



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 128 del 14-11-2024**

**OGGETTO:** Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

L'anno 2024 il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 11:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Montagnoli Piero</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

B57H21004840002

CIG A02A369E87

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- l'opera pubblica in oggetto è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023 per un importo di € 300.000,00 imputata al CAP. 2705 CEN 780 è finanziata con assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- l'Amministrazione Comunale si è determinata ad attuare un primo intervento consistente nel rifacimento del fondo stradale di alcuni tratti di strade che attualmente presentano sconnesioni e avvallamenti causate da diverse motivazioni (traffico elevato, cedimenti fondali, radici in superficie, ecc.) e pertanto creano difficoltà al transito e possibile pericolo per il traffico veicolare, conferendo all'Ufficio Lavori Pubblici l'incarico di procedere alla redazione di apposito progetto per la definizione degli interventi e la successiva attuazione;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 106 del 29/06/2023, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali nel territorio comunale, redatto in data 16/06/2023 dall'Ufficio Lavori Pubblici a firma dei Geometri Ricciarelli Marco e Pinnocchi Andrea, secondo le indicazioni e disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale, dal quale risulta che l'importo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 200.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 414 del 14/09/2023 è stato nominato Responsabile del Progetto relativo all'appalto in argomento il Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- a seguito della formale richiesta da parte dell'Ufficio Ragioneria la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato che in seguito all'esito favorevole dell'istruttoria, è stato deliberato il prestito di € 200.000,00 (POS. 6218606) in favore del Comune di Deruta per i lavori in argomento;
- in data 13/09/2023 è stato stipulato il Contratto di prestito di € 200.000,00 (POS. 6218606) tra la Cassa Depositi e Prestiti e il Comune di Deruta;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 429 del 21/09/2023, è stata affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori per i lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni, all'Ing. Tomassini Eleonora, con recapito in Via dell'Osteria, 82/i - 06050 Collepepe (PG) - C.F. TMSLNR97L46G478W - P.IVA 03806280545 - per un importo netto di € 9.614,42 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 12.198,78;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 154 del 26/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni", redatto dall'Ing. Tomassini Eleonora, acquisito

al protocollo del Comune di Deruta il giorno 17/10/2023 al n. 15624, dal quale si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad € 200.000,00;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 601 del 30/11/2023
  - ⇒ è stata affidata la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi alla ditta "Introplico Giuseppe Sas di Introplico Lorenzo e Introplico Francesco" con sede legale in Frazione Montemolino n. 25 - 06059 Todi (PG) - P.IVA 03583000546 - per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 5,22% pari ad € 122.604,61 a cui si aggiungono € 12.030,62 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 8.390,45 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 143.025,68 oltre IVA al 22%;
  - ⇒ è stata disposta - ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 - l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo all'affidatario per le seguenti motivazioni: alcuni tratti di strade presentano sconnesioni e avallamenti che creano difficoltà al transito e potenziale pericolo per il traffico veicolare;
  - ⇒ è stata impegnata con il n. 558 la spesa complessiva di € 174.491,33 in favore della ditta appaltatrice;
  - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>	
<i>A.1.1</i>	Importo totale lavori a misura compreso coeff. moltiplicatore 1.017 Art. 7 D.G.R. n. 712/2022	141.387,67 €
<i>A.1.2</i>	Importo manodopera compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetto a ribasso)	12.030,62 €
<i>A.1.3</i>	Oneri della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (soggetti a ribasso)	4.087,38 €
<b><i>A.1.4</i></b>	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>129.357,05 €</b>
	<b>A detrarre ribasso d'asta del 5,22%</b>	<b>- 6.752,44</b>
<i>A.2</i>	Costi della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetti a ribasso)	8.390,45 €
<b><i>A.4</i></b>	<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>143.025,68</b>
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
<i>B.1</i>	IVA su lavori e forniture (22%) - rigo A.4	31.465,65
<i>B.2</i>	Spese tecniche Progetto Esecutivo – Direzione Lavori	9.614,42
<i>B.3</i>	IVA e Oneri Contributivi su spese tecniche 4% + 22%	2.584,36
<i>B.4</i>	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.497,78
<i>B.5</i>	Contributo ANAC	35,00
<i>B.6</i>	Imprevisti e Arrotondamenti	3.539,13
<i>B.7</i>	Economie di gara IVA compresa	8.237,98
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>56.974,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>	<b>200.000,00</b>

- i lavori sono stati consegnati e iniziati il 18/12/2023 con verbale redatto in pari data e sottoscritto dalle parti;
- con contratto stipulato in data 18/01/2024 rep. 2634, i lavori sono stati appaltati alla ditta "Introplico Giuseppe Sas di Introplico Lorenzo e Introplico Francesco" come in precedenza generalizzata;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale, a seguito di sopravvenute necessità, ha stabilito e quindi disposto al D.L. di predisporre una modifica contrattuale con variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere funzionale e completo l'intervento di che trattasi;
- l'Ing. Eleonora Tomassini, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di redigere una modifica contrattuale in corso di esecuzione ulteriore variante in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le motivazioni descritte nella relazione tecnica che vengono di seguito elencate in maniera sintetica e non esaustiva:
  - ⇒ strada e.c. della Fanciullata; via Francescana (Pontenuovo) e via dei Mille (Ripabianca): prolungamento del ripristino della viabilità;
  - ⇒ strada comunale del Venturello; strada comunale S. Silvestro; Via Tiberina: interventi migliorativi della sicurezza stradale, della regimazione idraulica e ripristino del sottofondo ammalorato;
- la modifica contrattuale comporta un aumento contrattuale quantificato in € 56.065,17 oltre IVA, che risulta inferiore al 50% come stabilito dall'art. 120, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, mentre i lavori a seguito dell'approvazione della presente ammontano ad € 199.090,86 oltre IVA;
- al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli imprevisti;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Ing. Tomassini Eleonora ha redatto una modifica contrattuale in data 16/09/2024 ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, trasmessa al protocollo del Comune di Deruta in data 11/11/2024 al n. 17107 e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari;
- Incidenza manodopera;
- Calcolo oneri sicurezza;
- quadro comparativo;
- quadro economico comparativo;
- Relazione Tecnica con elaborati grafici;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dal D.L. risulta che, a seguito della modifica contrattuale, l'importo complessivo dell'opera pubblica risulta come di seguito modificato:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>	
A.1.1	Importo totale lavori a misura compreso coeff. moltiplicatore 1.017 Art. 7 D.G.R. n. 712/2022	200.147,48 €
A.1.2	Importo manodopera compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetta a ribasso)	19.168,99 €

<i>A.1.3</i>	Oneri della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (soggetti a ribasso)	5.884,45 €
<i>A.1.4</i>	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	180.978,49 €
	<b>A detrarre ribasso d'asta del 5,22%</b>	- 9.447,08 €
<i>A.2</i>	Costi della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetti a ribasso)	8.390,45 €
<i>A.4</i>	<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>199.090,86 €</b>
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
<i>B.1</i>	IVA su lavori e forniture (22%) - rigo A.4	43.799,99 €
<i>B.2</i>	Spese tecniche Progetto Esecutivo – Direzione Lavori	9.614,42 €
<i>B.3</i>	Spese tecniche per modifica contrattuale	2.810,30 €
<i>B.4</i>	IVA e Oneri Contributivi su spese tecniche 4%	496,99 €
<i>B.5</i>	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.301,03 €
<i>B.6</i>	Contributo ANAC	35,00 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>59.057,73 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>	<b>258.148,59 €</b>

DATO ATTO che come previsto dall'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto, in applicazione dell'art. 120, comma 13 del D. Lgs. 36/2023, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP, il quale ha espresso parere favorevole e contestualmente si prende atto e accetta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla modifica contrattuale, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui alla modica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerato che l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente una categoria di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 16/09/2024 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta una maggiore spesa per questo Comune pari ad € 58.148,59 che verrà finanziata come segue:

- ❖ quanto ad € 18.300,00 con risorse proprie;
- ❖ quanto ad € 39.848,59 con risorse proprie con esigibilità 2025;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 16/09/2024 con cui la ditta appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2634 del 18/01/2024, nonché il differimento del termine di ultimazione lavori di trenta giorni e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 56.065,17 oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. 36 del 31/03/2023 e all'Allegato II.14;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

PRESO ATTO che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento trasmessa via PEC in data 16/10/2024 prot. 15932, la Regione Umbria - Sezione Riqualificazione Urbana - con lettera acquisita al protocollo di questo Ente in data 31/10/2024 al n. 16671 ha comunicato che nulla osta all'utilizzo delle somme a disposizione per l'attuazione delle opere oggetto di variante, nel rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, nonché all'utilizzo delle medesime somme da destinare all'adeguamento dei prezzi, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, nell'invariato costo totale dell'intervento;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Tomassini Eleonora;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Introplico Giuseppe Sas di Introplico Lorenzo e Introplico Francesco" come sopra generalizzata, per un importo di € 56.065,17 al netto del ribasso d'asta del 5,22% oltre IVA al 22% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il medesimo ribasso d'asta offerto in sede di gara, con conseguente vantaggio economico per l'Ente;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

*Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:*

1. di approvare - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36 del 31/03/2023 - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni*", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Tomassini Eleonora, acquisita al protocollo di questo Comune in data 11/11/2024 al n. 17107 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo
  - elenco prezzi unitari;
  - Incidenza manodopera;
  - Calcolo oneri sicurezza;
  - quadro comparativo;
  - quadro economico comparativo;
  - Relazione Tecnica con elaborati grafici;
  - Schema atto di sottomissione;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente una categoria di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e

congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 16/09/2024 per l'affidamento alla ditta "Introplico Giuseppe Sas di Introplico Lorenzo e Introplico Francesco" con sede legale in Frazione Montemolino n. 25 - 06059 Todi (PG) - P.IVA 03583000546 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente modifica contrattuale in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi aggiornati al prezzario Regionale in vigore, patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera pubblica ammonta ad € 258.148,59 come risulta come di seguito modificato:

<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>		
<i>A.1.1</i>	Importo totale lavori a misura compreso coeff. moltiplicatore 1.017 Art. 7 D.G.R. n. 712/2022	200.147,48 €
<i>A.1.2</i>	Importo manodopera compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetta a ribasso)	19.168,99 €
<i>A.1.3</i>	Oneri della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (soggetti a ribasso)	5.884,45 €
<b><i>A.1.4</i></b>	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	<b>180.978,49 €</b>
	<b>A detrarre ribasso d'asta del 5,22%</b>	<b>- 9.447,08 €</b>
<i>A.2</i>	Costi della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetti a ribasso)	8.390,45 €
<b><i>A.4</i></b>	<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>199.090,86 €</b>
<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
<i>B.1</i>	IVA su lavori e forniture (22%) - rigo A.4	43.799,99 €
<i>B.2</i>	Spese tecniche Progetto Esecutivo – Direzione Lavori	9.614,42 €
<i>B.3</i>	Spese tecniche per modifica contrattuale	2.810,30 €
<i>B.4</i>	IVA e Oneri Contributivi su spese tecniche 4%	496,99 €
<i>B.5</i>	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.301,03 €
<i>B.6</i>	Contributo ANAC	35,00 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>59.057,73 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>	<b>258.148,59 €</b>

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di dare atto che la modifica contrattuale comporta un aumento della spesa pari ad € 58.148,59 che verrà finanziata con risorse proprie dell'Ente come di seguito specificato:
  - ❖ quanto ad € 18.300,00 con risorse proprie;
  - ❖ quanto ad € 39.848,59 con risorse proprie con esigibilità 2025;
6. di dare atto che la variante comporta un aumento dell'importo contrattuale corrispondente ad € 56.065,17 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dall'art. 120, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
7. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento dovuto dal presente atto, dando atto che, in coerenza con l'andamento dei

lavori, la maggiore somma di € 39.848,59 avrà esigibilità nell'anno 2025;

8. di dare mandato all’Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 alla ditta “Introplico Giuseppe Sas di Introplico Lorenzo e Introplico Francesco”;
9. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all’approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
10. di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
11. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e all’Albo Pretorio online ai sensi dell’art. 124 del sopracitato D. Lgs. 267/2000.

*L’Istruttore*  
**Tamantini Fabio**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall’art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell’art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

1. di approvare - ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 - la modifica contrattuale dell’opera pubblica “*Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni*”, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Tomassini Eleonora, acquisita al protocollo di questo Comune in data 11/11/2024 al n. 17107 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo
  - elenco prezzi unitari;
  - Incidenza manodopera;
  - Calcolo oneri sicurezza;

- quadro comparativo;
  - quadro economico eomparativo;
  - Relazione Tecnica con elaborati grafici;
  - Schema atto di sottomissione;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente una categoria di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 16/09/2024 per l'affidamento alla ditta "Introppico Giuseppe Sas di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco" con sede legale in Frazione Montemolino n. 25 - 06059 Todi (PG) - P.IVA 03583000546 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente modifica contrattuale in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi aggiornati al prezzario Regionale in vigore, patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera pubblica ammonta ad € 258.148,59 come risulta come di seguito modificato:

	<i>A - LAVORI E FORNITURE</i>	
<i>A.1.1</i>	Importo totale lavori a misura compreso coeff. moltiplicatore 1.017 Art. 7 D.G.R. n. 712/2022	200.147,48 €
<i>A.1.2</i>	Importo manodopera compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetta a ribasso)	19.168,99 €
<i>A.1.3</i>	Oneri della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (soggetti a ribasso)	5.884,45 €
<b><i>A.1.4</i></b>	<b>Importo totale lavori a base d'asta</b>	180.978,49 €
	<b>A detrarre ribasso d'asta del 5,22%</b>	- 9.447,08 €
<i>A.2</i>	Costi della sicurezza compreso coeff. moltiplicatore 1.017 (non soggetti a ribasso)	8.390,45 €
<b><i>A.4</i></b>	<b>Total Importo Lavori</b>	<b>199.090,86 €</b>
	<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
<i>B.1</i>	IVA su lavori e forniture (22%) - rigo A.4	43.799,99 €
<i>B.2</i>	Spese tecniche Progetto Esecutivo – Direzione Lavori	9.614,42 €
<i>B.3</i>	Spese tecniche per modifica contrattuale	2.810,30 €
<i>B.4</i>	IVA e Oneri Contributivi su spese tecniche 4%	496,99 €
<i>B.5</i>	Incentivo funzioni tecniche interne art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.301,03 €
<i>B.6</i>	Contributo ANAC	35,00 €
	<b>Total somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>59.057,73 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)</b>	<b>258.148,59 €</b>

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
5. di dare atto che la modifica contrattuale comporta un aumento della spesa pari ad € COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 128 del 14-11-2024

58.148,59 che verrà finanziata con risorse proprie dell’Ente come di seguito specificato:

- ❖ quanto ad € 18.300,00 con risorse proprie;
- ❖ quanto ad € 39.848,59 con risorse proprie con esigibilità 2025;

6. di dare atto che la variante comporta un aumento dell’importo contrattuale corrispondente ad € 56.065,17 al netto del ribasso d’asta, oltre IVA al 22%, non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto dall’art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
7. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti consequenziali al fine del finanziamento dovuto dal presente atto, dando atto che, in coerenza con l’andamento dei lavori, la maggiore somma di € 39.848,59 avrà esigibilità nell’anno 2025;
8. di dare mandato all’Ufficio Lavori Pubblici di predisporre gli atti consequenziali al fine di appaltare i maggiori lavori della presente modifica contrattuale n. 1 alla ditta “Introppico Giuseppe Sas di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco”;
9. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all’approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
10. di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
11. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell’apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e all’Albo Pretorio online ai sensi dell’art. 124 del sopracitato D. Lgs. 267/2000.

## **Delibera N. 128 del 14-11-2024**

**OGGETTO: Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni - Approvazione modifica contrattuale n. 1.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Vincenzo De Cesare

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# **COMUNE DI DERUTA**

## PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 130 DEL 13-11-2024

### ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

**OGGETTO:** Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.**

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 13-11-2024

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# **COMUNE DI DERUTA**

## PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 130 DEL 13-11-2024

### ***PARERE CONTABILE***

**OGGETTO:** Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.**

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, lì 13-11-2024

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 128 DEL 14-11-2024

OGGETTO: Risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni - Approvazione modifica contrattuale n. 1.

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

#### SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 21-11-2024, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 21-11-2024*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

#### ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-11-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

*Deruta, lì 21-11-2024*

L' Addetto alle Pubblicazioni  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate