



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**D.G.R. n. 136 del 21 febbraio 2024 - Bando per l'Attuazione del
Programma annuale per l'impiantistica sportiva calcistica 2024. Lavori di
manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di
calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle**



PROGETTO ESECUTIVO

02 – RELAZIONE TECNICA

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Valutazione di prefattibilità ambientale
3. Verifica di interesse archeologico
4. Quadro economico complessivo
5. Finanziamento
6. Documentazione fotografica stato attuale

Deruta, aprile 2024
Aggiornamento dicembre 2024

AREA LAVORI PUBBLICI

Il progettista

Ing. Marta Antonini



Il Responsabile Area Lavori Pubblici

Geom. Marco Ricciarelli



D.G.R. n. 136 del 21 febbraio 2024 - Bando per l'Attuazione del Programma annuale per l'impiantistica sportiva calcistica 2024. Lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio “Loris Righetti” in Frazione San Nicolò di Celle.

01. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Con la presente relazione tecnica, su incarico dell'Amministrazione Comunale, si intende quantificare la spesa necessaria per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio “Loris Righetti” in Frazione San Nicolò di Celle, Via della Villa.

In riferimento al Piano Regolatore Generale parte operativa vigente, l'area di progetto è classificata come FVS* Attrezzature sportive – Attrezzature su spazi prevalentemente aperti.

L'area su cui insiste la struttura non presenta alcun vincolo idrogeologico o paesaggistico.

PREMESSE E FINALITA'

La costruzione del campo di calcio e degli spogliatoi risale al 1985, mentre la costruzione del fabbricato destinato a servizi igienici e locale accessorio connesso all'impianto sportivo (biglietteria-magazzino) risale al 1995.

Per l'impianto sportivo e le relative strutture accessorie suddette, trattandosi di edifici pubblici, ai sensi art. 212, comma 7, L.R. 1/2015, tiene luogo dell'agibilità i seguenti certificati di regolare esecuzione:

- certificato di regolare esecuzione del 04/02/1986 relativo alla costruzione campo sportivo di San Nicolò di Celle e locale spogliatoi approvato con Delibera Giunta Comunale n.70 del 18/02/1986;

- certificato di regolare esecuzione del 03/08/1995 relativo alla costruzione del fabbricato destinato a servizi igienici e locale accessorio connesso all'impianto sportivo (biglietteria-magazzino), approvato con delibera Giunta Comunale n. 590 del 5/12/1995.

Nell'impianto in oggetto si praticano attività sportive calcistiche riconducibili ad attività agonistiche di tutte le età comprese quelle giovanili.

La gestione dell'impianto è stata affidata con Convenzione rep. 2429 del 02/01/2024 alla Associazione denominata A.S.D. San Nicolò di Celle il cui legale rappresentante è Il Sig. Mattia Checcarelli, iscritta al registro CONI con n. 936037, nell'impianto si svolge anche attività giovanile da parte dell'Associazione denominata USD Giovanile Deruta - San Nicolò il cui legale rappresentante è la Sig. Calcina Monica, iscritta al registro CONI con il n. 943317.

L'impianto riveste particolare valore sociale non solo per la frazione di San Nicolò di Celle ma per l'intera comunità di Deruta, in quanto nel medesimo si svolgono attività sportive giovanili da parte della citata Associazione denominata USD Giovanile Deruta - San Nicolò, unica presente nell'intero territorio comunale con circa 200 iscritti.

Con il presente progetto si intende quantificare la spesa necessaria per eseguire i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza vigenti per attività sportive e procedere alla manutenzione straordinaria per il miglioramento dei locali adibiti a servizi igienici, biglietteria, magazzino e alle strutture degli spogliatoi anche mediante efficientamento energetico.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi che si rendono necessari e previsti con il presente progetto, per le cui ulteriori specifiche si rimanda agli elaborati progettuali, consistono essenzialmente in:

A) Interventi di messa in sicurezza delle delimitazioni del rettangolo di gioco del campo di calcio:

- Rimozione dell'attuale recinzione esistente che versa in condizione precarie;
- Messa in opera di nuova recinzione in rete metallica plastificata su montanti metallici;
- Messa in sicurezza dei pali di illuminazione esistenti all'interno del rettangolo di gioco mediante installazione di protezione antitrauma.

B) Interventi di miglioramento dei locali adibiti a spogliatoio:

- Rimozione dei canali di gronda e dei pluviali esistenti a causa di ammaloramenti diffusi;
- Rimozione di porzione perimetrale del manto di copertura e della guaina impermeabilizzante esistente;
- Posa in opera di guaina impermeabilizzante con aggiunta di ardesia nella porzione sopra citata;
- Rimessa in opera del manto di copertura (opportunamente scelto, selezionato e accatastato in fase di rimozione ed eventualmente integrato);
- Posa in opera di canali di gronda e pluviali in rame.

C) Interventi di miglioramento dei locali adibiti a servizi igienici, biglietteria e magazzino:

- Rimozione dei canali di gronda e dei pluviali esistenti che versano in gravi condizioni di conservazioni ed in alcuni punti assenti;
- Rimozione di porzione perimetrale del manto di copertura e della guaina impermeabilizzante esistente;
- Posa in opera di guaina impermeabilizzante con aggiunta di ardesia nella porzione sopra citata;
- Rimessa in opera del manto di copertura (opportunamente scelto, selezionato e accatastato in fase di rimozione ed eventualmente integrato);
- Posa in opera di canali di gronda e pluviali in rame.

D) Interventi di efficientamento energetico dei locali adibiti a spogliatoi:

- Rimozione del boiler esistente;
- Installazione di impianto solare termico costituito da collettori installati in copertura e boiler di accumulo per acqua calda sanitaria.

E) Interventi di messa in sicurezza delle delimitazioni dell'area di allenamento:

- Rimozione dell'attuale recinzione esistente e della rete di protezione che versa in condizione precarie;
- Messa in opera di pali e relativa rete di protezione in materiale plastico.

02. VALUTAZIONE DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE

Circa la fattibilità ambientale, l'intervento proposto non altera la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, né esercita effetti negativi su componenti ambientali e sulla salute dei cittadini trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio “Loris Righetti” in Frazione San Nicolò di Celle, adibiti allo svolgimento di attività sportiva calcistica che interessa tutte le fasce di età e che quindi non determinano alcun impatto ambientale e non necessitano di alcuna valutazione. Allo stesso modo il progetto non presenta alcun elemento incompatibile di eco-sostenibilità.

03. VERIFICA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

La verifica di interesse archeologico, secondo l'art.2 del DPCM 14/02/2022, esclude gli interventi che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, mutamenti nell'aspetto esteriore o nello stato dei luoghi oppure movimentazioni di terreno. Nel caso specifico non sono previsti scavi a quote diverse rispetto ai manufatti esistenti, considerato che sono già presenti arredi urbani, impianti di illuminazione pubblica e recinzioni con fondazione poste a quote inferiori rispetto agli scavi quasi completamente assenti nel presente progetto.

04. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Nei precedenti capitoli si è definito il quadro delle esigenze da soddisfare e la scelta progettuale che sembra essere la più adatta per la realizzazione degli interventi.

Dato che la descrizione delle caratteristiche funzionali delle opere necessarie per l'attuazione del progetto è stata riportata nei capitoli precedenti e negli elaborati grafici allegati alla presente relazione, di seguito si propone l'apposita stima dei lavori determinata con l'applicazione dell'attuale Prezzario Regionale di cui alla D.G.R. n. 49 del 24/01/2024, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi.

I quantitativi sono stati desunti dagli elaborati grafici che descrivono lo stato di progetto.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 75.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI		
Importo lavori a corpo (da computo metrico) soggetti a ribasso d'asta	57'294,68 €	57'294,68 €
Di cui importo oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1.939,52 €	
Di cui importo costi per la manodopera	10.158,02 €	
B. costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.636,73 €	2.636,73 €
TOTALE LAVORI E COSTI SICUREZZA (A+B)		59.931,41 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1 rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €	
B2 allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	
B3 Imprevisti e arrotondamenti	751,71 €	
B4 spese tecniche per direzione lavori, sicurezza e contabilità compresi oneri previdenziali 4%	6.219,49 €	
B5 Incentivi progettazione ai dipendenti	735,96 €	
B6 spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	
B7 spese pubblicità gara appalto	0,00 €	
B8 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €	
IVA sui lavori pari	10,00%	5.993,14 €
B9 al:		
IVA su spese tecniche pari al:	22,00%	1.368,29 €
Sommano		15.068,59 €
IMPORTO TOTALE		75.000,00 €

05. FINANZIAMENTO

Con determinazione dirigenziale della Regione Umbria dell'11/03/2024 n. 2777, sulla base dei criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 136 del 21 febbraio 2024 è stato approvato il Bando per l'attuazione del Programma annuale per l'impiantistica sportiva 2024 destinato alle Amministrazioni locali, pubblicato nel BUR - Serie Generale - n. 14 del 20 marzo 2024, per la concessione di contributi per lavori di manutenzione straordinaria/ordinaria, concernenti la messa a norma, l'ammodernamento, la riqualificazione e ridestinazione d'uso dell'impiantistica sportiva esclusivamente di impianti di calcio presso i quali si svolga attività dilettantistica in ambito regionale e che siano concessi in gestione /utilizzo a società che svolgono tale attività.

Con il suddetto Bando la Regione Umbria dà attuazione a quanto disposto dall'art. 10 della legge regionale 23 settembre 2009, n. 19 "Norme per la promozione e sviluppo delle attività sportive, motorie e ricreative. Modificazioni ed Integrazioni" per la realizzazione del programma annuale per l'impiantistica sportiva anno 2024. Nel suddetto bando la Regione Umbria ha fissato in 30 giorni, naturali e consecutivi, conteggiati dal giorno successivo alla data di pubblicazione dello stesso sul BUR, quindi al 19/04/2024, la scadenza.

Per le suddette finalità l'amministrazione Comunale si è determinata di presentare domanda per la concessione di contributo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle, incaricando l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, di procedere alla redazione di apposito progetto in conformità a quanto stabilito nel citato bando Regionale.

In data 17/04/2024 è stata inoltrata alla Regione Umbria la domanda per la concessione di contributo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle.

La Regione Umbria con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 19/11/2024 al n. 17566 ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 11373 del 30/10/2024, pubblicata nella serie generale del BUR n.57 del 06/11/2024, il Comune di Deruta è stato ammesso a contributo e finanziato per l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle, Via della Villa", per € 75.000,00.

La citata determinazione dirigenziale n. 11373 del 30/10/2024 stabilisce che è obbligatoria l'acquisizione del parere favorevole del CONI ai fini della presentazione del progetto esecutivo alla Regione Umbria.

Rilevato che:

- in data 21/11/2024 è stata inoltrata al CONI - Comitato Regionale UMBRIA la richiesta di parere in linea tecnico sportiva per il progetto "D.G.R. n. 136 del 21 febbraio 2024 - Bando per l'Attuazione del Programma annuale per l'impiantistica sportiva calcistica 2024. Lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle, Via della Villa";
- in data 04/12/2024 il CONI - Comitato Regionale UMBRIA - ha espresso parere favorevole nr. 21/2024/SIS, con la prescrizione: "*Le recinzioni dovranno rispettare le norme UNI 10121 e UNI 13200-3*";

L'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva presso il campo di calcio "Loris Righetti" in Frazione San Nicolò di Celle", è inserito nel Programma triennale 2024/2026 e nell'Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici, la spesa complessiva pari ad € 75.000,00 è imputata al CAP. 3215 CEN 700 è interamente

finanziata con contributo Regionale concesso con la citata Determinazione dirigenziale determinazione dirigenziale n. 11373 del 30/10/2024, pubblicata nella serie generale del BUR n.57 del 06/11/2024.

06. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Rete campo allenamento



Rete campo allenamento



Rete campo allenamento



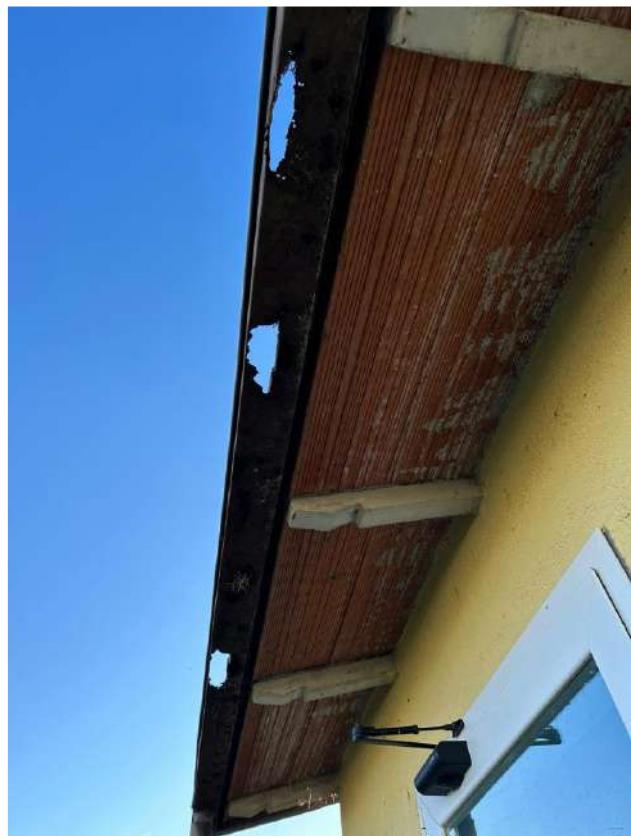
Rete campo allenamento



Grondaia fabbricato spogliatoi



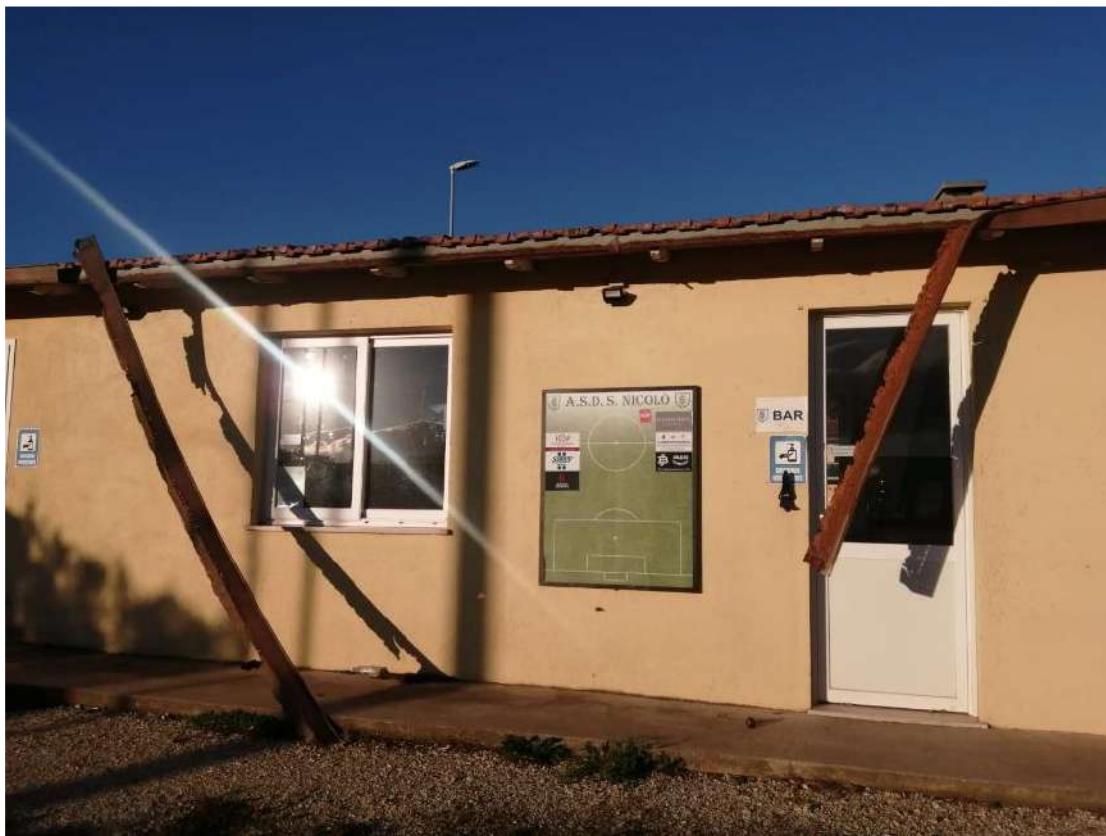
Grondaia fabbricato spogliatoi



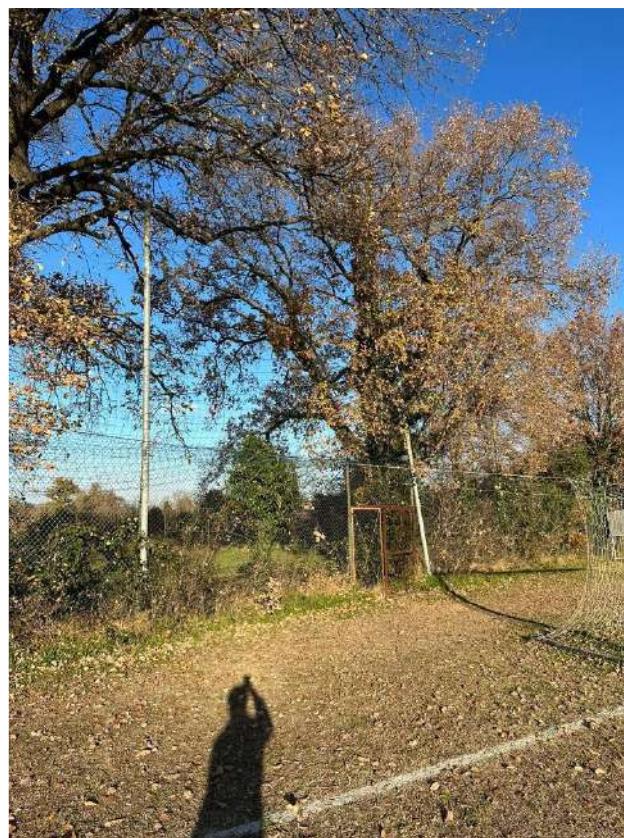
Grondaia fabbricato spogliatoi



Grondaia fabbricato biglietteria/magazzino



Grondaia fabbricato biglietteria/magazzino



Rete dietro la porta campo principale



Rete dietro la porta campo principale



Rete dietro la porta campo principale



Rete dietro la porta campo principale



Pali illuminazione e colonnine alimentazione prive di protezione



Pali illuminazione e colonnine alimentazione prive di protezione

Deruta, 10/12/2024



IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI
Geom. Ricciarelli Marco

