



Comune di Deruta

Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 202 del 13-05-2024

OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche. Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini" - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Presa atto definizione tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori.

CUP B53H19000610005

CIG 9055841C64

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale revisionato con deliberazione consiliare n. 46 del 28.09.2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2024 relativa alla Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2024/2026 e l'Elenco annuale 2024 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

VISTO il Decreto del 22 dicembre 2023 del Ministero dell'Interno ad oggetto: "Differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali";

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che in fase di redazione della modifica contrattuale n. 1, con lettera del 10/10/2023 prot. 15158 il RUP ha disposto che, fermo restando il recepimento del cronoprogramma, il termine di ultimazione dei lavori avrebbe dovuto essere il 30/06/2024;
3. di prendere atto che con ordini di servizi n. 7 del 14/11/2023 e n. 8 del 05/12/2023 il D.L. ha rispettivamente ordinato la sospensione delle attività di cantiere (con esclusione della messa in protezione delle strutture dalle probabili piogge) a partire dal 15/11/2023 e la ripresa dei lavori per il giorno 11/12/2023 a seguito dell'espletamento delle indagini che hanno escluso problemi alle strutture lignee;
4. di prendere atto che con Verbale di constatazione in data 22/01/2024 è stato stabilito che, al fine di riorganizzare il cantiere, prendere contezza della documentazione pregressa ed effettuare il passaggio di consegne tra i direttori dei lavori (dall'Arch. Pimpinelli Chiara all'Arch. Rionda Elena, come narrato in premessa), è stato concesso un prolungamento dei tempi di ultimazione di 36 giorni per effetto del quale il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita al 31/08/2024;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche. Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 “Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini” - Risorse confluite nell’ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica - Presa atto definizione tempi contrattuali per l’esecuzione dei lavori.

CUP B53H19000610005

CIG 9055841C64

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 483 del 22/10/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, a conferma di quanto stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale e di Consiglio comunale ivi indicate, dell’opera pubblica di cui in oggetto, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l’Area Lavori Pubblici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 02/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’opera pubblica oggetto del presente documento, redatto dall’Associazione Temporanea tra Professionisti costituita con atto stipulato dal Notaio Dr. Salvatore Barbagallo in data 31/05/2021 rep. 33347 e registrato all’Ufficio Territoriale di Torino - DP II - in data 08/06/2021 n. 28197 Serie IT, composta come di seguito specificato:
 - “Settanta7 Studio Associato (mandatario)” con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P. IVA 10119920014;
 - “ABACUS Srl” (mandante) con sede in Via degli Etruschi n. 11 - 06060 Paciano (PG) - C.F. e P. IVA 02453890549;
 - “S.G.A. Studio Geologi Associati” (mandante) con sede in Via XX Settembre n. 76 - 06121 Perugia (PG) - C.F. e P. IVA 02276000540;
 - “Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi” (mandante) con domicilio in Via F. Petrarca n. 21/1 - 64025 Pineto (TE) - P. IVA 05290140481;con sede legale della società mandataria in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 Torino (TO) - C.F. e P.IVA 10119920014;
acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 02/12/2021 al n. 20502 e comportante una spesa complessiva di € 3.5000.000,00 di cui € 2.650.837,37 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 94 del 01/03/2022:
 - ⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l’appalto dell’opera pubblica di che trattasi al “Consorzio Stabile Build S.C. a r.l.” con sede legale in Via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) - P.IVA 03661100242 - per un importo netto dell’appalto (determinato con l’offerto ribasso unico percentuale del 14,12345%) di € 2.224.921,75 oltre ad € 60.000,00 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo netto complessivo contrattuale di € 2.284.921,75 oltre IVA al 10%;
 - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - l’aggiudicazione definitiva per l’esecuzione dell’opera pubblica in argomento a seguito dell’avvenuto espletamento delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti da parte del soggetto aggiudicatario, espletate dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione citata nelle premesse del presente atto, sotto tutte le riserve di legge;

- ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 2.513.413,93 come di seguito indicato:
 - ❑ € 2.154.355,16 finanziati con contributo MIUR come segue:
 - ⇒ quanto ad € 451.712,45 finanziati con contributo MIUR (a valere sull'imp. 516 assunto con determinazione n. 557/2020) con imp. 516/6;
 - ⇒ quanto ad € 1.702.642,71 finanziati con contributo MIUR (a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021) con imp. 650/1;
 - ❑ € 359.058,77 finanziati mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. - Posizione n. 6209064 - (a valere sulla prenotazione di spesa n. 42/2021 assunta con determinazione n. 712/2021) con imp. 650/1;
- in esecuzione alla suddetta determinazione n. 94/2022, con contratto di appalto stipulato il 30/05/2022 rep. 2615 (estremi registrazione Serie: 1T Numero: 13141 del 01/06/2022) i lavori di che trattasi sono stati appaltati al citato Consorzio;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 535 del 03/11/2023:
 - ⇒ si è preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 02/11/2023 è stata approvata - ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale n. 1 dell'opera pubblica così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Ing. Pimpinelli Chiara;
 - ⇒ si è preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 02/11/2023 che a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale n. 1, l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.762.779,47, di cui € 222.734,77 l'importo dei maggiori e nuovi lavori al netto del ribasso d'asta del 14,12345%, oltre IVA;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 496 la spesa complessiva di € 245.008,25 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale;
 - ⇒ è stata impegnare con il n. 497 la spesa complessiva di € 17.771,22 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 16 del 16/01/2024, a seguito di richiesta acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 16/01/2024 al n. 836, è stato autorizzato il cambio del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che saranno svolti senza soluzione di continuità, proseguendo l'attività sino ad oggi condotta dai precedenti professionisti facenti parte del RTP, dall'Arch. Elena Rionda associata e contitolare di "Settanta7 Studio Associato", abilitata all'esercizio della professione con iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6659 e in possesso di formazione specialistica "Sicurezza sul lavoro nei cantieri temporanei o mobili in fase di progettazione ed esecuzione" valida ai fini dell'abilitazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi;

VISTO il Verbale di constatazione in data 22/01/2024 con il quale è stato dato atto che:

- *in data 14/04/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;*
- *in data 26/04/2022 si è dato avvio all'effettivo inizio lavori;*
- *il contratto d'appalto tra il Comune di Deruta e la ditta appaltatrice è stato sottoscritto in data 30.05.2022 rep. 2615;*
- *i lavori sono stati sospesi con Verbale del 20/10/2022 con decorrenza 26/09/2022 e ripresi con Verbale del 31/03/2023 con decorrenza 03/04/2023;*
- *con la Modifica contrattuale n. 1 approvata con DGC n. 161/2023 sono stati concessi 154 gg. di proroga;*
- *con Ordine di servizio n. 7 del 14/11/2023 l'Arch. Pimpinelli ha ordinato la sospensione delle attività di cantiere (con esclusione della messa in protezione delle strutture dalle probabili piogge) a partire dal 15/11/2023;*

- con Ordine di servizio n. 8 del 05/12/2012 l'Arch. Pimpinelli ha ordinato la ripresa dei lavori per il giorno 11/12/2023 a seguito dell'espletamento delle indagini che hanno escluso problemi alle strutture lignee;
- per effetto dei due OdS si riscontra una sospensione dei lavori di 26 giorni, il che protrae la scadenza dei lavori al 26/07/2024;
- con determina n. 16 del 16/01/2024 è stato autorizzato il cambio del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che saranno svolti dalla sottoscritta;
- a seguito di quanto sopra, al fine di riorganizzare il cantiere, prendere contezza della documentazione pregressa ed effettuare il passaggio di consegne, si concede un prolungamento dei tempi di ultimazione di 36 giorni per effetto del quale il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene stabilito al 31/08/2024;

ATTESO che il RUP con PEC prot. 4195 del 14/03/2024, facendo seguito alla seconda visita di collaudo del 12/03/2024, con riferimento alla nota del RUP stesso del 10/10/2023 prot. 15158 ivi descritta e con la quale è stato indicato come termine di ultimazione dei lavori il 30/06/2024, ha chiesto delucidazione sulla data presunta di fine lavori poiché dai verbali e dalla proroga concessa con la modifica contrattuale n. 1 si riscontrava una discordanza nella data interessata;

RILEVATO che con PEC prot. 4880 del 27/03/2024 il Direttore dei lavori subentrante Arch. Elena Rionda, in riscontro alla sopracitata richiesta del RUP ha comunicato quanto segue:

- nella visita di collaudo n. 1 era stata annoverata la data 12/02/2024 quale termine per l'ultimazione dei lavori tenendo però in considerazione una proroga di 90 giorni a seguito dell'approvazione di perizia di variante in corso di redazione;
- nel corso di redazione della modifica contrattuale n. 1 il RUP con lettera del 10/10/2023 prot. 15158 ha disposto alla D.L. di indicare il termine di ultimazione dei lavori al 30/06/2024;
- nell'Atto di sottomissione della suddetta modifica contrattuale approvata con DGC n. 161/2023, la D.L. ha concesso una proroga di giorni 154 per arrivare al termine di ultimazione del 30/06/2024, partendo per mero errore materiale dalla data del 12/02/2024 indicata nel citato verbale di visita di collaudo n. 1 e non tenendo conto degli ulteriori 90 gg. indicati nel verbale stesso, pertanto la proroga era ed è da intendersi in 230 giorni;
- con Ordine di servizio n. 7 del 14/11/2023 l'Arch. Pimpinelli ha ordinato la sospensione delle attività di cantiere (con esclusione della messa in protezione delle strutture dalle probabili piogge) a partire dal 15/11/2023;
- con Ordine di servizio n. 8 del 05/12/2023 l'Arch. Pimpinelli ha ordinato la ripresa dei lavori per il giorno 11/12/2023 a seguito dell'espletamento delle indagini che hanno escluso problemi alle strutture lignee;
- per effetto dei due OdS si riscontra una sospensione dei lavori di 26 giorni, il che protrae la scadenza dei lavori al 26/07/2024;
- con determina n. 16 del 16/01/2024 è stato autorizzato il cambio del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che saranno svolti dalla sottoscritta;
- a seguito di quanto descritto al punto che precede, al fine di riorganizzare il cantiere, prendere contezza della documentazione pregressa ed effettuare il passaggio di consegne, con verbale del 22/01/2024 è stato concesso un prolungamento dei tempi di ultimazione di 36 giorni per effetto del quale il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato definito al 31/08/2024;

RITENUTO di dover procedere al riepilogo della definizione dei tempi contrattuali;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di prendere atto che in fase di redazione della modifica contrattuale n. 1, con lettera del 10/10/2023 prot. 15158 il RUP ha disposto che, fermo restando il recepimento del cronoprogramma, il termine di ultimazione dei lavori avrebbe dovuto essere il 30/06/2024;
2. di prendere atto che con ordini di servizi n. 7 del 14/11/2023 e n. 8 del 05/12/2023 il D.L. ha rispettivamente ordinato la sospensione delle attività di cantiere (con esclusione della messa in protezione delle strutture dalle probabili piogge) a partire dal 15/11/2023 e la ripresa dei lavori per il giorno 11/12/2023 a seguito dell'espletamento delle indagini che hanno escluso problemi alle strutture lignee;
3. di prendere atto che con Verbale di constatazione in data 22/01/2024 è stato stabilito che, al fine di riorganizzare il cantiere, prendere contezza della documentazione pregressa ed effettuare il passaggio di consegne tra i direttori dei lavori (dall'Arch. Pimpinelli Chiara all'Arch. Rionda Elena, come narrato in premessa), è stato concesso un prolungamento dei tempi di ultimazione di 36 giorni per effetto del quale il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita al 31/08/2024;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Tamantini Fabio, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche. Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 "Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini" - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Presa atto definizione tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 13-05-2024

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.