



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 402 del 05-09-2023**

**OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale". Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. Codice CUP B57H21004810002 Codice CIG 9254857599**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge n. 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. di concedere, così come stabilito dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi e dall'art. 3 del contratto di appalto, alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antoniucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540, l'anticipazione del 30% del valore contrattuale dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*", "*Lavori di sistemazione finale della discarica dismessa per rifiuti inerti ubicata in Deruta, località Macchie P*", pari a € € 91.892,19 oltre IVA al 10% per un totale di € 101.081,41;
2. di stabilire che l'operatore economico "CMM Costruzioni Srl" decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procederà, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme da restituire saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso di interesse legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 101.081,41 è impegnata come di seguito indicato (imp. 257 assunto con determina n. n. 302 del 16/06/2022):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2023	3409	780	101.081,41	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antoniucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	257

4. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale". Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice.**  
**Codice CUP B57H21004810002 – Codice CIG 9254857599**

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 484 del 17/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato D. Lgs. n. 50/2016, dell'intervento di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 981 del 20/10/2021, pubblicata nel BUR Umbria S.G. n. 62 del 27.10.21, ad oggetto *"Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione. Assegnazione ai soggetti beneficiari del contributo complessivo di € 8.852.000,00 di cui € 8.526.000,00 con l'annualità 2022 della L. 145/2018, articolo 1, comma 134, ed € 326.000,00 con finanziamento integrativo derivante dal DPCM 23/03/2013"* ha deliberato quanto segue:
  1. *Di approvare la rimodulazione della ripartizione delle risorse finanziarie dell'annualità 2022 tra i settori di intervento determinati dalla legge in argomento, come indicato nella Tabella denominata "Rimodulazione riparto tra settori di intervento \_annualità2022", parte integrante e sostanziale del presente atto.*
  2. *Di assegnare ai Comuni indicati nella Tabella denominata "Beneficiario –Comuni – annualità 2022", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i contributi a fianco di ciascuno indicati, per la realizzazione dei corrispondenti interventi, dell'importo complessivo di € 6.294.200,00, che trova copertura finanziaria per € 5.968.200,00 con le risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022 e per € 326.000,00 quale finanziamento integrativo derivante dalle risorse del DPCM 23/03/2013, contabilità speciale 5749, economie da interventi chiusi inerenti gli eventi alluvionali 2012 e con esigibilità 2021.*
- con la suddetta DGR n. 981 del 20.10.2021 è stato assegnato al Comune di Deruta il contributo di € 400.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - I° Stralcio";
- l'intervento "lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale" è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell'annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780;
- l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:
  - quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
  - quanto ad € 40.000,00 annualità 2023

### ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta"*

*capoluogo - 1° Stralcio funzionale*” redatto dall’Arch. Cipolloni Gianluigi come in precedenza generalizzato, acquisito al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. 50 del 17/05/2022 (cosiddetto *Decreto Aiuti*) acquisito al protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 di cui € 327.326,62 per lavori a base d’asta come specificato nel seguente quadro economico:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	318.957,92	
- di cui oneri per la sicurezza € 9.855,80			
- di cui costo della manodopera € 57.412,42			
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	8.368,70	
⇒ Totale lavori a base d’asta	€	327.326,62	€ 327.326,62

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	32.732,66	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.645,02	
⇒ Totale somme a disposizione	€	72.673,38	€ 72.673,38
		<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€ 400.000,00</b>

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 302 del 16/06/2022:
  - ⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l’appalto dell’opera pubblica “*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*”, alla ditta “CMM Costruzioni Srl” con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 6,59% e quindi per un importo netto dell’appalto di € 297.938,59 oltre ad € 8.368,70 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;
  - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall’aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	318.957,92
- di cui oneri per la sicurezza € 9.855,80		

- di cui costo della manodopera € 57.412,42
  - ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre) € 21.019,33
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.368,70
- 
- € 306.307,29 € 306.307,29
- ⇒ Totale lavori a base d'asta

**B. Somme a disposizione:**

- IVA sui lavori 10% € 30.630,73
  - spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione € 27.198,45
  - oneri previdenziali 4% ed IVA 22% € 7.310,94
  - incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016) € 3.561,31
  - spese gara (contributo ANAC) € 225,00
  - imprevisti e arrotondamenti € 1.645,02
  - economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa € 23.121,26
- 
- € 93.692,71 € 93.692,71
- ⇒ Totale somme a disposizione
- 
- € 400.000,00**

**□ Totale complessivo**

⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 336.938,02 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

□ quanto ad € 323.157,63 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno	imp
2022	2022	3409	780	323.157,63	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2022	257

□ quanto ad € 13.780,39 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno	Imp.
2022	2023	3409	780	13.780,39	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2023	258

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 312 del 22/06/2022 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva disposta con la suddetta determinazione n. 302/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 302/2022 e 312/2022, con contratto stipulato in data 11/08/2022 rep. 2617, registrato a Perugia in data 17/08/2022 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 19884 del 17/08/2022), i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "CMM Costruzioni Srl";

**PRESO ATTO che:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 81 del 15/02/2023 è stata approvata - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*", così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cipolloni Gianluigi, comportante un aumento della spesa dei lavori di € 490,51 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA) non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori e finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- con la suddetta determinazione n. 81/2023 si è preso atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato, ovvero € 400.00,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

**A. Lavori:**

	€	307.589,65	
▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta			
- di cui oneri per la sicurezza € 9.510,72			
- di cui costo della manodopera € 55.366,14			
	€	20.270,15	
▪ ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre)			
	€	19.478,30	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	€	306.797,80	€ 306.797,80
⇒ Totale lavori a base d'asta			

**B. Somme a disposizione:**

	€	30.679,78	
▪ IVA sui lavori 10%			
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
	€	7.310,94	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%			
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	

▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.929,55	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	22.297,17	
		<hr/>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	93.202,20	€ 93.202,20
			<hr/>
<b>□ Totale complessivo</b>			<b>€ 400.000,00</b>

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 539,56 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante, a valere sulla prenotazione di spesa n.40/2021, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno	Imp.
2023	3409	780	539,56	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antoniucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2023	80

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 11/08/2022 rep. 2617, registrato a Perugia in data 17/08/2022 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 19884 del 17/08/2022), con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antoniucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540, per un importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che l'art. 3 del citato contratto di appalto stabilisce che: *"In applicazione dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti e così come previsto dall'art. 207 del D. L. 34 del 19/05/2020, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, recuperata in corso d'opera proporzionalmente ai successivi pagamenti."*;

VISTO il verbale redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi in qualità di Direttore dei Lavori con il quale i lavori sono stati consegnati in data 21/10/2022 e iniziati in data 22/10/2022 dalla ditta appaltatrice "CMM Costruzioni Srl";

VISTA la richiesta del 21/08/2023 con la quale la ditta appaltatrice "CMM Costruzioni Srl" ha chiesto l'anticipazione del prezzo pari al 30% del valore del contratto ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che la ditta appaltatrice con PEC assunta al protocollo del Comune in data 31/08/2023 al n. 12961 ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 1329429921 emessa in data 28/08/2023 dalla compagnia HDI Assicurazione spa, Agenzia di Perugia, a garanzia dell'importo di anticipazione contrattuale del 30% (trenta per cento) pari ad € 91.892,19, maggiorata del tasso di interesse legale

applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

VISTO:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. 207/2010 e smi per la parti non ancora abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di concedere, così come stabilito dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi e dall'art. 3 del contratto di appalto, alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antoniucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540, l'anticipazione del 30% del valore contrattuale dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*", "*Lavori di sistemazione finale della discarica dismessa per rifiuti inerti ubicata in Deruta, località Macchie P*", pari a € € 91.892,19 oltre IVA al 10% per un totale di € 101.081,41;
2. di stabilire che l'operatore economico "CMM Costruzioni Srl" decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procederà, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme da restituire saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso di interesse legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 101.081,41 è impegnata come di seguito indicato (imp. 257 assunto con determina n. n. 302 del 16/06/2022):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	imp
2023	3409	780	101.081,41	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antoniucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	257

4. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio



---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale". Anticipazione contrattuale alla ditta appaltatrice. Codice CUP B57H21004810002 Codice CIG 9254857599.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 05-09-2023*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.