



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 54 del 26-02-2024

OGGETTO: “PSR Umbria 2014/2020 - Misura 19 Sottomisura 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo ecosostenibile: Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta - Pontenuovo” - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

CUP B57B18000270006
CIG 98132695C2

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2024 relativa alla Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2024/2026 e l'Elenco annuale 2024 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica "*PSR UMBRIA 2014/2020 - MISURA 19 SOTTOMISURA 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo sostenibile*". Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta" così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Stella Mauro e costituita dai seguenti elaborati:
 - E-CME_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - E-CMS_COMPUTO METRICO SICUREZZA
 - E-EPU_ELENCO PREZZI UNITARI
 - E-INC-MAN_INCIDENZA MANODOPERA
 - E-ON-SIC_ONERI DELLA SICUREZZA
 - E-QTC_QUADRO TECNICO COMPARATIVO
 - E-QTE_QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - E-VCNP_VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - E-SAS_SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
3. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta sei lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 26/01/2024 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "Agricola Fratelli Annibali Srl" - con sede legale in Via Madonna del Puglia n. 3 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02513420543 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 10.483,43 per lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 7,052% (ribasso offerto dalla ditta stessa in sede di procedura di affidamento, con conseguente vantaggio economico per l'Ente) e oltre IVA, importo non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A		IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui: costo della manodopera € 34.195,44 oneri della sicurezza € 5.271,49	159.926,06 €	
A2	Ribasso d'asta 7,052% (a detrarre)	- 11.277,99 €	
A2	Costi della sicurezza	4.892,48 €	
Totale		153.540,55 €	153.540,55 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% sui lavori	15.354,06 €	
B2	Spese tecniche, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	18.803,83 €	
B3	Spese tecniche Variante	1.840,00 €	
B4	Cnpaia 5% su spese tecniche	1.032,19 €	
B5	IVA su Cnpaia e Spese tecniche comprese	4.768,72 €	
B6	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	1.955,34 €	
B7	Contributo ANAC	250,00 €	
B8	Spese tecniche archeologa per assistenza agli scavi	800,00 €	
B9	Oneri previdenziali 4% e marca da bollo € 2,00 per spese tecniche archeologa	34,00 €	
B10	Utenza Energia elettrica	563,62 €	
B11	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €	
B12	Imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	1.057,69 €	
Totale Somme a disposizione		46.459,45 €	46.459,45
IMPORTO COMPLESSIVO			200.000,00 €

6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;
8. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;

9. di impegnare l'importo complessivo di € 11.531,77 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

- quanto ad € 11.328,12 a valere sulla prenotazione n. 19 (det. 164 del 21/04/2023):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	11.328,12	Agricola Fratelli Annibali Srl Via Madonna del Puglia n. 3 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P. IVA 02513420543	12/2024

- quanto ad € 203,65 a valere sull'impegno di spesa 649/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	203,65	Agricola Fratelli Annibali Srl Via Madonna del Puglia n. 3 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P. IVA 02513420543	12/2024

10. di sub-impegnare l'importo complessivo di € 2.357,04 relativo alle spese tecniche della modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (impegno 649/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	2.357,04	Geom. Stella Mauro Voc. Scanzano n. 503 06056 Massa Martana (PG) P. IVA 03016890547	12/2024

11. di sub-impegnare l'importo complessivo di € 229,41 ad integrazione, per mero errore materiale, delle spese tecniche relative all'affidamento al Geom. Stella Mauro (imp. 107 assunto con det. 120 dell'11/03/2022), come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (impegno 649/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	229,41	Geom. Stella Mauro Voc. Scanzano n. 503 06056 Massa Martana (PG) P. IVA 03016890547	12/2024

12. di ridurre il sub-impegno di spesa n. 649/2 a complessivi € 834,00 in favore della Dr.ssa Archeologa Germini Francesca acquisito con determinazione n. 439/2023 in seguito al consuntivo trasmesso dalla medesima e citato nelle premesse del presente atto, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Eserc.	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2024	3554	930	834,00	Dr.ssa Germini Francesca Via F. Petrarca 36 06126 Perugia P. IVA 02350480543 C.F. GRMFNC70B46G478Y	12/2024

13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: "PSR Umbria 2014/2020 - Misura 19 Sottomisura 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo ecosostenibile: Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta - Pontenuovo" - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

CUP B57B18000270006

CIG 98132695C2

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 441 del 09/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50, per l'opera "*Lavori di recupero e valorizzazione del percorso verde di Deruta e Pontenuovo per il turismo ecosostenibile - PSR UMBRIA 2014-2020 Misura 19 Sottomisura 19.2 PAL GAL Media Valle del Tevere*", il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- l'Associazione Media Valle del Tevere GAL, con Delibera del Consiglio Direttivo n. 12 del 08/06/2018 ha approvato il bando concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dalla Misura 19 del PAL della Media Valle del Tevere: sottomisura 19.2 - Azione 7 – Rif. di assonanza PSR 7.5.1. “Sostegno ad investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala – “Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo sostenibile”;
- l'Amministrazione comunale si è determinata di presentare domanda di aiuto per le finalità del bando in argomento per un intervento di recupero e valorizzazione del percorso verde di Deruta e dei giardini di Pontenuovo finalizzato ad incrementare il turismo sostenibile;
- con lettera del 26/01/2022 acquisita al protocollo del Comune in data 27/01/2022 al n. 1377, il GAL Media valle del Tevere ha comunicato che con Delibera n. 03 del 25.01.2022 il Consiglio direttivo del GAL, ha deliberato di utilizzare le economie dell'Azione 7, per procedere allo scorrimento della graduatoria e di ammettere a finanziamento provvisorio con riserva il Comune di Deruta per un importo pari ad € 168.840,95 dando atto che il contributo ammissibile è pari al 100% della spesa ammessa e che in caso di finanziamento, la liquidazione del contributo spettante sarà subordinata al positivo accertamento della realizzazione da parte del Comune dell'intero intervento, ivi comprese le opere o l'acquisto di forniture non finanziate;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 120 del 10/03/2022 si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente all'intervento “Recupero e valorizzazione del percorso verde di Deruta e Pontenuovo per il turismo ecosostenibile”, al Geom. Stella Mauro con recapito in Voc. Scanzano n. 503, 06056 Massa Martana (PG), 5134 per un importo di € 18.803,83 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 23.858,30, e contestualmente è stato assunto impegno di spesa n. 107;
- con la Determinazione n. 58 del 09/09/2022 il GAL recepisce integralmente quanto stabilito con la D.D. della Regione dell'Umbria nr. 8383 del 19.08.2022, avente ad oggetto “*Programma di sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2022 – Disposizioni urgenti per Enti Pubblici e altri soggetti tenuti al rispetto della normativa in materia di appalti per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione*”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 06 del 17/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica “*Bando PSR UMBRIA 2014/2020 - MISURA 19 SOTTOMISURA*

19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo sostenibile". Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta" così come redatto dal Geom. Stella Mauro, assunto al protocollo del Comune in data 19/12/2022 al n. 20239, comportante un costo complessivo dell'opera pari ad € 200.000,00;

- con lettera prot. 985 del 20/01/2023 il progetto esecutivo è stato trasmesso al GAL Media Valle del Tevere per la concessione definitiva del contributo;
- con lettera pervenuta al protocollo del Comune in data 21/02/2023 al nr. 2782 il GAL Media Valle del Tevere ha richiesto chiarimenti ed integrazioni in merito alla documentazione trasmessa con il prot. 985/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 112 dell'08/03/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *Bando PSR UMBRIA 2014/2020 - MISURA 19 SOTTOMISURA 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo sostenibile". Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta*" redatto dal Geom. Stella Mauro con recapito in Voc. Scanzano n. 503, 06056 Massa Martana (PG), trasmesso al protocollo del Comune in data 01/03/2023 al n. 3213, aggiornato in base a quanto richiesto dal GAL Media Valle del Tevere, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 27/03/2023 al n. 4561 il GAL Media valle del Tevere ha comunicato che con Delibera n. 8 del 21.03.2023 il Consiglio direttivo del GAL ha approvato il progetto esecutivo in argomento e concesso il contributo di € 168.690,95;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 307 del 07/07/2023:
 - ⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dell'opera pubblica in argomento alla ditta "Agricola Fratelli Annibali Srl" - con sede legale in Via Madonna del Puglia n. 3 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02513420543 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 7,052% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 138674,77 oltre ad € 4382,35 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 143057,12 oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica in argomento essendo state espletate le verifiche tese a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 291 la spesa complessiva di € 157.362,83 IVA compresa a favore della ditta aggiudicatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 19/2023;
 - ⇒ è stato approvato il nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori e dall'aggiornamento del versamento contributo ANAC;
- in esecuzione alla suddetta determinazione n. 307/2023, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla suddetta ditta aggiudicataria "Agricola Fratelli Annibali Srl" con contratto stipulato in data 19/09/2023 rep. 2630;
- in data 09/10/2023 i lavori sono stati consegnati ed iniziati dalla ditta appaltatrice;

VISTO l'art. 226 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.36 /2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale stabilisce che le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente per i procedimenti in corso ovvero per le procedure e i contratti ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano già stati inviati gli avvisi a presentare le offerte;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale dei LL.PP. 2023;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023;
- l'opera in argomento è stata riconfermata nell'elenco annuale dei lavori Pubblici per l'annualità 2023, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00 con imputazione al CAP. 3554 CEN 930 e finanziata come di seguito indicato:
 - quanto € 168.690,95 mediante finanziamento del GAL Media Valle del Tevere;
 - quanto € 31.309,05 mediante stanziamenti di bilancio di cui € 31.159,08 impegnati nell'esercizio finanziario 2022 come segue:
 - o € 23.858,30 Imp. 107/2022;
 - o € 7.300,78 Imp. 649/2022;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4651 con il n. 17/2023 correlato al capitolo di spesa 3554 CEN 930, la somma di € 168.690,95 relativa al contributo concesso dal GAL Media valle del Tevere con Delibera n. 8 del 21.03.2023 del Consiglio direttivo del GAL;

PRESO ATTO CHE:

- il Geom. Stella Mauro a cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale ai sensi dall'art.106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dal comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 smi, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, in quanto a seguito degli eventi atmosferici avvenuti negli ultimi periodi, a causa delle forti piogge, si rileva che l'area oggetto di intervento rimane permanentemente allagata, causa la stratigrafia del terreno composta prevalentemente da matrice limo-argillosa, che non permette il drenaggio naturale delle acque piovane. Il perdurare della situazione sopra citata non permette il regolare svolgimento e la buona esecuzione delle attività previste in progetto quali la formazione delle massicciate stradali e i getti in calcestruzzo per le aree di gioco ed i percorsi pedonali;
- in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili rappresentate dal progettista e direttore dei lavori, la Stazione Appaltante ha dato mandato alla Direzione lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di superare gli aggravamenti avvenuti;
- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dall'art.106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e dall'art. 106 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto non superiore al 15% del valore iniziale del contratto, per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO CHE:

il Direttore dei lavori Geom. Stella Mauro ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 26/01/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 7, D.Lgs. 50/2016. Smi, acquisita al protocollo del Comune in data 12/02/2024 al n. 2347, costituita dai seguenti elaborati:

- E-CME_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E-CMS_ COMPUTO METRICO SICUREZZA
- E-EPU_ ELENCO PREZZI UNITARI

- E-INC-MAN_INCIDENZA MANODOPERA
 - E-ON-SIC_ONERI DELLA SICUREZZA
 - E-QTC_QUADRO TECNICO COMPARATIVO
 - E-QTE_QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - E-VCNP_VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - E-SAS_SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- con la modifica contrattuale di che trattasi il Direttore dei lavori esplicita gli interventi con i quali sopperire gli aggravamenti riscontrati che possono essere come di seguito sinteticamente riepilogati:
- ai sensi dell’art.106 comma 1 lett. c) e comma 7, D.Lgs. 50/2016:
 - ✓ realizzazione di una trincea drenante per la captazione delle acque superficiali di ristagno e la bonifica delle aree oggetto di interventi.
Il drenaggio permetterà il prosciugamento del terreno anche con il perdurare delle condizioni di pioggia, consentirà la prosecuzione delle attività lavorative a regola d’arte garantendo per il completamento delle opere nei termini previsti dal bando GAL;
 - ✓ Irrigidimento della soletta in cls dedicata all’area giochi, mediante incremento dello spessore di cm 5 su tutta la superficie.
Il maggior spessore è previsto in considerazione di una migliore distribuzione dei carichi sul sottofondo, al fine di garantire una maggiore durabilità dell’opera;
 - ai sensi dell’art.106 comma 2 lett. b):
 - ✓ incremento della superficie del percorso pedonale, al fine di migliorare la fruibilità dell’area parco;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell’opera e della sua funzionalità, mantiene inalterato il costo complessivo dell’opera e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 10.483,43 i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d’asta del 7,052%, oltre IVA;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che “... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- art. 106, comma 2. lett. b) del Codice, il quale prevede che “...I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dall'art.106, comma 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'art. 37, comma 5 del Capitolato speciale di appalto prevede che sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- in applicazione del suddetto art. 106, primo periodo del comma 1 del Codice, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;
- al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- l'art. 226 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”, stabilisce che le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente per i procedimenti in corso ovvero per le procedure e i contratti ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano già stati inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 e al DM 49/2018;

DATO ATTO che, con lettera acquisita al protocollo del Comune di Deruta il 14/02/2024 al n. 2551, la Dr.ssa Archeologa Germini Francesca ha trasmesso la “Relazione Sorveglianza Archeologica” e il riepilogo delle giornate lavorative dal quale si evince che l'importo a consuntivo per l'attività di sorveglianza archeologica conferito con determina n. 439/2023 ammonta ad € 834,00 onnicomprensivi;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dal Geom. Stella Mauro risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 200.000,00 di cui € 10.483,43 per lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 7,052% e oltre IVA, come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui: costo della manodopera € 34.195,44 oneri della sicurezza € 5.271,49	159.926,06 €

A2	Ribasso d'asta 7,052% (a detrarre)	- 11.277,99 €	
A2	Costi della sicurezza	4.892,48 €	
	Totale	153.540,55 €	153.540,55 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 10% sui lavori	15.354,06 €	
B2	Spese tecniche, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	18.803,83 €	
B3	Spese tecniche Variante	1.840,00 €	
B4	Cnpaia 5% su spese tecniche	1.032,19	
B5	IVA su Cnpaia e Spese tecniche comprese	4.768,72 €	
B6	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	1.955,34 €	
B7	Contributo ANAC	250,00 €	
B8	Spese tecniche archeologa per assistenza agli scavi	800,00 €	
B9	Oneri previdenziali 4% e marca da bollo € 2,00 per spese tecniche archeologa	34,00 €	
B10	Utenza Energia elettrica	563,62 €	
B11	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €	
B12	Imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	1.057,69 €	
	Totale Somme a disposizione	46.459,45 €	46.459,45
	IMPORTO COMPLESSIVO		200.000,00 €

PRESO ATTO della Relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori in argomento;

DATO ATTO che l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente sei lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'aggiudicatario) sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 26/01/2024 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto aggiuntivo, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Stella Mauro;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Agricola Fratelli Annibali Srl" per un importo di € 10.483,43 per lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 7,052% (ribasso offerto dalla ditta stessa in sede di procedura di affidamento, con conseguente vantaggio economico per l'Ente) e oltre IVA, la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, salvo una proroga di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la variante in corso d'opera, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Stella Mauro;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Agricola Fratelli Annibali Srl" come sopra generalizzata, per un importo di € 10.483,43 per lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 7,052% e oltre IVA;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica "*PSR UMBRIA 2014/2020 - MISURA 19 SOTTOMISURA 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo sostenibile*". Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta" così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Stella Mauro e costituita dai seguenti elaborati:
 - E-CME_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - E-CMS_COMPUTO METRICO SICUREZZA
 - E-EPU_ELENCO PREZZI UNITARI
 - E-INC-MAN_INCIDENZA MANODOPERA
 - E-ON-SIC_ONERI DELLA SICUREZZA
 - E-QTC_QUADRO TECNICO COMPARATIVO
 - E-QTE_QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - E-VCNP_VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - E-SAS_SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta sei lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 26/01/2024 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "Agricola Fratelli Annibali Srl" - con sede legale in Via Madonna del Puglia n. 3 - 06035 Gualdo Cattaneo (PG) - P.IVA 02513420543 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 10.483,43 per lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta del 7,052% (ribasso offerto dalla ditta stessa in sede di procedura di affidamento, con conseguente vantaggio economico per l'Ente) e oltre IVA, importo non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le

economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A		IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta di cui: costo della manodopera € 34.195,44 oneri della sicurezza € 5.271,49	159.926,06	€
A2	Ribasso d'asta 7,052% (a detrarre)	- 11.277,99	€
A2	Costi della sicurezza	4.892,48	€
Totale		153.540,55	€
			153.540,55 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% sui lavori	15.354,06	€
B2	Spese tecniche, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	18.803,83	€
B3	Spese tecniche Variante	1.840,00	€
B4	Cnpaia 5% su spese tecniche	1.032,19	
B5	IVA su Cnpaia e Spese tecniche comprese	4.768,72	€
B6	Accantonamento di cui all'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016	1.955,34	€
B7	Contributo ANAC	250,00	€
B8	Spese tecniche archeologa per assistenza agli scavi	800,00	€
B9	Oneri previdenziali 4% e marca da bollo € 2,00 per spese tecniche archeologa	34,00	€
B10	Utenza Energia elettrica	563,62	€
B11	Imprevisti ed arrotondamenti	0,00	€
B12	Imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	1.057,69	€
Totale Somme a disposizione		46.459,45	€
			46.459,45
IMPORTO COMPLESSIVO			200.000,00 €

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
6. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;
7. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;

8. di impegnare l'importo complessivo di € 11.531,77 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

- quanto ad € 11.328,12 a valere sulla prenotazione n. 19 (det. 164 del 21/04/2023):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	11.328,12	Agricola Fratelli Annibali Srl Via Madonna del Puglia n. 3 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P. IVA 02513420543	12/2024

- quanto ad € 203,65 a valere sull'impegno di spesa 649/2022:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	203,65	Agricola Fratelli Annibali Srl Via Madonna del Puglia n. 3 06035 Gualdo Cattaneo (PG) P. IVA 02513420543	12/2024

9. di sub-impegnare l'importo complessivo di € 2.357,04 relativo alle spese tecniche della modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (impegno 649/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	2.357,04	Geom. Stella Mauro Voc. Scanzano n. 503 06056 Massa Martana (PG) P. IVA 03016890547	12/2024

10. di sub-impegnare l'importo complessivo di € 229,41 ad integrazione, per mero errore materiale, delle spese tecniche relative all'affidamento al Geom. Stella Mauro (imp. 107 assunto con det. 120 dell'11/03/2022), come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (impegno 649/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3554	930	229,41	Geom. Stella Mauro Voc. Scanzano n. 503 06056 Massa Martana (PG) P. IVA 03016890547	12/2024

11. di ridurre il sub-impegno di spesa n. 649/2 a complessivi € 834,00 in favore della Dr.ssa Archeologa Germini Francesca acquisito con determinazione n. 439/2023 in seguito al consuntivo trasmesso dalla medesima e citato nelle premesse del presente atto, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Eserc.	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2024	3554	930	834,00	Dr.ssa Germini Francesca Via F. Petrarca 36 06126 Perugia P. IVA 02350480543 C.F. GRMFNC70B46G478Y	12/2024

12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: "PSR Umbria 2014/2020 - Misura 19 Sottomisura 19.2 - Azione 7 del PAL. Recupero e valorizzazione della rete dei percorsi dedicata al turismo ecosostenibile: Progetto di Recupero e Valorizzazione del Percorso Verde di Deruta - Pontenuovo" - Approvazione perizia di variante in corso d'opera..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 26-02-2024

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.