



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 132 del 28-03-2024**

**OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Determina a contrattare. Codice CUP B57H22005170006**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **RICHIAMATI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2024 relativa alla Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (Dup) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;

##### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile Unico del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

- 1) di indire, per le motivazioni di cui alle premesse, per l'affidamento dell'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenegrazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale", una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- 2) di dare atto che alla procedura negoziata dovranno essere invitati a presentare offerta 10 (DIECI) operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente (OG3 - Classifica I) dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'"*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*" della Regione Umbria, in quanto trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, e altri metodi di selezione comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, anche con riguardo a quanto stabilito dall'art. 1 del codice per il perseguitamento del risultato di affidamento del contratto e sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in relazione al termine perentorio del 30/04/2024 per l'affidamento dei lavori fissato dalla Regione Umbria, pena la revoca del contributo concesso;
- 3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett.b del d.lgs. n. 36/2023) "*il diritto di accesso è differito nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime*": eventuali istanze intese all'ostensione della lista delle imprese invitate costituiranno oggetto di differimento ai sensi e per gli effetti di cui al succitato art. 35;
- 4) di dare atto che alle operazioni di individuazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il RUP geom. Pinnocchi Andrea, coadiuvato dal geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal geom. Tamantini Fabio Istruttore in servizio presso l'Area Lavori Pubblici

- 5) Di dare atto che all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori provvederà la Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 12/06/2023;
- 6) di approvare l'allegato avviso di sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*";
- 7) di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, che prevede la riqualificazione della viabilità riferita a a Via Nello Baglioni, Via Regina Margherita, Via Lodovici , parte di Via Francesco Maturanzio 2° tratto e Via Caselli;
  - b) l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato dall'amministrazione aggiudicatrice: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle condizioni fissate dal capitolato speciale d'appalto e in conformità delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative imposte dal progetto stesso;
  - c) ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria ed integrata dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico, di conseguire economie di scala, nonché per motivi di opportunità connessi all'organizzazione del cantiere;
  - d) i tempi di esecuzione delle prestazioni richieste risultano stabiliti dal capitolato speciale d'appalto; l'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - e) il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà stipulato, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
  - f) la scelta del contraente avviene mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - g) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- 8) di stabilire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 1, del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, e stabilire che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;
- 9) di dare atto che:
  - a) il presente appalto soggiace al rispetto dei principi generali enunciati nel LIBRO I, PARTE I,

**TITOLO I e LIBRO II, PARTE I del d.lgs. n. 36/2023;**

- b) il presente appalto è, altresì, soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 136/2010; a tal fine, è stato acquisito il seguente codice CUP B57H22005170006;
- c) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;
- d) il RUP nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;

**10) di nominare e definire incarichi e ruoli nel dettaglio, ai fini delle funzioni svolte dai dipendenti dell'Ente per la successiva ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche, come segue:**

- Collaboratori tecnici:
  - Ing. Marta Antonini con funzione di gestione tecnica dell'intervento;
- Collaboratori amministrativo contabile:
  - Grassi Tommaso, Beffa Giuseppina e Marmottini Cristina tutti inquadrati nell'Area Finanziari/Personale;

**11) di dare atto che:**

- l'intervento “lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale” è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 nell'annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023, dal quale emerge che la spesa è finanziata con contributo Regionale
- è stata prenotata la spesa relativa al contributo Regionale concesso con DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari € 400.000,00 allo Cap. 3413 CEN 780 con il n. 47 a valere sull'annualità 2024;
- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

**12) di dare atto che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21-02-2024 è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell'Arch. Cipolloni Gianluigi, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (a valere sulla prenotazione di spesa n.47/2023 assunta con la determinazione 669/2023):**

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3413	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542,	12/2024

- 13)** di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 14)** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Determina a contrattare. Codice CUP B57H22005170006**

**PREMESSO CHE:**

- la Giunta Comunale, nell'ambito degli interventi di recupero e valorizzazione dei centri storici, avviati anni or sono, ha stabilito di provvedere alla riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo;
- per quanto precede, con lettera del 15/09/2021 prot. 15499, l'Assessore ai LL.PP. ha disposto all'Area Lavori Pubblici di procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione delle vie del centro storico del capoluogo e di un primo stralcio attuativo da inserire nella programmazione delle opere pubbliche per l'anno 2022;
- con determinazione a contrattare n. 508 del 28-09-2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici è stato affidato il servizio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e recupero degli spazi urbani del centro storico di Deruta capoluogo, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G478O - P. IVA 02896160542, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 177 del 18/11/2021 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo per la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi, comportante una spesa complessiva di € 2.186.142,00;
- a seguito di concessione di contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20- 10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022, con DGC n. 71 del 25/05/2022 è stato approvato il 1<sup>o</sup> stralcio funzionale, attualmente in corso di esecuzione;

**PRESO ATTO:**

- in riferimento all'avviso Regionale: "Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale - annualità 2023 "Progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili", il Comune di Deruta con lettera del 22/10/2022 a firma del Sindaco ha inoltrato richiesta alla Regione Umbria per l'ammissione a finanziamento dell'intervento Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;
- con atti di Giunta Regionale nn. 1124 e 1126 del 28/11/2022 sono stati assegnati i contributi ai Comuni a valere sulle risorse dell'annualità 2023;
- con D.D. della Regione Umbria n.11025/2022 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei contributi di cui alla L.145/2018 art. 1, commi 134-138 per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili - Annualità 2023;
- con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo dell'Ente in data 21/12/2023 prot. 19102, la Regione Umbria ha comunicato che con DGR n. 1378 del 20/12/2023 ad oggetto: *Legge 145/2018 e s.m.i. Art. 1 commi da 134 a 138, Art. 1 commi 136 e 136-bis. Annualità 2023. Revoca dei finanziamenti ai soggetti attuatori per l'importo complessivo di € 1.681.043,94 e relative riassegnazioni*", la Giunta regionale ha disposto la revoca dei contributi ai soggetti attuatori

riportati nella Tabella A acclusa alla DGR medesima e la relativa riassegnazione dei finanziamenti ai Comuni elencati nella Tabella C della stessa DGR, nel quale il Comune di Deruta è risultato beneficiario del contributo di € 400.000,00 per l'intervento Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale;

DATO ATTO che:

- l'intervento "lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale" è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 nell'annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023, dal quale emerge che la spesa è finanziata con contributo Regionale;
- la spesa complessiva dell'intervento di cui al finanziamento regionale concesso con la citata DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3413 CEN 780;
- la somma pari ad € 400.000,00 è accertata in entrata al Capitolo 4301;

CONSTATATO che la Regione dell'Umbria con la citata DGR 1378/2023 ha fissato il termine perentorio del 30/04/2024 per l'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 669 del 29/12/2023:

- si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale", il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;
- è stata prenotata la spesa relativa al contributo Regionale concesso con DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari € 400.000,00 allo Cap. 3413 CEN 780 con il n. 47 a valere sull'annualità 2024;
- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21-02-2024 con la quale:

- è stato affidato il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G478O - P. IVA 02896160542, per un importo di € 27.198,45 (al netto del ribasso del 31,00% offerto dal professionista sull'importo posto a base di gara e determinato in attuazione del D.M. 17/06/2016), oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale omnicomprensivo di € 34.509,39;
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell'Arch. Cipolloni Gianluigi, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (a valere sulla prenotazione di spesa n.47/2023 assunta con la determinazione 669/2023):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno

2024	3413	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542,	12/2024
------	------	-----	-----------	---	---------

DATO ATTO con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 43 del 28/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 *"Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*", redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 25/03/2024 al n. 4698, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

## A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 278.015,78
  - di cui oneri per la sicurezza € 8.590,68
  - di cui costo della manodopera € 50.042,84
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.102,40

Totale lavori e costi della sicurezza € 302.118,18      € 302.118,18

## **B. SOMME A DISPOSIZIONE:**



RILEVATO che il Responsabile Unico del Progetto in data 26/03/2024 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DATO ATTO che per tutto quanto precede, occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del

20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale";

RILEVATO che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 l'appalto di cui trattasi non ha rilevanza transfrontaliera per le seguenti ragioni:

- a) in considerazione del dimensionamento dell'appalto, esso non è in grado di attrarre operatori economici da altri mercati;
- b) in ordine alla peculiarità dell'oggetto dell'affidamento, non si tratta di un settore ad elevatissima specializzazione in cui sussistono oligopoli con pochissimi produttori o fornitori in ambito UE;
- c) la stazione appaltante non si trova vicina ad altri Paesi dell'UE dai quali provengono normalmente operatori economici che partecipano alle procedure di gara indette dalla stessa amministrazione;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L., che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, che prevede la riqualificazione della viabilità riferita a a Via Nello Baglioni, Via Regina Margherita, Via Lodovici , parte di Via Francesco Maturanzio 2° tratto e Via Caselli;
- b) l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato dall'amministrazione aggiudicatrice: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle condizioni fissate dal capitolato speciale d'appalto e in conformità delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative imposte dal progetto stesso;
- c) ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria ed integrata dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico, di conseguire economie di scala, nonché per motivi di opportunità connessi all'organizzazione del cantiere;
- d) i tempi di esecuzione delle prestazioni richieste risultano stabiliti dal capitolato speciale d'appalto; l'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- e) il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà stipulato, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- f) la scelta del contraente avviene mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- g) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.108 del 12/09/2016, ha stabilito di utilizzare, nel caso di procedure negoziate per lavori di competenza del Comune di Deruta effettuate ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, quale "elenco di operatori economici", l'Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 e dall'art. 9 del Regolamento Regionale n. 6/2014, ferma restando la facoltà dei Responsabili Unici del Procedimento dell'ente di ricorrere, in alternativa, a preliminari indagini di mercato in caso di assenza di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione;
- in data 19/07/2017 è stata firmata dal Sindaco del Comune di Deruta la Convenzione per l'accesso all'area riservata del servizio online "Elenco regionale delle imprese" per l'individuazione delle imprese da invitare alle procedure per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione;

RITENUTO per tutto quanto sopra:

- di procedere all'affidamento dell'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale", mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- che alla procedura negoziata dovranno essere invitati a presentare offerta 10 (DIECI) operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente (OG3 - Classifica I) dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria, in quanto trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, e altri metodi di selezione comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, anche con riguardo a quanto stabilito dall'art. 1 del codice per il perseguimento del risultato di affidamento del contratto e sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in relazione al termine perentorio del 30/04/2024 per l'affidamento dei lavori fissato dalla Regione Umbria, pena la revoca del contributo concesso;
- Di dare atto che il rispetto del criterio di rotazione degli operatori economici presenti nell'elenco regionale e da invitare alle procedure negoziate espletate da questo Ente, verrà assicurato con l'applicazione di quanto stabilito dalla citata deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 12/09/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 49 del codice dei contratti pubblici;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 1, del Codice di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, e stabilire che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;

DATO ATTO che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP è B57H22005170006;

COMUNE DI DERUTA – Determinazione n. 132 del 28-03-2024

DATO ATTO che alle operazioni di individuazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il RUP geom. Pinnocchi Andrea, coadiuvato dal geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal geom. Tamantini Fabio Istruttore in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che all'espletamento della procedura negoziata provvederà la Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 12/06/2023;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il Dlgs. 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

- 1) di indire, per le motivazioni di cui alle premesse, per l'affidamento dell'appalto dell'opera pubblica "L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale", una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- 2) di dare atto che alla procedura negoziata dovranno essere invitati a presentare offerta 10 (DIECI) operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente (OG3 - Classifica I) dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'"*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*" della Regione Umbria, in quanto trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, e altri metodi di selezione comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, anche con riguardo a quanto stabilito dall'art. 1 del codice per il perseguimento del risultato di affidamento del contratto e sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in relazione al termine perentorio del 30/04/2024 per l'affidamento dei lavori fissato dalla Regione Umbria, pena la revoca del contributo concesso;

- 3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett.b del d.lgs. n. 36/2023) “*il diritto di accesso è differito nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime*”: eventuali istanze intese all'ostensione della lista delle imprese invitate costituiranno oggetto di differimento ai sensi e per gli effetti di cui al succitato art. 35;
- 4) di dare atto che alle operazioni di individuazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il RUP geom. Pinnocchi Andrea, coadiuvato dal geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal geom. Tamantini Fabio Istruttore in servizio presso l'Area Lavori Pubblici
- 5) Di dare atto che all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori provvederà la Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 12/06/2023;
- 6) di approvare l'allegato avviso di sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'opera pubblica “*L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*”;
- 7) di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale, che prevede la riqualificazione della viabilità riferita a a Via Nello Baglioni, Via Regina Margherita, Via Lodovici , parte di Via Francesco Maturanzio 2° tratto e Via Caselli;
  - b) l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo approvato dall'amministrazione aggiudicatrice: sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, nel rispetto delle condizioni fissate dal capitolato speciale d'appalto e in conformità delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative imposte dal progetto stesso;
  - c) ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della natura unitaria ed integrata dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico, di conseguire economie di scala, nonché per motivi di opportunità connessi all'organizzazione del cantiere;
  - d) i tempi di esecuzione delle prestazioni richieste risultano stabiliti dal capitolato speciale d'appalto; l'appalto decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - e) il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, sarà stipulato, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
  - f) la scelta del contraente avviene mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett.c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.

50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

g) il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

8) di stabilire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 1, del Codice, di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, e stabilire che sarà a carico dell'aggiudicatario la garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto di cui all'art. 117, comma 1, del Codice per un massimale pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;

9) di dare atto che:

- a) il presente appalto soggiace al rispetto dei principi generali enunciati nel LIBRO I, PARTE I, TITOLO I e LIBRO II, PARTE I del d.lgs. n. 36/2023;
- b) il presente appalto è, altresì, soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 136/2010; a tal fine, è stato acquisito il seguente codice CUP B57H22005170006;
- c) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;
- d) il RUP nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36 /2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente affidamento;

10) di nominare e definire incarichi e ruoli nel dettaglio, ai fini delle funzioni svolte dai dipendenti dell'Ente per la successiva ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche, come segue:

- Collaboratori tecnici:  
Ing. Marta Antonini con funzione di gestione tecnica dell'intervento;
- Collaboratori amministrativo contabile:  
Grassi Tommaso, Beffa Giuseppina e Marmottini Cristina tutti inquadrati nell'Area Finanziari/Personale;

11) di dare atto che:

- l'intervento “lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale” è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 nell'annualità 2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023, dal quale emerge che la spesa è finanziata con contributo Regionale
- è stata prenotata la spesa relativa al contributo Regionale concesso con DGR n. 1378 del 20/12/2023 pari € 400.000,00 allo Cap. 3413 CEN 780 con il n. 47 a valere sull'annualità 2024;
- l'ufficio Ragioneria ha accertato in entrata al CAP. 4301 con il numero 170/2023 la somma di € 400.000,00 annualità 2024, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria;

12) di dare atto che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 51 del 21-02-2024 è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell'Arch. Cipolloni Gianluigi, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (a valere sulla prenotazione di spesa n.47/2023 assunta con la determinazione 669/2023):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2024	3413	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542,	12/2024

- 13)** di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 14)** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Determina a contrattare. Codice CUP B57H22005170006.**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 28-03-2024*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



**COMUNE DI DERUTA**  
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 28-03-2024

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Determina a contrattare. Codice CUP B57H22005170006

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

L'importo dell'intervento, € 400.000,00, è interamente finanziato con contributo della Regione Umbria. La spesa è finanziata al Cap. 3413 CEN 780 per pari importo.

*Deruta, li 28-03-2024*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 28-03-2024

OGGETTO: L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale. Determina a contrattare. Codice CUP B57H22005170006

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

#### SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29-03-2024, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 29-03-2024*

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate