 02276000540;
- “Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi” (mandante) con domicilio in Via F. Petrarca n. 21/1 - 64025 Pineto (TE) - P. IVA 05290140481;

con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;

- con la suddetta determinazione n. 230/2021:
 - ⇒ è stato dato atto che per effetto del ribasso d’asta del 62,88% offerto in sede di gara, si è venuto a determinarsi un importo netto complessivo dell’affidamento del servizio relativo all’architettura e all’ingegneria pari ad € 134.068,87 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come di seguito composto:
 - prestazioni principali € 88.068,68 oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - prestazioni opzionali € 46.000,19 oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - ⇒ è stato dato atto che la spesa complessiva di € 111.741,54 (oneri previdenziali ed IVA compresi) relativa alle prestazioni principali è sub-impegnata con il n. 516/1;

ATTESO CHE:

- con le citate determinazioni n. 230/2021 e n. 339/2021 è stato dato atto che con il provvedimento di aggiudicazione non sono stati affidati i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, previsti negli atti di gara come meramente opzionali, per l’affidamento dei quali si sarebbe rinviato ad eventuale successivo provvedimento;
- a seguito della redazione del progetto definitivo/esecutivo da parte dell’ATI aggiudicataria costituita come in precedenza descritto, il quadro economico dell’opera pubblica in argomento comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29/03/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 172 dell’11/11/2021 è stata adottata in via d’urgenza e per quanto motivato in premessa la variazione dello schema del Programma triennale 2021/2023 e dell’Elenco annuale 2021 delle opere pubbliche, come da allegato al medesimo atto, in recepimento delle indicazioni programmatiche dell’Amministrazione comunale ivi descritte, prevedendo, tra l’altro, nell’annualità 2021 del medesimo, la seguente modifica:
 - ⇒ modifica del finanziamento dell’opera pubblica “*DM 24 del 05/06/2020 - Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*”, per un importo complessivo di 3.500.000,00 euro di cui:
 - € 3.000.000,00 finanziamento MIUR;
 - € 450.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (mutuo Cassa DD.PP.);
 - € 50.000,00 finanziamento a carico del Comune di Deruta (Legge 10/77);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’opera pubblica “*Realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*” compresa nel DM 24 del 05/06/2020, redatto dall’ATI come sopra costituita e generalizzata, acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 02/12/2021 al n. 20502;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022:

- è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 e s.m.i. - l’appalto dei lavori di che trattasi al “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - per un importo netto dell’appalto (determinato con l’offerta ribasso unico percentuale del 14,12345%) di € 2.224.921,75 oltre ad € 60.000,00 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza

non soggetti a ribasso, quindi per un importo netto complessivo contrattuale di € 2.284.921,75 oltre IVA al 10%;

- è stato preso atto che il “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” ha designato quale ditta consorziata per l’esecuzione dei lavori in argomento, la ditta “BeGen Infrastrutture Srl” con sede legale in Via Ambrica n. 33 - 93012 Gela (CL) - P.IVA 01382890117;
- è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - l’aggiudicazione definitiva per l’esecuzione dell’opera pubblica in argomento a seguito dell’avvenuto espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte del soggetto aggiudicatario, sotto tutte le riserve di legge;
- è stato impegnato in favore dell’aggiudicatario “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - l’importo complessivo di € 2.513.413,93 come di seguito indicato:
 - € 2.154.355,16 finanziati con contributo MIUR come segue:
 - ⇒ quanto ad € 451.712,45 finanziati con contributo MIUR a valere sull’imp. 516 assunto con determinazione n. 557/2020 (imp. 516/6);
 - ⇒ quanto ad € 1.702.642,71 finanziati con contributo MIUR, a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021 (imp. 650/1);
 - € 359.058,77 finanziati mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. (Posizione n. 6209064), a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021 (imp. 650/1);

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 3.500.000,00 è imputata al Cap. di spesa 2835 del CEN 520;
- l’Ufficio Ragioneria ha accertato l’importo di € 3.000.000,00 del contributo concesso dal MIUR come di seguito specificato:
 - € 600.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 83 (determinazione n. 557/2020);
 - € 2.400.000,00 al Cap. 4211 con accertamento n. 54 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021 (determinazione n. 230/2021);
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 557 del 30/11/2020 è stata impegnata la cifra di € 600.000,00 come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Imp. |
|-----------|------|------|------------|------|
| 2021 | 2835 | 520 | 600.000,00 | 516 |

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022 è stata impegnata la cifra di € 2.900.000,00 come segue:

| Esercizio | Cap. | Art. | Importo | Imp. |
|-----------|------|------|--------------|------|
| 2022 | 2835 | 520 | 2.900.000,00 | 650 |

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 125 del 16/03/2022 sono state affidate, per le motivazioni ivi enunciate, le prestazioni opzionali di Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza e servizi annessi, del servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la realizzazione dell’opera pubblica in argomento, all’ATI aggiudicataria delle prestazioni principali come sopra generalizzata, con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3, 10144 Torino (TO), P.IVA 10119920014 - per un importo di € 58.365,04 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- in esecuzione alla suddetta determinazione n. 94/2022, con contratto di appalto stipulato il 30/05/2022 rep. 2615 la realizzazione dei lavori di che trattasi sono stati appaltati al

citato Consorzio;

- in data 14/04/2022 il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli ha redatto e sottoscritto il Verbale di accertamento dello stato dei luoghi con il quale ha accertato il permanere dello stato dei luoghi rispetto alle previsioni di progetto;
- in data 14/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e il Procuratore Speciale del "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." Ing. Genovese Luigi;
- in data 26/04/2022 è stato sottoscritto il Verbale di effettivo inizio dei lavori tra il Direttore dei lavori Ing. Arch. Chiara Pimpinelli e l'Ing. Genovese Luigi;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 233 del 10/05/2022:
 - ⇒ è stato affidato il servizio di Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore statico relativo alla realizzazione dell'opera pubblica, all'Ing. Tintori Vincenzo con recapito in Strada per Lidarno 10/C - 06134 Perugia (PG) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia n. A1365 - C.F. TNTVCN67S15G478N - dipendente del Comune di Perugia in servizio presso l'Unità Organizzativa Ambiente e Energia con il profilo professionale di Dirigente Tecnico - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

ATTESO che il comma 2 dell'art. 226 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) prevede che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (01/07/2023), le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

PRESO ATTO delle valutazioni dell'Arch. Ing. Pimpinelli Chiara cui è affidata la direzione dei lavori, che in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi al fine di:

- recepire gli Ordini di servizio emessi dal medesimo Direttore dei lavori;
- ottimizzare le componenti strutturali e relativi accessori, con il perseguimento della migliore efficacia degli interventi, introducendo differenti e nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto riconducibili all'Art. 106, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che rendono comunque l'opera utilizzabile e funzionale all'uso;

ATTESO che, con nota acquisita al protocollo del Comune di Deruta il 29/08/2023 al n. 12795, il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - ha autorizzato il Comune di Deruta a finanziare eventuali modifiche contrattuali con ulteriori fondi propri;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara, anche su richiesta dell'Amministrazione comunale, ha redatto e trasmesso la modifica contrattuale n. 1 acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 27/10/2023 al n. 16218 ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, costituita dai seguenti elaborati:

- 2124_V1_X0_RRI01_06 Relazione Illustrativa;
- 2124_V1_X0_CCE01_10 Computo Metrico Estimativo;
- 2124_V1_X0_CCR01_10 Computo Metrico Comparativo;
- 2124_V1_X0_CEP01_10 Elenco Prezzi;
- 2124_V1_X0_CAN01_10 Analisi Nuovi Prezzi;
- 2124_V1_X0_CQC01_06 Quadro Economico Finale di Raffronto;
- 2124_V1_X0_CQI01_10 Quadro d'incidenza della Manodopera;
- 2124_V1_X0_KAS01_06 Schema Atto Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2;
- 2124_V1_X0_RAN01_00 Relazione Antincendio;
- 2124_V1_X0_RRT01_03 Relazione Tecnica Rispetto Principi DNSH;

- 2124_V1_X0_DAN04_00 Antincendio - Pianta Piano Terra - Primo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;
- 2124_V1_X0_DAN05_00 Antincendio - Pianta Piano Primo - Secondo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali costituenti la modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO:

- che dalla documentazione della modifica contrattuale in argomento si evince che gli interventi proposti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del Codice, il quale prevede che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”*
- con riferimento al suddetto punto, i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice;
- che la modifica contrattuale in argomento non è sostanziale (art. 106, comma 4), è ammessa poiché l'aumento di prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale (art. 106, comma 7) e, così come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- quanto previsto dall'art. 26 “Variazione dei lavori” del Capitolato speciale di appalto facente parte del progetto esecutivo dell'opera pubblica approvato con la citata D.G.C. n. 191/2021;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta al Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara risulta che il quadro economico dell'opera pubblica ammonta complessivamente a € 3.762.779,47 in conseguenza della modifica contrattuale di che trattasi, di cui € 222.734,77 per maggiori costi al netto del ribasso d'asta, oltre IVA come di seguito rappresentato:

| A | IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO | | MODIFICA CONTRATTUALE N.1 |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | Importo Lordo | Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345% | maggior onere modifica contrattuale pari ad 258.231,00€ a carico del Comune |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso | 2 590 837,37 € | 2 590 837,37 € | 2 850 203,60 € |
| A.2 | Ribasso d'asta (-14,12345%) | - € | 365 915,62 € | 402 547,08 € |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| A.3 | Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 60 000,00 € | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| A | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | 2 650 837,37 € | 2 284 921,75 € | 2 507 656,52 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di A) | 265 083,74 € | 228 492,17 € | 250 765,65 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi | 361 176,93 € | 134 068,87 € | 134 068,87 € |
| B.3 | CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2) | 14 447,08 € | 5 362,75 € | 5 362,75 € |
| B.4 | IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3) | 82 637,28 € | 30 674,96 € | 30 674,96 € |
| B.2.a | Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza | - € | - € | 14 006,32 € |
| B.3.a | oneri previdenziali 4% su B.2a | - € | - € | 560,25 € |
| B.4.a | IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali | - € | - € | 3 204,65 € |
| B.5 | Indagini geognostiche (compresa Iva 22%) | 9 287,49 € | 7 894,38 € | 7 894,38 € |
| B.6 | Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori) | 26 640,64 € | 25 540,46 € | 25 540,46 € |
| B.7 | Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente) | 7 161,01 € | 1 243,24 € | 1 243,24 € |
| B.8 | Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo | 23 033,60 € | 21 421,25 € | 21 421,25 € |
| B.9 | Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo | 6 191,43 € | 5 758,03 € | 5 758,03 € |
| B.10 | Spese per rilascio pareri e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.11 | Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.12 | Spese commissioni di gara | 3 500,00 € | 3 500,00 € | 3 500,00 € |
| B.13 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) | 26 718,68 € | 26 718,68 € | 26 718,68 € |
| B.14 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante | - € | - € | |
| B.15 | Spese di gara - contributo ANAC | 600,00 € | 600,00 € | 600,00 € |
| B.16 | Imprevisti e arrotondamenti | 12 684,75 € | 12 684,75 € | 12 684,75 € |
| B.18 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857% | - € | 100 159,72 € | 100 159,72 € |
| B.19 | Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143% | - € | 600 958,98 € | 600 958,98 € |
| B.20 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante | | | - € |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 849 162,63 € | 1 215 078,25 € | 1 255 122,95 € |
| C | TOTALE INTERVENTO | 3 500 000,00 € | 3 500 000,00 € | 3 762 779,47 € |
| | COFINANZIAMENTO MIUR | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € |
| | COFINANZIAMENTO COMUNE | 500 000,00 € | 500 000,00 € | 762 779,47 € |

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 "Variazione dei lavori" del Capitolato speciale di appalto, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;

ATTESO CHE:

- per i nuovi e maggiori lavori, nell'Atto di Sottomissione e nel Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25/10/2023, il Direttore dei lavori ha previsto complessivamente n. 13 categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale, prevedendo:
 - di accettare l'esecuzione dei lavori riportati negli elaborati di variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale senza alcuna variazione;
 - di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
 - di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali con le stesse modalità stabilite nel CSA allegato al contratto originario;
 - di accettare i seguenti nuovi prezzi, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta percentuale del contratto di appalto, pari al 14,12345%. I prezzi per le categorie dei lavori di seguito riportate sono

desunti dall'Elenco regionale dei prezzi della Regione Umbria 2019, o, in mancanza, dall'analisi prezzi allegata alla perizia;

- per effetto della presente Modifica contrattuale n. 1, nel recepire quanto indicato nel verbale di ripresa dei lavori n. 1 nel quale il D.L. ha accettato il cronoprogramma proposto dell'impresa appaltatrice e indicava quale termine per l'ultimazione all'01/05/2024, viene concessa una proroga complessiva di 154 (centocinquantaquattro) giorni per portare a compimento i lavori di che trattasi;
- con lettera acquisita al protocollo dell'Ente in data 31/10/2023 al n. 16340, la ditta appaltatrice ha trasmesso la modifica contrattuale in argomento firmata con riserva;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l." come sopra generalizzata, pari ad € 222.734,77 per maggiori costi al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e quindi per un importo complessivo di € 2.507.656,52 al netto del ribasso d'asta del 14,12345% oltre IVA al 10%, e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta stessa in sede di gara;

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.M. 49 del 07/03/2018;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 1 dell'opera pubblica "*Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara, costituita dai seguenti elaborati:
 - 2124_V1_X0_RRI01_06 Relazione Illustrativa;
 - 2124_V1_X0_CCE01_10 Computo Metrico Estimativo;
 - 2124_V1_X0_CCR01_10 Computo Metrico Comparativo;
 - 2124_V1_X0_CEP01_10 Elenco Prezzi;
 - 2124_V1_X0_CAN01_10 Analisi Nuovi Prezzi;
 - 2124_V1_X0_CQC01_06 Quadro Economico Finale di Raffronto;
 - 2124_V1_X0_CQI01_10 Quadro d'incidenza della Manodopera;
 - 2124_V1_X0_KAS01_06 Schema Atto Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2;
 - 2124_V1_X0_RAN01_00 Relazione Antincendio;
 - 2124_V1_X0_RRT01_03 Relazione Tecnica Rispetto Principi DNSH;
 - 2124_V1_X0_DAN04_00 Antincendio - Pianta Piano Terra - Primo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;

- 2124_V1_X0_DAN05_00 Antincendio - Pianta Piano Primo - Secondo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;

2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.762.779,47, di cui € 222.734,77 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA come risulta dal seguente quadro economico modificato:

| | | PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO | | MODIFICA CONTRATTUALE N.1 |
|----------|--|-------------------------------|--|--|
| A | IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | Importo Lordo | Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345% | maggiore onere modifica contrattuale pari ad 258.231,00€ a carico del Comune |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso | 2 590 837,37 € | 2 590 837,37 € | 2 850 203,60 € |
| A.2 | Ribasso d'asta (-14,12345%) | - € | 365 915,62 € | 402 547,08 € |
| A.3 | Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 60 000,00 € | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| A | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | 2 650 837,37 € | 2 284 921,75 € | 2 507 656,52 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di A) | 265 083,74 € | 228 492,17 € | 250 765,65 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi | 361 176,93 € | 134 068,87 € | 134 068,87 € |
| B.3 | CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2) | 14 447,08 € | 5 362,75 € | 5 362,75 € |
| B.4 | IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3) | 82 637,28 € | 30 674,96 € | 30 674,96 € |
| B.2.a | Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza | - € | - € | 14 006,32 € |
| B.3.a | oneri previdenziali 4% su B.2a | - € | - € | 560,25 € |
| B.4.a | IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali | - € | - € | 3 204,65 € |
| B.5 | Indagini geognostiche (compresa Iva 22%) | 9 287,49 € | 7 894,38 € | 7 894,38 € |
| B.6 | Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori) | 26 640,64 € | 25 540,46 € | 25 540,46 € |
| B.7 | Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente) | 7 161,01 € | 1 243,24 € | 1 243,24 € |
| B.8 | Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo | 23 033,60 € | 21 421,25 € | 21 421,25 € |
| B.9 | Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo | 6 191,43 € | 5 758,03 € | 5 758,03 € |
| B.10 | Spese per rilascio pareri e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.11 | Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.12 | Spese commissioni di gara | 3 500,00 € | 3 500,00 € | 3 500,00 € |
| B.13 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) | 26 718,68 € | 26 718,68 € | 26 718,68 € |
| B.14 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante | - € | - € | |
| B.15 | Spese di gara - contributo ANAC | 600,00 € | 600,00 € | 600,00 € |
| B.16 | Imprevisti e arrotondamenti | 12 684,75 € | 12 684,75 € | 12 684,75 € |
| B.18 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857% | - € | 100 159,72 € | 100 159,72 € |
| B.19 | Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.000,00€ pari al 85,7143% | - € | 600 958,98 € | 600 958,98 € |
| B.20 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante | | | - € |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 849 162,63 € | 1 215 078,25 € | 1 255 122,95 € |
| C | TOTALE INTERVENTO | 3 500 000,00 € | 3 500 000,00 € | 3 762 779,47 € |
| | COFINANZIAMENTO MIUR | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € |
| | COFINANZIAMENTO COMUNE | 500 000,00 € | 500 000,00 € | 762 779,47 € |

3. di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente sottoscritti dalle parti in data 27/10/2023 per l'affidamento alla ditta

medesima dei maggiori e nuovi lavori pari ad € 222.734,77 al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA, e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato il 30/05/2022 rep. 2615, salvo, per le motivazioni in premessa indicate, una proroga di 154 (cento-cinquantaquattro/00) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di dare atto che la modifica contrattuale n. 1 comporta un aumento della spesa pari ad € 262.779,47 che verrà finanziata con risorse proprie dell'Ente come di seguito specificato:
 - ❖ quanto € 181.769,40 mediante la vendita di due lotti dell'Area PIP;
 - ❖ quanto € 81.010,07 mediante risorse proprie di bilancio;
6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento dovuto dal presente atto, dando atto che, in coerenza con l'andamento dei lavori, la maggiore somma di € 81.010,07 avrà esigibilità nell'anno 2024;
7. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";
8. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 1, ai sensi D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 106:
 - l'incremento di spesa è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto e al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice dei contratti (comma 2);
 - non eccede il 50% del valore iniziale del contratto di lavori (art. 106, comma 7);
 - non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale (comma 4);
 - l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale (comma 12);
9. di prendere atto che con nota acquisita al protocollo del Comune di Deruta il 29/08/2023 al n. 12795, il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - ha autorizzato il Comune di Deruta a finanziare eventuali modifiche contrattuali con ulteriori fondi propri;
10. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
11. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
12. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Tamantini Fabio

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 1 dell'opera pubblica *“Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”* così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara, costituita dai seguenti elaborati:
 - 2124_V1_X0_RRI01_06 Relazione Illustrativa;
 - 2124_V1_X0_CCE01_10 Computo Metrico Estimativo;
 - 2124_V1_X0_CCR01_10 Computo Metrico Comparativo;
 - 2124_V1_X0_CEP01_10 Elenco Prezzi;
 - 2124_V1_X0_CAN01_10 Analisi Nuovi Prezzi;
 - 2124_V1_X0_CQC01_06 Quadro Economico Finale di Raffronto;
 - 2124_V1_X0_CQI01_10 Quadro d'incidenza della Manodopera;
 - 2124_V1_X0_KAS01_06 Schema Atto Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2;
 - 2124_V1_X0_RAN01_00 Relazione Antincendio;
 - 2124_V1_X0_RRT01_03 Relazione Tecnica Rispetto Principi DNSH;
 - 2124_V1_X0_DAN04_00 Antincendio - Pianta Piano Terra - Primo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;
 - 2124_V1_X0_DAN05_00 Antincendio - Pianta Piano Primo - Secondo Impalcato - Trattamento Ignifughi e Intumescenti;
2. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.762.779,47, di cui € 222.734,77 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA come risulta dal seguente quadro economico modificato:

| | | PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO | | MODIFICA CONTRATTUALE N.1 |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| A | IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | Importo Lordo | Importo al netto del ribasso d'asta 14,12345% | maggiore onere modifica contrattuale pari ad 258.231,00€ a carico del Comune |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso | 2 590 837,37 € | 2 590 837,37 € | 2 850 203,60 € |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| A.2 | Ribasso d'asta (-14,12345%) | - € | 365 915,62 € | 402 547,08 € |
| A.3 | Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 60 000,00 € | 60 000,00 € | 60 000,00 € |
| A | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO | 2 650 837,37 € | 2 284 921,75 € | 2 507 656,52 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | |
| B.1 | IVA sui lavori (10% di A) | 265 083,74 € | 228 492,17 € | 250 765,65 € |
| B.2 | Spese tecniche per progettazione, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi | 361 176,93 € | 134 068,87 € | 134 068,87 € |
| B.3 | CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2) | 14 447,08 € | 5 362,75 € | 5 362,75 € |
| B.4 | IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (su B.2. e B.3) | 82 637,28 € | 30 674,96 € | 30 674,96 € |
| B.2.a | Spese tecniche di progettazione Perizia di Variante n. 1, D.LL., contabilità e sicurezza | - € | - € | 14 006,32 € |
| B.3.a | oneri previdenziali 4% su B.2a | - € | - € | 560,25 € |
| B.4.a | IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali | - € | - € | 3 204,65 € |
| B.5 | Indagini geognostiche (compresa Iva 22%) | 9 287,49 € | 7 894,38 € | 7 894,38 € |
| B.6 | Spese tecniche per collaudo strutturale e tecnico amministrativo (Spettanza Vincenzo Tintori) | 26 640,64 € | 25 540,46 € | 25 540,46 € |
| B.7 | Inarcassa e IVA per spese tecniche di collaudo (Tassazione prevista per collaudatore dipendente pubblico a carico del committente) | 7 161,01 € | 1 243,24 € | 1 243,24 € |
| B.8 | Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo | 23 033,60 € | 21 421,25 € | 21 421,25 € |
| B.9 | Oneri previdenziali ed IVA per spese tecniche di supporto al RUP per verifica e validazione progetto definitivo/esecutivo | 6 191,43 € | 5 758,03 € | 5 758,03 € |
| B.10 | Spese per rilascio pareri e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.11 | Allacciamento a pubblici servizi e autorizzazioni | 5 000,00 € | 5 000,00 € | 5 000,00 € |
| B.12 | Spese commissioni di gara | 3 500,00 € | 3 500,00 € | 3 500,00 € |
| B.13 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) | 26 718,68 € | 26 718,68 € | 26 718,68 € |
| B.14 | Incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) su spesa variante | - € | - € | |
| B.15 | Spese di gara - contributo ANAC | 600,00 € | 600,00 € | 600,00 € |
| B.16 | Imprevisti e arrotondamenti | 12 684,75 € | 12 684,75 € | 12 684,75 € |
| B.18 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune di € 500.000 pari al 14,2857% | - € | 100 159,72 € | 100 159,72 € |
| B.19 | Economie derivanti dal ribasso d'asta su finanziamento del MIUR di 3.000.00,00€ pari al 85,7143% | - € | 600 958,98 € | 600 958,98 € |
| B.20 | Economie derivanti dal ribasso d'asta sul cofinanziamento del Comune per variante | | | - € |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 849 162,63 € | 1 215 078,25 € | 1 255 122,95 € |
| C | TOTALE INTERVENTO | 3 500 000,00 € | 3 500 000,00 € | 3 762 779,47 € |
| | | | | |
| | COFINANZIAMENTO MIUR | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € |
| | COFINANZIAMENTO COMUNE | 500 000,00 € | 500 000,00 € | 762 779,47 € |

- di approvare l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente n. tredici categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.", debitamente sottoscritti dalle parti in data 27/10/2023 per l'affidamento alla ditta medesima dei maggiori e nuovi lavori pari ad € 222.734,77 al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA, e che pertanto la ditta stessa si è impegnata ad eseguire agli stessi prezzi (per quelli già previsti nel contratto principale), patti e condizioni di cui al contratto principale stipulato il 30/05/2022 rep. 2615, salvo, per le motivazioni in premessa indicate, una proroga di 154 (cento-cinquantaquattro/00) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
- di dare atto che la modifica contrattuale n. 1 comporta un aumento della spesa pari ad € 262.779,47 che verrà finanziata con risorse proprie dell'Ente come di seguito specificato:
 - ❖ quanto € 181.769,40 mediante la vendita di due lotti dell'Area PIP;
 - ❖ quanto € 81.010,07 mediante risorse proprie di bilancio;

6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento dovuto dal presente atto, dando atto che, in coerenza con l'andamento dei lavori, la maggiore somma di € 81.010,07 avrà esigibilità nell'anno 2024;
7. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 al "Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.";
8. di dare atto che la presente modifica contrattuale n. 1, ai sensi D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 106:
 - l'incremento di spesa è contenuto nel 15% del valore iniziale del contratto e al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice dei contratti (comma 2);
 - non eccede il 50% del valore iniziale del contratto di lavori (art. 106, comma 7);
 - non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e non è sostanziale (comma 4);
 - l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale (comma 12);
9. di prendere atto che con nota acquisita al protocollo del Comune di Deruta il 29/08/2023 al n. 12795, il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - ha autorizzato il Comune di Deruta a finanziare eventuali modifiche contrattuali con ulteriori fondi propri;
10. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
11. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
12. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 161 del 02-11-2023

OGGETTO: "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Approvazione modifica contrattuale n. 1.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

PROPOSTA N. 164 DEL 02-11-2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Approvazione modifica contrattuale n. 1.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 02-11-2023

IL RESPONSABILE DI AREA

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

PROPOSTA N. 164 DEL 02-11-2023

PARERE CONTABILE

OGGETTO: "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Approvazione modifica contrattuale n. 1.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 02-11-2023

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

DELIBERA N. 161 DEL 02-11-2023

OGGETTO: "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020. Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" Approvazione modifica contrattuale n. 1.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 22-11-2023, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 22-11-2023

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02-11-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, lì 22-11-2023

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca