



Provincia di Perugia
Servizio Stazione Appaltante



Comune di Deruta

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero certo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lett.C, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, (di seguito anche Codice) espletata in modalità telematica “IDO”, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market” o semplicemente “piattaforma” nel prosieguo del presente invito), raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboproc/albo_regionumbria, per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato:

“Evento sismico del 24.08.2016 e succ. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr.129 del 13/12/2022 – Demolizione e ricostruzione ex Scuola Elementare in Frazione Ripabianca” CIG: B418D0979B

GARA esperita nell'ambito delle funzioni STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dal Comune di DERUTA (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art 1, comma 1, lettera A) del D.L. 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55., come modificato dal D.L. 31 MAGGIO 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla L. 29 Luglio 2021, n.108).

Numero di dossier attribuito alla gara dalla Stazione Appaltante: GARA SUA N301

CIG: B418D0979B

CUP: B54H17001190002

Oggi, il giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, alle **ore 11:00**

(03/12/2024)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 493 del 24/10/2024, adottata dal Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Deruta, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara con procedura negoziata in modalità telematica “IDO” per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a **misura** - dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1 lett.c, e 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 54 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue (con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una “soglia di anomalia” (calcolata e considerata con arrotondamento al QUINTO decimale dopo la virgola) mediante l'applicazione del “metodo A” dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (Taglio delle Ali con blocco unitario), soglia determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, come segue:

- -nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo A punto 1) Allegato II.2 del Codice;
- -nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo A punto 2) Allegato II.2 del Codice;

- che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato, in funzione del numero di offerte ammesse e del rispettivo metodo di calcolo applicabile, in modo automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione “Net4market” attraverso gli algoritmi ivi presenti;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

- Categoria di opere generali prevalente: OG1 SOA OBBLIGATORIA per classifica almeno II[^] (SECONDA) o superiore;
- Categoria di opere speciali scorporabile/subappaltabile: OG11 -SOA FACOLTATIVA - obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 - Allegato II.12 D.LGS 36/2023;

- che con lettera di invito del giorno 4/11/2024 rettificata in data 27/11/2024, in esecuzione della sopra richiamata Determinazione dirigenziale ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando **n. 10** operatori economici - in possesso degli adeguati requisiti di qualificazione previsti dal capitolo - (e di cui all'allegato **“Elenco ditte invitata”**), selezionati dal competente RUP attingendo all’“Elenco Regionale delle Imprese da invitare alle procedure negoziate” (versione più aggiornata);

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 10:00:00 del giorno 03/12/2024;

- che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – “Net4Market”, linkata anche sul “Portale internet” della Provincia di Perugia (“profilo di committente”) sezione “Stazione unica Appaltante” unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;
- sul sito internet ufficiale del M.I.T., attraverso l'apposita piattaforma informatica;

- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad **€ 461.872,91 - oltre IVA**, di cui:

- **€ 445.839,37 per lavori importo soggetto a ribasso percentuale (comprensivo di € 86.926,22 previsti per i costi della MANODOPERA, ricompresi nell'importo posto a base d'asta e non soggetti a ribasso percentuale).**
- **€ 16.033,54** previsti per i costi della sicurezza per l'attuazione del P.S.C., **NON soggetti a ribasso**, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- **€ 86.926,22** previsti per i **costi della MANODOPERA ricompresi nell'importo a base di gara, e non soggetti a ribasso sulla base dell'interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n.36/2023**” di cui alla Deliberazione ANAC n. 528 del 15/10/2023 (che sancisce l'obbligo per la Stazione Appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, i quali, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale), e di cui al **bando tipo ANAC n.1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27 giugno 2023**, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto “Determinazioni per la competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d'appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell'esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC” - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l'effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadратo almeno nella fascia “D” del vigente

C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell'Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;

- che il suddetto Seggio di gara è composto come segue:

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli - Responsabile Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

2° MEMBRO: Dott. Marco Castelli - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di “Segretario Verbalizzante”.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 10:00 del giorno 03/12/2024, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, **n. 4 domande di partecipazione**, (così come risulta dall'apposito “elenco fornitori partecipanti”, allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dalla lettera di invito e dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare dall'art.16, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera di invito (lex specialis di gara).

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata dalle stesse sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse alla successiva fase di gara: n. 4 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle rispettive domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna.

Pertanto, così come risulta nell'allegato B, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", **n. 4 ditte partecipanti**.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma, le offerte economiche caricate dai partecipanti le cui domande di partecipazione sono state ammesse in quanto risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa regolare indicazione da parte dei concorrenti.

Il Presidente conclude lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 4 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche;

Ditte escluse : nessuna

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di apertura e verifica dell'offerta economica ed anche in questo caso contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà atto che, essendo state ammesse un numero di offerte inferiori alle 5 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue quantunque l'applicazione di tale meccanismo fosse previsto in sede di Determinazione a contrattare e di lettera di invito, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva la verifica di congruità della relativa offerta qualora la stessa risultasse comunque anomala sulla base della soglia di anomalia calcolata in automatico dall'algoritmo presente in piattaforma anche nei casi di un numero di offerte ammesse < 5 seppure, in tal caso, ai soli fini della necessaria verifica di congruità della migliore offerta (quella di maggior ribasso in termini assoluti).

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione presente in piattaforma relativa alla formazione della **Graduatoria provvisoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica) ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Dalla graduatoria provvisoria di gara risulta che il miglior offerente è la **Ditta LE GENERALI COSTRUZIONI SPA , P.iva 01221000514 con sede legale in Località Pocaia n. 33 - 52035 – MONTERCHI (Prov. AR)**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **15,01100%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, e considerato che la prima migliore offerta reca un ribasso percentuale superiore al valore del "ribasso limite" calcolato dalla piattaforma - seppure nel caso specifico ai soli fini della verifica di congruità (e non ai fini dell'esclusione automatica delle offerte anomale, non applicabile nella presente procedura in quanto le offerte ammesse sono < 5 unità) - propone l'aggiudicazione in favore della Ditta **LE GENERALI COSTRUZIONI SPA , P.iva 01221000514 con sede legale in Località Pocaia n. 33 - 52035 – MONTERCHI (Prov. AR)**, subordinatamente all'esito positivo delle valutazioni di congruità di tale prima migliore offerta, da effettuarsi da parte del competente RUP ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n.36/2023, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D.Lgs. n. 36/2023) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerto ribasso unico percentuale del **15,01100%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in **€ 378.914,42** (comprensivi di **€ 86.926,22** previsti per i costi della **manodopera non soggetti a ribasso**), oltre ad **€ 16.033,54** previsti complessivamente per i costi

per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di **€ 394.947,96** oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà successivamente, da parte dei competenti uffici del Comune di Deruta e sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante dopo il provvedimento di aggiudicazione ai sensi del D.lgs 36/2023.

Alle ore 12:00 conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Avv. Simone Lattaioli* - Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia

1° MEMBRO: Dott. Ottorino Rosini* - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

2° MEMBRO: Dott. Marco Castelli* - Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante"

*(*documento informatico firmato digitalmente)*