



COMUNE DI DERUTA

menichelli Architettura
Ingegneria
Studio Tecnico di Progettazione - Assisi

committente:

Comune di Deruta

- architettonica
- urbanistica
- design
- strutturale
- impiantistica
- topografia

In ASSISI

Fraz. S.Maria degli Angeli, via Raffaello

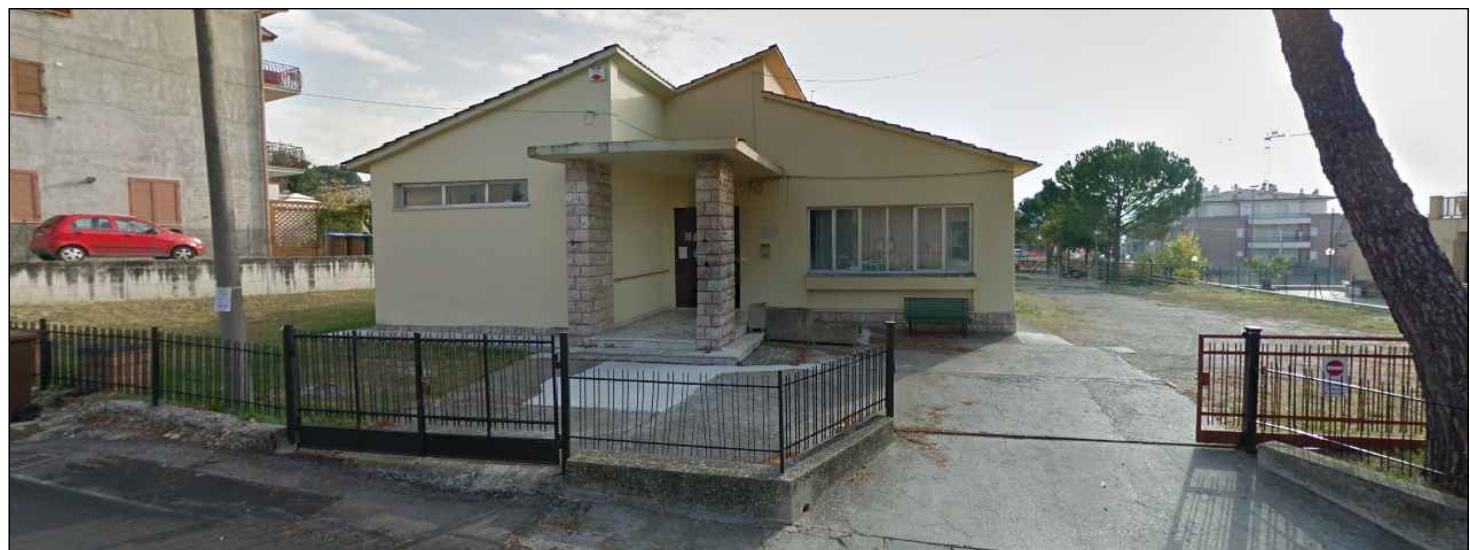
telefono e fax 075/8042656

E-mail: studiomenichelli@gmail.com

viale Ripabianca, Deruta

progetto esecutivo:

Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022
Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca



oggetto:

tavola n.

ANALISI NUOVI PREZZI

ANP

scala: -

data: luglio 2024

progettisti:

Ingegnere Giacomo Menichelli

Architetto Simone Menichelli

Geom. Andrea Ranucci

Geol. Simone Sforza

Ing. Lorenzo Binucci

aggiornamenti

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ANALISI PREZZI ELEMENTARI	
ARTICOLO	DATA
NP.01 - PANNELLO CEMENTO LEGNO	2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE

Provista e posa in opera di pannello cementolegno realizzato in conglomerato cementizio tipo Portland e fibra di legno di pino scortecciato, ad alta densità ($d=1350 \text{ kg/mc}$) e le seguenti caratteristiche termodinamiche: coefficiente di conduttività termica $Y=0,26 \text{ W/mK}$, Calore specifico $c = 1,88 \text{ KJ/kgK}$, coefficiente di resistenza al vapore $n = 22,6$ e classe di reazione al fuoco A2/fl-s1, secondo la norma EN 13501-1. Il legno impiegato nella lavorazione dovrà pervenire da foreste controllate da cicli di rimboschimento FSC e pressato con acqua e legante idraulico (cemento Portland) con elevati rapporti di compressione a freddo. Dimensioni dei pannelli 1220x520 mm. Pannelli a spigolo vivo. Sono compresi gli elementi di ancoraggio alla struttura portante della copertura, il trasporto, gli sfridi compreso lo smaltimento e quanto altro occorre per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte; $S=22 \text{ mm}$

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

							DATA
NP.02 - SOLAIO CON STRUTTURA IN LAMIERA GRECATA A SECCO							2023-12-06
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Solaio in struttura in acciaio, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza e spessore variabile (da 55 a 150 mm), inclusa posa in opera per soli a secco a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, , lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm - Preverniciata di una colorazione secondo le indicazioni della Direzione Lavori.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	lamiera grecata	mq	€ 20.00	1	€ 20.00	€ 20.00	
	Elementi di fissaggio -saldatura	a corpo	€ 2.50	1	€ 2.50	€ 2.50	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
Totale materiali					€ 22.50	68.91	
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71		€ -	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19	0.21	€ 5.71	€ 5.71	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68	0.21	€ 4.76	€ 4.76	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale mano d'opera					€ 10.00	30.63	
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
						€ -	
			€ -			€ -	
Totale noli e trasporti					€ 0.15	0.46	
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 32.65		
D.SPESE GENERALI (15%)					€ 4.90		
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 37.55		
E.UTILE DI IMPRESA (10%)					€ 3.75		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€ 41.30		
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq			PREZZO APPLICATO	€ 41.30	
					COSTO DELLA MANO D'OPERA	€ 10.00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

							DATA
NP.03 - RIVESTIMENTO MURATURA ESTERNA IN LAMELLE TIPO "COCCIOPESTO"							2023-12-06
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
rivestimento muratura esterna in lamelle tipo "coccio pesto" da applicare sulla facciata esterna mediante utilizzo di idoneo prodotto di fissaggio e di qualunque altra opera necessiti per avere la corretta posa in opera a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione Lavori.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	Coccio Pesto	mq	€ 44.50	1	€ 44.50	€ 44.50	
	Elementi di fissaggio - colla	a corpo	€ 5.50	1	€ 5.50	€ 5.50	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
Totale materiali						€ 50.00	66.53
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71		€ -	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19	0.21	€ 5.71	€ 5.71	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68	0.21	€ 4.76	€ 4.76	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale mano d'opera						€ 25.00	33.27
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
						€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale noli e trasporti						€ 0.15	0.20
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€	75.15
D.SPESE GENERALI (15%)						€	11.27
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€	86.42
E.UTILE DI IMPRESA (10%)						€	8.64
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€	95.06
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq					
COSTO DELLA MANO D'OPERA						€	25.00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI									
						DATA			
NPE.01 - PLAFONIERA PER MONTAGGIO BINARIO						2023-12-06			
DESCRIZIONE DELLA VOCE									
<p>Fornitura e posa in opera di plafoniera per montaggio a binario: ILLUMINOTECNICHE - Rendimento luminoso 100% (DLOR 83%, ULOR 17%). Flusso luminoso iniziale dell'apparecchio 5469 lm. Distribuzione simmetrica controllata. Interdistanza installazione Dtrasv.= 1,32 x hu - Dlong. = 1,30 x hu. Luminanza media <3000 cd/m² per angoli >65° radiali. UGR tabellare (CIE 117 - 4H-8H; S=0,25H; 70/50/20); RUG 19,3 - 18. Angolo di apertura: 99° - 100°. Efficacia luminosa 137 lm/W. Durata utile (L93/B10): 30000 h. (tq+25°C); Durata utile (L90/B10): 50000 h. (tq+25°C); Durata utile (L85/B10): 80000 h. (tq+25°C); Durata utile (L80/B10): 100000 h. (tq+25°C); Decadimento repentino del flusso luminoso dopo 50000 h: 0% (CO). Sicurezza fotobiologica conforme alla IEC/TR 62778: gruppo di rischio esente RGO (IEC 62471). Conformità alle norme IEC/EN 62722-2-1 - IEC/EN 62717. - SORGENTE - Modulo LED lineare da 35W/840. Classe di efficienza energetica (UE 2019/2020 - UE 2019/2015): D. Indice di resa cromatica CIE 13.3: CRI >80 (R9 <50%). Indice di Fedeltà cromatica IES TM-30: Rf = 84 Rg = 95. Temperatura di colore nominale CCT 4000 K. Tolleranza iniziale del colore (MacAdam): SDCM 3. - MECCANICHE - Corpo in acciaio zincato a caldo, verniciato in poliestere di colore bianco. Schermo a geometria differenziata, realizzato in metacrilato (PMMA) trasparente microprismatizzato esternamente, anabbagliante sulla parte piana e opale sulla parte laterale. Filtro in metacrilato (PMMA) opale anabbagliante per uniformità luminosa. Testate di chiusura luminose in metacrilato (PMMA) opale. Adattatore meccanico di sostegno. Apparecchio a temperatura superficiale limitata. - D - (EN 60598-2-24). Dimensioni: 150x61x9 mm, altezza 64 mm. Peso 2,975 kg. Grado di protezione IP40. Resistenza meccanica agli urti IK06 (1 joule). Resistenza al filo incandescente 650°C. - ELETTRICHE - Cablaggio elettronico DALI, PUSH-DIM, Halogen Free 230V-50/60Hz, fattore di potenza 0,95 a pieno carico, THD <25%, corrente costante in uscita, SELV, classe I, 1 driver, 1 indirizzo DALI. Potenza dell'apparecchio 40 W. ENEC - CE. SAFE FLICKER: PstLM=<1 e SVM=<0,4 (IEC TR 61547-1 e IEC TR 63158), a garanzia di una luce più confortevole e sicura. Temperatura ambiente da 0°C fino a +25°C. Classe di temperatura T6 max 85°C. Adattatore per binario a 4/6 vie. Umidità relativa UR: <85%. - INSTALLAZIONE - Binario. - APPLICAZIONI - Ambienti con videoterminali, sale riunioni, uffici. Ambienti ricreativi, di passaggio, corridoi, scuole, vani scala. Ambienti in cui è richiesta una illuminazione diffusa e morbida per un elevato comfort visivo. Apparecchio conforme al CAM - Criteri Ambientali Minimi per edifici pubblici (D.M. 23 GIUGNO 2022). - GESTIONE DELLA LUCE - Regolazione minima consigliata: 10%. L'apparecchio, equipaggiato con driver DALI, può essere controllato manualmente con la tecnologia 3F Easy Dim oppure automaticamente/manualmente con la tecnologia 3F Smart Dimming e/o sistemi DALI centralizzati. In impianti sprovvisti di sistema di regolazione (manuale o automatico) e del bus DALI, dovrà essere realizzato opportuno ponticello sui morsetti DA-DA dell'apparecchio. - AVVERTENZE - Apparecchio progettato per essere smaltito/riciclato a fine vita. Sorgente luminosa (solo LED) sostituibile da un professionista. Alimentatore sostituibile da un professionista.</p>									
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.		
A. MATERIALI	Plafoniera	Cad.	€ 213.64	1	€ 213.64	€ 213.64			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
		a corpo	€ -			€ -			
Totale materiali						€ 213.64	92.48		
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71	0.6	€ 17.23	€ 17.23			
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19		€ -	€ -			
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -			
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68		€ -	€ -			
		€ -			€ -	€ -			
		€ -			€ -	€ -			
Totale mano d'opera						€ 17.23	7.46		
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15			
	trapano	ora				€ -			
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -			
					€ -	€ -			
			€ -		€ -	€ -			
Totale noli e trasporti						€ 0.15	0.06		
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€	231.01		
D.SPESE GENERALI (15%)						€	34.65		
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€	265.66		
E.UTILE DI IMPRESA (10%)						€	26.57		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€	292.23		
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq							
COSTO DELLA MANO D'OPERA						€	17.23		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

						DATA
NPE.02 - BINARIO ESTRUO IN ALLUMINIO						2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE

Fornitura e posa in opera di binario estruso in alluminio con 6 conduttori in rame 16A 440V comprensivo di tutti gli accessori per il collegamento e l'installazione quali: giunti di unione, funi di sospensione, testate di alimentazione e chiusura, ecc. fornito e installato a perfetta regola dell'arte.

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	Binario	m	€ 26.89	1	€ 26.89	€ 26.89	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
Totale materiali						€ 26.89	53.77
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71	0.8	€ 22.97	€ 22.97	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19		€ -	€ -	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale mano d'opera						€ 22.97	45.93
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
					€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale noli e trasporti						€ 0.15	0.30
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€	50.01
D.SPESE GENERALI (15%)						€	7.50
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€	57.51
E.UTILE DI'IMPRESA (10%)						€	5.75
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€	63.26
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq			PREZZO APPLICATO	€	63.26
COSTO DELLA MANO D'OPERA						€	22.97