



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 16 del 18-04-2024

OGGETTO: DGR 1018 del 04.10.2023 - DD n. 10573 del 12.10.2023 - "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblico in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1).

L'anno 2024 il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 15:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Toniaccini Michele	Presidente	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Montagnoli Piero	Assessore	Presente
Latterini Giacomo	Consigliere	Presente
Andreani Mauro	Consigliere	Assente
Fuccelli Laura	Consigliere	Assente
Mancini Anna	Consigliere	Presente
Diosono Raffaella	Consigliere	Assente
Sbicca Catia	Consigliere	Presente
Zuniga Eliana Marcela	Consigliere	Presente
Picchiotti Donatella	Consigliere	Presente

Assegnati n. 13	In carica n. 13
Presenti n. 10	Assenti n. 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Michele Toniaccini ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1018 del 04.10.2023 ha promosso l'attivazione della 3^a edizione del *“Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini”* – 3^a edizione e approvati i criteri di selezione relativi ai Comuni partecipanti;
- per l'attuazione del Programma, il Servizio regionale “Riqualificazione Urbana” ha redatto apposito Avviso pubblico, approvato con Determinazione dirigenziale n. 10573 del 12.10.2023, pubblicato sul BUR n. 50 del 18.10.2023, Serie Generale.
- le risorse stanziate per l'attuazione degli interventi in oggetto, ammontano complessivamente ad € 2.490.000,00. Al finanziamento possono partecipare tutti i Comuni umbri. A ciascun Comune è destinato un finanziamento massimo di € 30.000,00, fino alla concorrenza delle risorse disponibili (vedi art. 4 dell'Avviso).
- come stabilito nell'Avviso, approvato con la citata DD 1018/2023, ogni Comune può presentare una o più domande utilizzando l'apposito modello di partecipazione allegato all'avviso pervenuto presso questo ente in data 19.10.2023 prot.n.15740 ed elaborati grafici principali di progetto;
- per le suddette finalità l'amministrazione Comunale si è determinata di presentare domanda per la concessione di finanziamento al recupero dell'area verde pubblica in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo, posta in un ambito urbano del capoluogo densamente popolato, al fine di rivalutare e riqualificare un'ampia area verde, in modo da favorire l'aggregazione e la socializzazione;
- per quanto precede con deliberazione della Giunta Comuna n. 160 del 02/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per i lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblica in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo - DGR 1018 del 04.10.2023 – DD n. 10573 del 12.10.2023, redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, dall'Area Lavori Pubblici, dal quale risulta che il costo globale dell'intervento ammonta ad € 30.000,00;
- con lettera del 06/11/2023 trasmessa in data 06/11/2023 prot. 16568 è stata inoltrata alla Regione Umbria, la domanda per la concessione del contributo di € 29.570,00, nell'ambito dei finanziamenti di cui al citato avviso Regionale approvato con DD 1018/2023;
- con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 22/01/2024 al n. 1182 la Regione Umbria – Servizio Riqualificazione urbana, ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n.13560 del 18.12.2023, con la quale è stato assegnato ed impegnato a favore del Comune di Deruta il contributo di € 29.570,00 per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana dell'area verde pubblica in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo, identificato con il CUP B54H23001300002;
- l'opera pubblica in oggetto è prevista nel programma triennale 2024/2026 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2024 e che la spesa complessiva dell'intervento di € 30.000,00 imputata al CAP. 3569 CEN 930 è finanziata come segue:
 - quanto ad € 29.570,00 con contributo Regionale concesso con la Determinazione dirigenziale n.13560 del 18.12.2023;
 - quanto ad € 430,00 cofinanziati da parte dell'Amministrazione con fondi propri di bilancio;

DATO ATTO che nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 02/2023 e nella domanda per la concessione del contributo inoltrata alla Regione Umbria, si dava atto che il progetto prevedeva solo modeste e specifiche modifiche urbanistiche al PRG-Parte Operativa consistenti nella modifica della destinazione di area pubblica per dotazioni territoriali e funzionali già prevista dello strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 212, comma 6, della Legge Regionale 21/01/2015 n. 1 e che l'area in oggetto è comunque utilizzata e adibita come giardino pubblico già dalla realizzazione degli edifici pubblici ivi presenti;

RITENUTO per quanto precede di dover riapprovare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per i lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblica in Via A. De Gasperi, in Deruta capoluogo, con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1);

PRESO ATTO che l'Area Lavori Pubblici ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "DGR 1018 del 04.10.2023 DD n. 10573 del 12.10.2023 "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblico in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo", a firma dell'Ing. Marta Antonini, comprensivo degli elaborati per la modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1), a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, progetto costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati riguardanti la modifica urbanistica

- Relazione tecnica illustrativa;
- Planimetrie stato di fatto e documentazione fotografica;
- Planimetria di progetto;
- Estratto P.R.G.-P.O. vigente e estratto P.R.G. – P.O. modificato;

Elaborati riguardanti il progetto dell'opera pubblica

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Inquadramento e Stato Attuale
- Stato di Progetto
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza della Manodopera
- Elenco Prezzi Unitario
- Analisi Nuovi Prezzi
- Oneri della Sicurezza
- Computo Metrico della Sicurezza
- Cronoprogramma

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2008, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte operativa, ai sensi della L.R. 1/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/05/2015, è stato approvato l'adeguamento dei contenuti del PRG - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 263, comma 3, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 19/01/2018, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte strutturale ai sensi, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- l'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 stabilisce che:
"L'approvazione di un'opera pubblica con atto del consiglio comunale, concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale non comporta ulteriore procedimento di

variante urbanistica e ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista. In caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio si applica quanto previsto all'[articolo 218, comma 4](#)”;

- per quanto precede si rende necessario modificare la destinazione d'uso delle aree pubbliche previste dal PRG - parte operativa vigente alle previsioni progettuali e pertanto procedere all'approvazione dell'opera pubblica con la modifica della destinazione dell'area in argomento;
- la modifica della destinazione dell'area pubblica di che trattasi, riguarda la trasformazione di parte di una zona classificata in parte come parcheggio (P) e strada e in parte come servizi e attrezzature di interesse generale “APU” – FI servizi didattici. A seguito della modifica, una porzione di dette aree sarà classificata come zona “FVA” parchi attrezzati urbani, la trasformazione pertanto riguarderà la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale, la trasformazione pertanto non determinerà alcun incremento delle capacità edificatorie;

DATO ATTO che il progetto è stato sottoposta al parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, che nella seduta del 21/03/2024, verbale n. 2, ha espresso parere favorevole in ordine agli aspetti architettonici e di inserimento ambientale, giudicando le opere da realizzare non rilevanti ai fini del vincolo idrogeologico a cui è assoggettata l'area.

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento “DGR 1018 del 04.10.2023 DD n. 10573 del 12.10.2023 "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblica in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo”, con contestuale modifica della destinazione dell'area pubblica interessata, da area a parcheggio (P), strada di P.R.G. e area per servizi e attrezzature di interesse generale “APU” – FI servizi didattici, a zona “FVA”, parchi attrezzati urbani, con riguardo al P.R.G. - parte operativa, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1;

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico Progetto geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

VISTO:

- la legge 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 6/01/2001, n° 380;
- la Legge Regionale 21/01/2015 n° 1;
- il Reg. Reg. 18/02/2015, n. 2;
- la L.R. 16/02/2010, n. 12;
- la legge 7/8/1990 n. 241;
- il D. Lgs. n. 36/2023.;
- il vigente P.R.G. - parte operativa;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale

21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "DGR 1018 del 04.10.2023 DD n. 10573 del 12.10.2023 "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblico in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo", con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata classificata, parte come parcheggio (P) e strada e parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale "APU" – FI servizi didattici, a zona parchi attrezzati urbani (FVA), con riguardo al P.R.G. - parte operativa, progetto dell'opera pubblica redatto dall'Area Lavori Pubblici a firma dell'Ing. Marta Antonini e dal Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica per quanto riguarda la modifica della destinazione urbanistica dell'area, per un importo complessivo di € 30.000,00, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati riguardanti la modifica urbanistica

- Relazione tecnica illustrativa;
- Planimetrie stato di fatto e documentazione fotografica;
- Planimetria di progetto;
- Estratto P.R.G.-P.O. vigente e estratto P.R.G. – P.O. modificato;

Elaborati riguardanti il progetto dell'opera pubblica

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Inquadramento e Stato Attuale
- Stato di Progetto
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza della Manodopera
- Elenco Prezzi Unitario
- Analisi Nuovi Prezzi
- Oneri della Sicurezza
- Computo Metrico della Sicurezza
- Cronoprogramma

3. di approvare conseguentemente la modifica della destinazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da area classificata parte come parcheggio (P) e strada e parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale "APU" – FI servizi didattici, a zona parchi attrezzati urbani (FVA), ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, in conformità agli elaborati progettuali sopra richiamati;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di cui all'oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata in parte come parcheggio (P) e strada e in parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale "APU" – FI servizi didattici, a zona "FVA" parchi attrezzati urbani, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica;
5. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore
Biagioni Angeli Isauro

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTI ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed alla unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "DGR 1018 del 04.10.2023 DD n. 10573 del 12.10.2023 "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblico in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo", con contestuale modifica della destinazione dell'area interessata classificata, parte come parcheggio (P) e strada e parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale "APU" – FI servizi didattici, a zona parchi attrezzati urbani (FVA), con riguardo al P.R.G. - parte operativa, progetto dell'opera pubblica redatto dall'Area Lavori Pubblici a firma dell'Ing. Marta Antonini e dal Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica per quanto riguarda la modifica della destinazione urbanistica dell'area, per un importo complessivo di € 30.000,00, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elaborati riguardanti la modifica urbanistica

- Relazione tecnica illustrativa;
- Planimetrie stato di fatto e documentazione fotografica;
- Planimetria di progetto;
- Estratto P.R.G.-P.O. vigente e estratto P.R.G. – P.O. modificato;

Elaborati riguardanti il progetto dell'opera pubblica

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Inquadramento e Stato Attuale
- Stato di Progetto
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza della Manodopera
- Elenco Prezzi Unitario
- Analisi Nuovi Prezzi
- Oneri della Sicurezza
- Computo Metrico della Sicurezza
- Cronoprogramma

3. di approvare conseguentemente la modifica della destinazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da area

classificata parte come parcheggio (P) e strada e parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale “APU” – FI servizi didattici, a zona parchi attrezzati urbani (FVA), ai sensi dell’art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, in conformità agli elaborati progettuali sopra richiamati;

4. di stabilire che, ai sensi dell’art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di cui all’oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata in parte come parcheggio (P) e strada e in parte classificata come servizi e attrezzature di interesse generale “APU” – FI servizi didattici, a zona “FVA” parchi attrezzati urbani, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica;
5. di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Indi il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed alla unanimità dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il resoconto degli interventi fatti dai Consiglieri nel corso della seduta è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Deruta ed è conservato agli atti dell’ufficio in formato digitale.

Delibera N. 16 del 18-04-2024

OGGETTO: DGR 1018 del 04.10.2023 - DD n. 10573 del 12.10.2023 - "Programma di Riqualificazione e decoro urbano del verde pubblico, ovvero di spazi pubblici all'aperto dedicati al gioco dei bambini" - Lavori di riqualificazione urbana dell'area verde pubblico in Via A. De Gasperi in Deruta capoluogo. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1).

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL SINDACO

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate