



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

“DGR 1008 del 20/09/2024 – Messa in sicurezza di strade – Lavori di risanamento delle pavimentazioni di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni”

PROGETTO ESECUTIVO



SCHEMA CONTRATTO

Deruta, 16 ottobre 2024

AREA LAVORI PUBBLICI

Geom. Ricciarelli Marco

Geom. Pinnocehi Andrea





COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Repertorio: n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

OGGETTO: "DGR 1008 del 20/09/2024 -Messa in sicurezza di strade - Lavori di risanamento delle pavimentazioni di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni".

Codice CUP: B57H24003780002

Codice CIG:

Impresa:

L'anno 2024, il giorno , del mese di , nella Residenza Comunale di Deruta, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me dott. Vincenzo De Cesare Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

- il Geom. Marco Ricciarelli, nato a Perugia il 04/06/1962, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Deruta, codice fiscale e partita IVA 00222390544, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta in forza del Decreto Sindacale n. 4 del 02/01/2023; di seguito nel presente atto denominato semplicemente stazione appaltante;
- il Sig. , nato a , il quale interviene nella sua qualità di , dell'impresa , Partita IVA , domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in (in seguito denominato "Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di , agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. ... del è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, mediante Mepa in quanto i lavori di cui in oggetto risultano presenti nel Bando "Lavori", Cat. OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane;
- con determinazione a contrattare e affidamento n. ... del, sono stati affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, alla ditta per il ribasso del% e quindi per

- l'importo pari ad € (IVA esclusa), a cui si aggiungono € quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € (IVA esclusa);
- che l'Ente Appaltante ha proceduto ad effettuare alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti comprovati Nei confronti della ditta medesima è stato acquisito il DURC-on line prot. del con esito regolare e scadenza al
 - che i lavori sono finanziati con contributo Regionale concesso con DGR 1008/2024;
 - che, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , la ditta ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussione con polizza n°, emessa dallain data, per un importo di €(...../00).
 - che nei confronti del rappresentante del contraente, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, nè provvedimenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce alla ditta, con sede legale in che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali in Deruta capoluogo e frazioni.

L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad € da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

Art. 2 - Allegati

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati: il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente; il Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici, le relazioni; l'elenco dei prezzi unitari, il cronoprogramma e il computo metrico estimativo; le polizze di garanzia

Art. 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, nonché di tutti gli elaborati grafici progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Le parti sottoscrivono e accettano integralmente il presente contratto nonché la lettera di invito e l'offerta economica, tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Nell'ambito delle misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nei lavori pubblici, l'Appaltatore, in appalto o subappalto, dei lavori deve essere in possesso di documenti che attestino la regolarità contributiva (DURC) e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata in relazione ai lavori eseguiti (DURC congruità).

Art. 4 - Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

L'ammontare del corrispettivo, dovuto dall'Ente committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in € (IVA esclusa) al netto del ribasso

d'asta del%, a cui si aggiungono €(IVA esclusa) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari **ad € (IVA esclusa)**, L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente **“a misura”**, ai sensi dell'art.18 del DM 36/2023

I prezzi che risultano dall'aggiudicazione restano fissi e invariati per tutta la durata del contratto, fatto salvo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara si intende offerto e applicato a tutte le voci dell'Elenco prezzi approvato dalla Regione Umbria sulla base del quale è stato redatto il computo metrico del progetto esecutivo per l'intervento all'oggetto.

Art. 5 - Clausola di revisione dei prezzi

Si applica quanto previsto nel capitolato speciale di appalto.

Art. 6 - Consegnna dei lavori - Inizio e termine per l'esecuzione

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione / verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 7 - Varianti in corso d'opera

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 8 - Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla Lettera di invito, l'Ente Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto.

Si procede alla risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 122 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

Art. 9 - Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023 e dell'art..... del capitolato speciale d'appalto, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato dall'appaltatore.

L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del successivo art. 10 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme

cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Deruta, "codice univoco ufficio" 6TKVUT e con liquidazione entro 30 gg. fine mese data di ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

I termini dei pagamenti sono indicati dettagliatamente all'2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, articolo 1456 del Codice Civile.

Ai sensi delle disposizioni normative vigenti l'Appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato è come di seguito identificato:

Istituto:

Intestatario:

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

•

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma di Fattura elettronica all'Ente appaltatore.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 11 - Termine per l'esecuzione – Penali

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione / verifica di conformità delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 12 - Danni da forza maggiore e sinistri

L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti di seguito consentiti dal presente contratto.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.

Al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto l'esecutore, spetta al direttore dei lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultimo.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o

delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 13 - Cauzioni e garanzie

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro Si precisa che, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione de % dell'importo garantito.

Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del RUP.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., emessa il da n., per un importo garantito di €, così come previsto nella lettera di invito, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed € 500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 14 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 119 del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. ... del Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Art. 15 - Piani di sicurezza

Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 16 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Il contraente è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 17 - Specifiche modalità e termini di collaudo

1. Il direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione dei

- lavori, procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere in contraddittorio con l'esecutore, emette il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore. Tale certificato costituisce titolo sia per l'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione, sia per l'assegnazione di un termine perentorio per l'esecuzione di lavori di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere.
2. Non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori il collaudo viene completato, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.
 3. Il collaudo rappresenta l'attività di verifica finale dei lavori ed è finalizzato a certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuzioni contrattuali, e comprende tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore.
 4. Le operazioni di collaudo terminano con l'emissione del certificato di collaudo attestante la collaudabilità dell'opera che, in alcuni casi, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

Art. 18 - Controversie

Qualora sorgessero contestazioni fra la Direzione Lavori e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma dell'art. 210 del D. Lgs. n. 36/2023 e di quanto stabilito dall'art..... del Capitolato Speciale d'appalto.

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto il foro esclusivo competente è quello di Spoleto.

Art. 19 - Oneri diversi

Il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 20 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dichiara di essere informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati all'Ente appaltatore, presenti nella domanda di partecipazione e eventualmente comunicati con documenti integrativi della domanda, e quelli afferenti la procedura di gara. Il Titolare del trattamento dei suddetti dati è il Comune di Deruta, con sede in Piazza dei Consoli n. 15, codice fiscale e partita IVA 00222390544 - PEC: comune.deruta@postacert.umbria.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è l'Avv. Gabriele Venceslai (soggetto esterno nominato con Decreto n. 12/2023). La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. Responsabile del trattamento è il Geom. Ricciarelli Marco.

Art. 21 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 22 - Clausole contrattuali in attuazione Intesa per la legalità

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o

lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

E richiesto Io, Segretario Rogante, ricevo questo atto, in un unico originale, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, composto da n. pagine per intero, del quale ho dato lettura alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, lo approvano e, alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con me segretario rogante, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) come segue:

- Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Marco Ricciarelli, mediante firma digitale rilasciata da Aruba Pec S.p.A., la cui validità è stata da me accertata.
- L'Impresa Appaltatrice – nella persona del Sig.- mediante firma digitale rilasciata dai la cui validità è stata da me accertata.

(Il Dirigente)

(Il Legale rappresentante)

Il Segretario